

Årsredovisning

för

Bantorget Hyresbostäder Kvarngärdet Holding AB

559493-0710

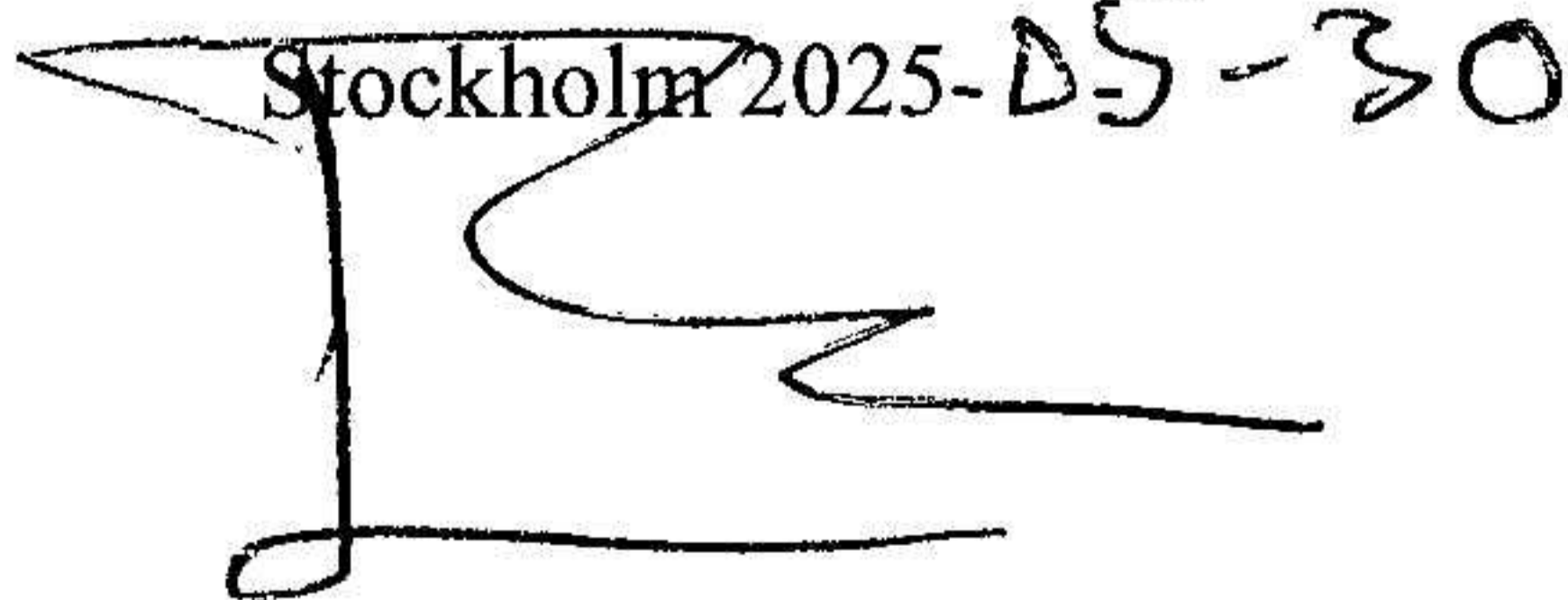
Räkenskapsåret

2024-08-15 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Bantorget Hyresbostäder Kvarngärdet Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-05-30


Erik Spernaes

Årsredovisning

för

Bantorget Hyresbostäder Kvarngärdet Holding AB

559493-0710

Räkenskapsåret

2024-08-15 – 2024-12-31

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 2-3 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5-6 |
| Noter | 7-9 |
| Underskrifter | 9 |



Styrelsen och verkställande direktören för Bantorget Hyresbostäder Kvarngärdet Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-15 – 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt äga, utveckla och förvalta fastigheter, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger 100 % av aktierna i 1 dotterbolag som är ägare till en fastighet med hyresbostäder i Uppsala.

Bolaget ägs till 100 % av Bantorget Hyresbostäder Mitt Holding AB, org nr 559370-8828 som i sin tur ägs till 100 % av Bantorget Hyresbostäder AB, org nr 559085-6737. Bantorget Hyresbostäder AB upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildades den 15 augusti 2024.

Bantorget Hyresbostäder Mitt Holding AB, org nr 559370-8828 har under året förvärvat samtliga aktier i bolaget från Bolagsrätt Sundsvall AB, org nr 556632-8505.

Bolaget förvärvade den 1 oktober 2024 samtliga aktier i ett dotterföretag från RB Takträdgården Holding AB, org nr 559430-7604. Dotterföretaget som förvärvades var Bantorget Hyresbostäder Kvarngärdet AB, org nr 559430-7612 som äger fastigheten Kvarngärdet 62:1 i Uppsala.

Bolaget har bytt namn från Goldcup 35781 AB till Bantorget Hyresbostäder Kvarngärdet Holding AB.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|
| | (5 mån) |
| Nettoomsättning | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 0 |
| Balansomslutning | 104 927 |
| Soliditet (%) | 100,0 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

2025061916241

Förändringar i eget kapital (Tkr)

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 | 0 | 0 | 25 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 104 902 | | 104 902 |
| Årets resultat | | | 0 | 0 |
| Belopp vid årets utgång | 25 | 104 902 | 0 | 104 927 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|--------------------|
| balanserad vinst | 104 901 790 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 104 901 790 |
| | 104 901 790 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Tkr

Not
1
2024-08-15
-2024-12-31
(5 mån)

| | |
|--|----------|
| Rörelseresultat | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 0 |
| Resultat före skatt | 0 |



2025061916242

Balansräkning

Tkr

Not
1

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2, 3

104 927

104 927

Summa anläggningstillgångar

104 927

SUMMA TILLGÅNGAR

104 927



Balansräkning

Tkr

Not
1

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

104 902

104 902

Summa eget kapital

104 927

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

104 927



Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

2024-12-31

| | |
|---|----------------|
| Inköp | 104 927 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 104 927 |
| Utgående redovisat värde | 104 927 |

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde |
|---|---------------------------|-----------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Bantorget Hyresbostäder Kvarngärdet AB | 100 % | 100 % | 25 000 | 104 927 104 927 |

| | Org.nr | Säte | Eget kapital | Resultat |
|---|---------------|-------------|-------------------------|-----------------|
| Bantorget Hyresbostäder Kvarngärdet AB | 559430-7612 | Stockholm | 12 309 | 518 |

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Bantorget Hyresbostäder AB med organisationsnummer 559085-6737 med säte i Stockholm.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningens innehåll blev klart den 31 mars 2025,
Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Johan Hessius
Ordförande

Erik Spernaes
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Wikström
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557543105884

Dokument

**Årsredovisning Bantorget Hyresbostäder Kvarngärdet
Holding AB 240815-241231**

Huvuddokument

9 sidor

*Startades 2025-04-01 09:42:41 CEST (+0200) av Jenny
Thorild (JT)*

Färdigställt 2025-04-08 21:35:27 CEST (+0200)

Initierare

Jenny Thorild (JT)

Riksbyggen

jenny.thorild@riksbyggen.se

Signerare

Johan Hessius (JH)

*Identifierad med svenskt BankID som "Johan Erik Ivar
Hessius"*

johan.hessius@cirio.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Johan Erik Ivar Hessius"*

Signerade 2025-04-01 10:20:13 CEST (+0200)

Erik Spernaes (ES)

*Identifierad med svenskt BankID som "ERIK SPERNAES"
erik.spernaes@bantorgethyresbostader.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK
SPERNAES"*

Signerade 2025-04-08 12:01:46 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557543105884

Christine Wikström (CW)

Identifierad med svenskt BankID som "Christine Wikström"

Personnummer 771027-0666

christine.wikstrom@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Christine Wikström"

Signerade 2025-04-08 21:35:27 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopier bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bantorget Hyresbostäder Kvarngärdet Holding AB, org.nr 559493-0710

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bantorget Hyresbostäder Kvarngärdet Holding AB för räkenskapsåret 15 augusti 2024 till 31 december 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bantorget Hyresbostäder Kvarngärdet Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bantorget Hyresbostäder Kvarngärdet Holding AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bantorget Hyresbostäder Kvarngärdet Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.


Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bantorget Hyresbostäder Kvarngärdet Holding AB för räkenskapsåret 15 augusti 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Jag intygar att denna kopia
överensstämmer med originalet



Jenny Thorild

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bantorget Hyresbostäder Kvarngärdet Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Wikström
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-08 19:34:24 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Christine Wikström

Christine Wikström
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250709_2025071053055