

Årsredovisning för
Daniel Jakob Hem AB

559145-5356

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marin Saliba
Styrelseledamot

2024-07-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Daniel Jakob Hem AB, 559145-5356, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping registrerades år 2018 . Bolaget skall förvalta och hyra ut egna fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 223 672	1 182 302	1 087 684	701 040
Resultat efter finansiella poster	337 888	475 202	448 623	138 252
Soliditet %	9,1	6,8	4,5	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	524 811	282 605
Balanseras i ny räkning		282 605	-282 605
Årets resultat			198 619
Belopp vid årets utgång	50 000	807 416	198 619

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	807 416
Årets resultat	198 619
Summa	1 006 035
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 006 035
Summa	1 006 035

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 223 672	1 182 302
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 223 672	1 182 302
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-359 243	-318 596
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-238 902	-238 902
Summa rörelsekostnader		-598 145	-557 498
Rörelseresultat		625 527	624 804
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-287 667	-149 602
Summa finansiella poster		-287 639	-149 602
Resultat efter finansiella poster		337 888	475 202
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-86 000	-119 000
Summa bokslutsdispositioner		-86 000	-119 000
Resultat före skatt		251 888	356 202
Skatter			
Skatt på årets resultat		-53 269	-73 597
Årets resultat		198 619	282 605

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	14 856 294	15 095 196
Summa materiella anläggningstillgångar		14 856 294	15 095 196
Summa anläggningstillgångar		14 856 294	15 095 196
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		59 906	0
Övriga fordringar		98 689	6 767
Summa kortfristiga fordringar		158 595	6 767
Kassa och bank			
Kassa och bank		27 384	1 096 166
Summa kassa och bank		27 384	1 096 166
Summa omsättningstillgångar		185 979	1 102 933
SUMMA TILLGÅNGAR		15 042 273	16 198 129

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		807 416	524 811
Årets resultat		198 619	282 605
Summa fritt eget kapital		1 006 035	807 416
Summa eget kapital		1 056 035	857 416
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		392 863	306 863
Summa obeskattade reserver		392 863	306 863
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 716 000	8 910 000
Övriga skulder		4 657 751	5 925 744
Summa långfristiga skulder		13 373 751	14 835 744
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 667	13 798
Skatteskulder		172 498	144 174
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 459	40 134
Summa kortfristiga skulder		219 624	198 106
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 042 273	16 198 129

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 021 950	16 021 950
Utgående anskaffningsvärden	16 021 950	16 021 950
Ingående avskrivningar	-926 754	-687 852
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-238 902	-238 902
Utgående avskrivningar	-1 165 656	-926 754
Redovisat värde	14 856 294	15 095 196

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	9 352 000	9 352 000
Summa ställda säkerheter	9 352 000	9 352 000

Underskrifter

Jönköping

George Saliba 2024-06-22
George Saliba Datum
Styrelseordförande

Marin Saliba 2024-06-22
Marin Saliba Datum
Styrelseledamot