

# Årsredovisning

---

## *Darnex Fastighets AB*

556635-1754

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kenn Ahlgren

2026-02-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Darnex Fastighets AB huvudsakliga verksamhet är uthyrning av lokaler och bostäder. Bolaget startade sin verksamhet 2002 och är ägare av en fastighet.

Företaget har sitt säte i Herrljunga.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	<b>2501-2512</b>	<b>2401-2412</b>	<b>2301-2312</b>	<b>2201-2212</b>
Nettoomsättning	1 826 740	1 519 530	1 278 284	1 186 613
Resultat efter finansiella poster	125 357	1 912	-105 854	-1 454
Soliditet %	4	3	3	4

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	366 182	1 912
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			1 912	-1 912
- Årets resultat				125 357
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	368 094	125 357

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	368 094
<i>Årets resultat</i>	<i>125 357</i>
<i>Summa</i>	<i>493 451</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	60 000
Balanseras i ny räkning	433 451
<i>Summa</i>	<i>493 451</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Hysesintäkter	1 826 740	1 519 530
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 826 740</b>	<b>1 519 530</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Underhåll fastighet, taxebundna utgifter mm	-703 549	-335 474
Fastighetskötsel	-25 122	-6 303
Övriga externa kostnader	-77 606	-168 316
Personalkostnader	-44 190	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-345 405	-342 939
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 195 872</b>	<b>-853 032</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>630 868</b>	<b>666 498</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 203	5 588
Räntekostnader och liknande resultatposter	-512 714	-670 174
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-505 511</b>	<b>-664 586</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>125 357</b>	<b>1 912</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>125 357</b>	<b>1 912</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>125 357</b>	<b>1 912</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 903 068	14 219 915
Byggnadsinventarier	3	63 265	91 823
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>13 966 333</i>	<i>14 311 738</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		50 000	50 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 016 333</b>	<b>14 361 738</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		241 011	174 263
Övriga fordringar		73 868	80 549
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 000	2 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>316 879</i>	<i>256 812</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		300 431	222 162
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>300 431</i>	<i>222 162</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>617 310</b>	<b>478 974</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 633 643</b>	<b>14 840 712</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	368 094	366 182
Årets resultat	125 357	1 912
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>493 451</i>	<i>368 094</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>613 451</b>	<b>488 094</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 11 012 683	10 982 699
Skulder till koncernföretag	2 285 000	2 689 000
Övriga skulder	91 300	96 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>13 388 983</b>	<b>13 767 699</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	170 016	173 016
Leverantörsskulder	41 544	28 774
Övriga skulder	0	-1 205
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	419 649	384 334
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>631 209</b>	<b>584 919</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>14 633 643</b>	<b>14 840 712</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	17 171 863	16 488 613
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	312 750
	Omklassificeringar	-	370 500
	Utgående anskaffningsvärden	17 171 863	17 171 863
	Ingående avskrivningar	-2 951 948	-2 637 567
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-316 847	-314 381
	Utgående avskrivningar	-3 268 795	-2 951 948
	Redovisat värde	13 903 068	14 219 915
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	803 685	803 685
	Utgående anskaffningsvärden	803 685	803 685
	Ingående avskrivningar	-711 862	-683 304
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-28 558	-28 558
	Utgående avskrivningar	-740 420	-711 862
	Redovisat värde	63 265	91 823
Not 4	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 617 619	13 567 699
Not 5	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	11 577 000	11 577 000
	Andra ställda säkerheter	7 117 750	7 117 750
	Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	7 117 750	7 117 750
	Summa ställda säkerheter	18 694 750	18 694 750

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-24

*UNDERSKRIFTER*

Herrljunga

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Pierre Ahlgren*

Pierre Ahlgren

2026-02-24

*Kenn Ahlgren*

Kenn Ahlgren

2026-02-24

*Tomas Andersson*

Tomas Andersson

2026-02-24