

**Årsredovisning**  
för  
**FMT Fastigheter AB**  
559374-7636

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Peter Ahlund, Styrelseledamot  
2025-11-26

Styrelsen avger följande årsredovisning.  
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har säte i Stockholm och tillhandhåller konsulttjänster inom fastighetsbranschen

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-234	-615	-231
Soliditet (%)	neg	neg	-14

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-231 209	-614 940	-821 149
Balanseras i ny räkning		-614 940	614 940	0
Årets resultat			-234 088	<b>-234 088</b>
Belopp vid årets utgång	<b>25 000</b>	<b>-846 149</b>	<b>-234 088</b>	<b>-1 055 237</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande ansamlade förlust

Balanserat resultat	-846 149
Årets resultat	-234 088
Totalt	<b>-1 080 237</b>

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-1 080 237
Totalt	<b>-1 080 237</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 –2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 –2024-04-30</b>
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-234 088	-619 947
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-234 088</b>	<b>-619 947</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-234 088</b>	<b>-619 947</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	5 007
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>5 007</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-234 088</b>	<b>-614 940</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-234 088</b>	<b>-614 940</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-234 088</b>	<b>-614 940</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>Tillgångar</b>	<b>1</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		400 000	400 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 900	1 900
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 900</b>	<b>1 900</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		102 012	336 101
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>102 012</b>	<b>336 101</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>103 912</b>	<b>338 001</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>503 912</b>	<b>738 001</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	1		
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-846 149	-231 209
Årets resultat		-234 088	-614 940
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 080 237</b>	<b>-846 149</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-1 055 237</b>	<b>-821 149</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 555 000	1 555 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 555 000</b>	<b>1 555 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		149	150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 000	4 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 149</b>	<b>4 150</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>503 912</b>	<b>738 001</b>

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

STOCKHOLM

*Peter Ahlund*  
Peter Ahlund  
Styrelseordförande  
2025-11-26

*Tomas Bo Blomqvist*  
Tomas Bo Blomqvist  
Styrelseledamot  
2025-11-26

*Sten Arne Hjalmarsson*  
Sten Arne Hjalmarsson  
Styrelseledamot  
2025-11-26