

Fastighets AB Clavus

Org nr: 556667-4775

2023061214804

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Fastighets AB Clavus avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Bolagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).
 Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).
 Bolaget har sitt säte i Örebro. *JKM*

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot/verkställande direktör i bolaget intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman

den *26/5-2023*

Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.

JKM / *Carl Gruvarens*

Fastighets AB Clavus

Org.nr: 556667-4775

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Ägarförhållanden**

Fastighets AB Clavus är ett helägt dotterbolag till Leasing AB Accelerator (556349-9135).

Leasing AB Accelerator har sitt säte i Örebro.

Information om verksamheten

Bolaget äger en fastighet som i sin helhet är uthyrd till Toyota i Örebro.

Bolaget bedriver ingen annan verksamhet och har inte heller några anställda.

Årets rörelseresultat är 4 313 711 kr (3 555 tkr), resultatet efter finansiella poster 3 391 918 kr (1 667 tkr) och resultat efter skatt 2 644 063 kr (1 324 tkr).

Resultat och ställning

(kr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 412 055	5 653 151	5 039 207	4 931 909
Resultat efter finansiella poster	3 391 918	1 667 244	1 122 005	967 813
Rörelsemarginal %	67,3%	62,9%	58,4%	57,5%
Avkastning på eget kapital %	45,7%	34,9%	32,5%	37,8%
Balansomslutning	50 551 204	52 937 256	54 880 126	56 722 322
Soliditet %	14,7%	9%	6,3%	4,5%

För definitioner av nyckeltal, se Tilläggsupplysningar.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2022-01-01	100 000	3 352 818	1 323 720	4 776 538
Överföring till balanserade vinstmedel		1 323 720	-1 323 720	
Årets resultat			2 644 063	
Belopp vid årets utgång 2022-12-31	100 000	4 676 538	2 644 063	7 420 601

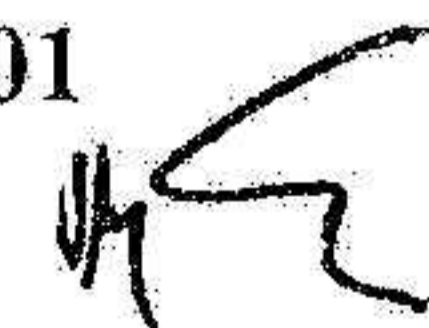
Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 676 538
Årets resultat	2 644 063
	<u>7 320 601</u>

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så att:

till aktieägarna utdelas	4 000 000
i ny räkning överföres	3 320 601
	<u>7 320 601</u>



Fastighets AB Clavus

Org nr: 556667-4775

2023061214806

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Nettoomsättning		<u>6 412 055</u>	<u>5 653 151</u>
		6 412 055	5 653 151
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader	1	-285 312	-284 801
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	<u>-1 813 032</u>	<u>-1 813 032</u>
		-2 098 344	-2 097 833
Rörelseresultat	4	4 313 711	3 555 318
<i>Resultat från finansiella investeringar:</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		113	28 841
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	<u>-921 906</u>	<u>-1 916 915</u>
		-921 793	-1 888 074
Resultat efter finansiella poster		3 391 918	1 667 244
Resultat före skatt		3 391 918	1 667 244
Skatt på årets resultat	6	-747 855	-343 524
Årets resultat		2 644 063	1 323 720

UH G

Fastighets AB Clavus

Org nr: 556667-4775

2023061214807

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
--	-----	------------	------------

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	7	50 079 813	51 820 731
Markanläggningar	8	456 991	529 105
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	0	0
Anslutningsavgifter	10	0	0
		<u>50 536 804</u>	<u>52 349 836</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran	11	-	545 964
--------------------------	----	---	---------

Summa anläggningstillgångar		50 536 804	52 895 800
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		12 558	41 456
Aktuell skattefordran		1 842	-
		<u>14 400</u>	<u>41 456</u>

Summa omsättningstillgångar		14 400	41 456
------------------------------------	--	---------------	---------------

Summa tillgångar		50 551 204	52 937 256
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Fastighets AB Clavus

Org nr: 556667-4775

2023061214808

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	12	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 676 538	3 352 818
Årets resultat		2 644 063	1 323 720
		<u>7 320 601</u>	<u>4 676 538</u>
Summa eget kapital		7 420 601	4 776 538
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	13	1 820 655	1 618 764
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	14	24 100 000	25 600 000
Skulder till koncernföretag		6 700 115	17 609 759
Summa långfristiga skulder		30 800 115	43 209 759
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	15	3 997 830	482 657
Övriga skulder till kreditinstitut		1 500 000	1 500 000
Skulder till koncernföretag		5 000 000	1 000 000
Aktuella Skatteskulder		-	38 178
Övriga kortfristiga skulder		2 003	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	10 000	311 360
Summa kortfristiga skulder		10 509 833	3 332 195
Summa eget kapital och skulder		50 551 204	52 937 256

UH

Fastighets AB Clavus

Org nr: 556667-4775

Tilläggsupplysningar**Redovisningsprinciper mm**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderbolaget heter Leasing AB Accelerator, dess organisationsnummer är 556349-9135. Leasing AB Accelerator har sitt säte i Örebro. Moderbolaget upprättar koncernårsredovisning.

Tillämpning av BFNAR 2012:1 (K3)

Byggnaden har per 2013-01-01 delats upp i väsentliga komponenter och avskrivningen av byggnaden är anpassad efter respektive komponents beräknade livslängd. Tillämpningen av det nya regelverket har för övrigt inte inneburit några förändringar jämfört med tidigare tillämpade redovisningsprinciper.

Bolaget är ett mindre aktiebolag som frivilligt valt K3 och har därför utnyttjat vissa möjligheter till undantag i årsredovisningslagen bl.a. att inte redovisa en kassaflödesanalys.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomster till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Ersättning i form av ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Byggnaden har delats upp i betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjande perioder. Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

*Materiella anläggningstillgångar***Byggnaden**

<u>Komponent</u>	<u>Nyttjande period</u>
Stomme och grund	100 år
Tak (yttertak)	40 år
Fasad	50 år
Inre ytskikt (golv, väggar, tak)	20 år
Installationer (el, vent, rör)	25 år
Hyresgästpassningar	30 år
Anslutningsavgifter	20 år

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

2025061214809

Fastighets AB Clavus

Org nr: 556667-4775

Skatter

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Definitioner av nyckeltal

Rörelsemarginal = Rörelseresultat/ omsättning

Avkastning på eget kapital = Resultat efter finansiella poster/ Justerat eget kapital
(justerat eget kapital = Summan av eget kapital + 79,4% av obeskattade reserver)

Soliditet = justerat eget kapital/total balansomslutning

Noter**Not 1 Arvode och kostnadsersättning**

	2022	2021
Till Ernst & Young AB har utgått:		
för revisionsuppdrag	13 900	13 400
för övriga uppdrag	-	-

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats. Några ersättningar till styrelsens ledamöter har inte heller utbetalats.

Könsfördelningen bland ledande befattningshavare

	2022	2021
Andel kvinnor i styrelsen	-	-
Andel män i styrelsen	2	2
Ledningsgrupp		
Män	2	2
Kvinnor	-	-

Not 3 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2,56%
Markanläggningar	5%
Inventarier	20%
Anslutningsavgifter	20%

JH C

Fastighets AB Clavus

Org nr: 556667-4775

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernbolag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	17,6%	17,6%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag i koncernen	100%	100%

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnad koncernföretag	-491 084	-300 290
Övriga räntekostnader	-430 822	-1 616 625
	<u>-921 906</u>	<u>-1 916 915</u>

Not 6 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	-747 855	-343 524
Totalt redovisad skatt	<u>-747 855</u>	<u>-343 524</u>

Avstämning av effektiv skattesats

Redovisat resultat före skatt	3 391 918	1 667 243
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6%	-698 735	-343 452
Skatteeffekt av:		
Skillnad mellan skattemässiga avskrivningar på byggnad och bokföringsmässiga avskrivningar	-201 891	-201 891
Skattemässigt underskott	698 783	343 523
Ej skattepliktiga intäkter	23	-
Ej avdragsgilla kostnader	-71	-71
Uppskjuten skattefordran på ackumulerat skattem underskott	-545 964	-141 633
Redovisad skatt	<u>-747 855</u>	<u>-343 524</u>
Årets skattekostnad i %	22%	21%

JH 

Fastighets AB Clavus

Org nr: 556667-4775

Not 7 Byggnader och Mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	70 756 916	70 756 916
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 756 916	70 756 916
Ingående avskrivningar	-18 936 185	-17 195 267
Årets avskrivning	-1 740 918	-1 740 918
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 677 103	-18 936 185
Utgående redovisat värde	50 079 813	51 820 731
Fastigheten har taxerats till	44 208 000	44 208 000
<i>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</i>		
Redovisat värde	50 079 813	51 820 731
Verkligt värde	100 000 000	100 000 000

Beräkning av verkligt värde

Fastigheten har i oktober 2021 värderats av en oberoende branschbedömare. Värdering har skett utifrån två metoder, ortsprismetoden och avkastningsmetoden. Ortsprismetoden har gett ett värde på 95-102 mkr och avkastningsmetoden ca 98 mkr. Värdet av outnyttjad byggrätt har värderats till cirka 2 mkr.

Marknadsvärdet av fastigheten Hjulet 3 har värderats till 100 000 000 kr.

Not 8 Markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 442 286	1 442 286
Årets inköp	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 442 286	1 442 286
Ingående avskrivningar	-913 181	-841 067
Årets avskrivning	-72 114	-72 114
Utgående ackumulerade avskrivningar	-985 295	-913 181
Utgående redovisat värde	456 991	529 105

Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	275 194	275 194
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	275 194	275 194
Ingående avskrivningar	-275 194	-275 194
Årets avskrivning	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-275 194	-275 194
Utgående planenligt restvärde	0	0

2023061214812

0
OK

Fastighets AB Clavus

Org nr: 556667-4775

Not 10 Anslutningsavgifter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	298 312	298 312
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	298 312	298 312
Ingående avskrivningar	-298 312	-298 312
Årets avskrivning	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-298 312	-298 312
Utgående planenligt restvärde	0	0

Not 11 Finansiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Uppskjuten skattefordran</i>		
Belopp vid årets ingång	545 964	687 597
Årets återföring	-545 964	-141 633
	0	545 964

Not 12 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 1000 aktier med kvotvärde 100 kr.

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 676 538
Årets resultat	2 644 063
	7 320 601

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

till aktieägarna utdelas:	4 000 000
i ny räkning överföres:	3 320 601

Not 13 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Uppskjuten skatteskuld</i>		
Belopp vid årets ingång	1 618 764	1 416 873
Årets avsättning	201 891	201 891
	1 820 655	1 618 764

UH S

Fastighets AB Clavus

Org nr: 556667-4775

Not 14 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år efter balansdagen		
Fastighetslån	6 000 000	6 000 000
Skulder till koncernföretag	6 700 115	3 000 000
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Fastighetslån	18 100 000	19 600 000
Skulder till koncernföretag	-	14 609 759

Not 15 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	4 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	3 997 830	482 657

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntor	-	301 360
Övriga poster	10 000	10 000
	<u>10 000</u>	<u>311 360</u>

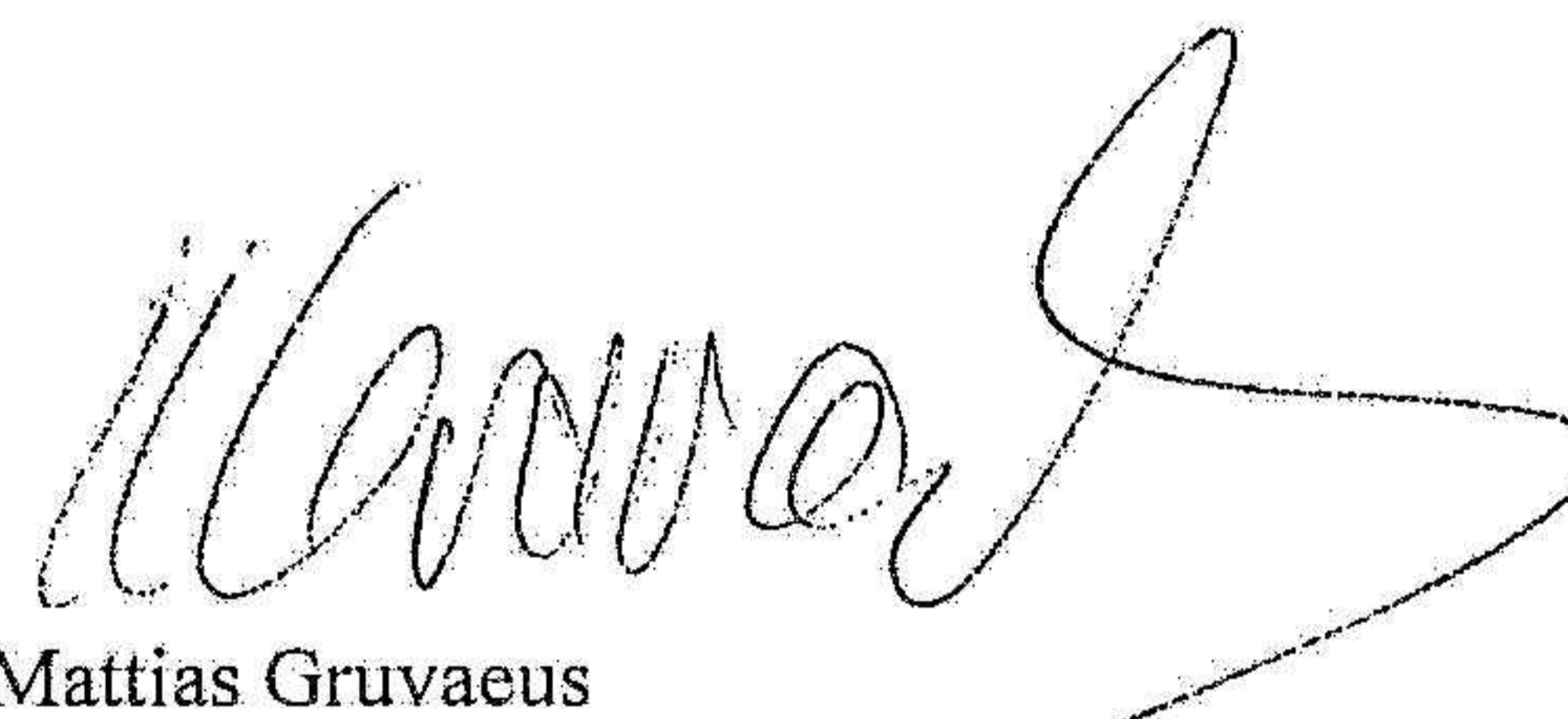
Not 17 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	39 700 000	39 700 000

Örebro 2023-03-15




Curt Gruvaeus
Ordförande



Mattias Gruvaeus

Min revisionsberättelse har avgivits 2023-05-26



Jonas Bergström
Auktoriserad revisor

2023061214814



Building a better
working world

2023061214815

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Clavus, org.nr 556667-4775

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Clavus för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Clavuss finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Clavus enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. *sh*

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastighets AB Clavus för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Clavus enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 26 maj 2023



Jonas Bergström
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**



Maria Pettersson

019-30 8703