

# Karlshovs Fastighets och Konsult AB

559478-1758

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-02 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jan Olof Malmberg, Styrelseledamot  
2025-07-29

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget bildades i april 2024 efter förfrågningar på tjänster inom bland annat återbruk, städ, fastighetsskötsel och konsulttjänster. Företaget ägs av Tuvklint Fastighets AB samt Jan Malmberg, med lika delar. Företaget har sitt säte i Norrköping.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har haft ett framgångsrikt första år, där vi fått in det antal uppdrag som vi önskat. Företagets verksamhet har utförts av familjen, vilket varit en trygghet i början av företagets uppstart och etablering. Företaget har utfört uppdrag hos åtta kunder under året, varav en är återkommande kund. De vanligaste uppdragen är tömning av bostäder och flyttstädning, fastighetsskötsel samt konsultuppdrag. Vi ser med tillförsikt fram mot kommande verksamhetsår!

## Flerårsöversikt

	2024-04-02 - 2024-12-31
Nettoomsättning	141 565
Resultat efter finansiella poster	3 730
Soliditet (%)	25

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat			2 964	2 964
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>2 964</b>	<b>27 964</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	0
Årets resultat	2 964
<b>Summa</b>	<b>2 964</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	2 964
<b>Summa</b>	<b>2 964</b>

# Resultaträkning

Not 2024-04-02  
1, 2 - 2024-12-31

---

## Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning 141 565

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 141 565**

## Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter -39 315

Övriga externa kostnader -98 520

**Summa rörelsekostnader -137 835**

**Rörelseresultat 3 730**

**Resultat efter finansiella poster 3 730**

**Resultat före skatt 3 730**

## Skatter

Skatt på årets resultat -766

**Årets resultat 2 964**

# Balansräkning

Not 2024-12-31  
1

---

<b>Tillgångar</b>	
<b>Omsättningstillgångar</b>	
<b>Kortfristiga fordringar</b>	
Kundfordringar	33 254
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>33 254</b>
<b>Kassa och bank</b>	
Kassa och bank	80 373
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>80 373</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>113 627</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>113 627</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>	
<b>Eget kapital</b>	
<b>Bundet eget kapital</b>	
Aktiekapital	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>	
Årets resultat	2 964
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>2 964</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>27 964</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	
Leverantörsskulder	967
Skatteskulder	766
Övriga skulder	83 930
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>85 663</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>113 627</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-04-02  
- 2024-12-31

---

Medelantal anställda under året

0,0

# Underskrifter

Årsredovisning för Karlshovs Fastighets och Konsult AB, 559478-1758  
Avseende räkenskapsåret 2024-04-02 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Jan Olof Malmberg  
Jan Olof Malmberg  
Styrelseledamot och verkställande direktör  
2025-07-29