

Årsredovisning

för

Wollsjö Säteri AB

556405-7072

Räkenskapsåret

2024

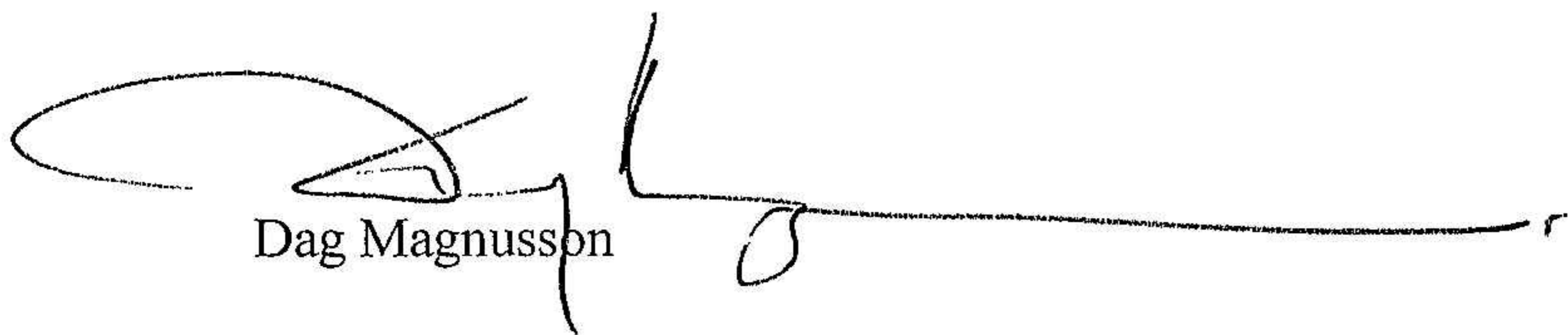
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wollsjö Säteri AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Lund den 25 maj 2025

Dag Magnusson



ank=20250617;2025061803575

Årsredovisning
för
Wollsjö Säteri AB
556405-7072

Räkenskapsåret
2024

ML

Styrelsen för Wollsjö Säteri AB, med säte i Lund, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver jord- och skogsbruk, förmedling av fastigheter och värdepapper, konsultverksamhet inom ekonomi, juridik, jord- och skogsbruk samt förvalta fast och lös egendom.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 021	3 205	3 315	885
Resultat efter finansiella poster	-1 212	-899	6 195	182
Soliditet (%)	23,6	23,4	24,6	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	9 508 976	11 743	9 620 719
Disposition enligt beslut av årsstämman:		11 743	-11 743	0
Årets resultat			43 351	43 351
Belopp vid årets utgång	100 000	9 520 719	43 351	9 664 070

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 520 719
årets vinst	43 351
	9 564 070

disponeras så att i ny räkning överföres	9 564 070
	9 564 070

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 020 957	3 205 280
Övriga rörelseintäkter		271 232	252 623
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 292 189	3 457 903
Rörelsekostnader			
Underhåll och lantbrukskostnader mm		-1 667 737	-1 814 986
Övriga externa kostnader		-732 414	-771 128
Personalkostnader	2	-894 408	-488 143
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-894 272	-876 387
Summa rörelsekostnader		-4 188 831	-3 950 644
Rörelseresultat		-896 642	-492 741
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		881	475
Räntekostnader och liknande resultatposter		-315 889	-406 454
Summa finansiella poster		-315 008	-405 979
Resultat efter finansiella poster		-1 211 650	-898 720
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 209 000	865 000
Förändring av överavskrivningar		0	23 108
Summa bokslutsdispositioner		1 209 000	888 108
Resultat före skatt		-2 650	-10 612
Skatter			
Skatt på årets resultat		46 001	22 354
Årets resultat		43 351	11 742

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	28 297 748	27 762 190
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	991 741	1 095 000
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 321 000	840 000
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	10 000	10 000
Summa materiella anläggningstillgångar		30 620 489	29 707 190

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	2 540 000	2 540 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 540 000	2 540 000
Summa anläggningstillgångar		33 160 489	32 247 190

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		67 613	281 850
Fordringar hos koncernföretag		6 805 956	5 596 956
Övriga fordringar		47 263	159 014
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		205 621	111 393
Summa kortfristiga fordringar		7 126 453	6 149 213

Kassa och bank

Kassa och bank		1 047 741	392 259
Summa kassa och bank		1 047 741	392 259
Summa omsättningstillgångar		8 174 194	6 541 472

AL **SUMMA TILLGÅNGAR**

41 334 683 38 788 662

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 520 719

9 508 977

Årets resultat

43 351

11 742

Summa fritt eget kapital

9 564 070

9 520 719

Summa eget kapital

9 664 070

9 620 719

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

93 684

93 684

Akkumulerade överavskrivningar

24 852

24 852

Summa obeskattade reserver

118 536

118 536

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

9 058 750

9 058 750

Summa långfristiga skulder

9 058 750

9 058 750

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

669 946

245 534

Skulder till koncernföretag

12 443 632

12 443 632

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

700 000

500 000

Skatteskulder

9 700

31 605

Övriga skulder

8 433 291

6 440 877

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

236 758

329 009

Summa kortfristiga skulder

22 493 327

19 990 657

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 334 683

38 788 662

M

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: %

Byggnader	2
Markanläggningar	5
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier	20
Ekonomibyggnader	4
Markanläggning vindkraftverk	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 451 052	26 706 370
Inköp	917 382	1 744 682
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 368 434	28 451 052
Ingående avskrivningar	-688 862	-319 085
Årets avskrivningar	-381 824	-369 777
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 070 686	-688 862
Utgående redovisat värde	28 297 748	27 762 190

ank=20250617;2025061803581

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 421 250	1 067 000
Inköp	29 189	354 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 450 439	1 421 250
Ingående avskrivningar	-326 250	-199 640
Årets avskrivningar	-132 448	-126 610
Utgående ackumulerade avskrivningar	-458 698	-326 250
Utgående redovisat värde	991 741	1 095 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 900 000	1 900 000
Inköp	861 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 761 000	1 900 000
Ingående avskrivningar	-1 060 000	-680 000
Årets avskrivningar	-380 000	-380 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 440 000	-1 060 000
Utgående redovisat värde	1 321 000	840 000

Not 6 Ej avskrivningsbara tillgångar/konst

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående redovisat värde	10 000	10 000

M

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighets TGR 3 AB	50%	50%	100	2 540 000 2 540 000
	Org.nr	Säte		
Fastighets TGR 3 AB	559269-1231	Landskrona		

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
SEB lån 46354818	9 058 750	9 058 750
	9 058 750	9 058 750
Kortfristig del av långfristig skuld	0	0

Lånet är amorteringsfritt tom 2027-12-28

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Dag Magnusson Fast Egendom AB	556412-3866	Lund

Not 10 Not för ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	9 058 750	9 058 750
<i>Mu</i>	9 058 750	9 058 750

Lund 2025-05-25

Dag Magnusson
Ordförande

Ewa Magnusson Kroon
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-25

Anders Karlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Anders Karlsson

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Wollsjö Säteri AB
Org. nr 556405-7072

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wollsjö Säteri AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wollsjö Säteri AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

AC

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wollsjö Säteri AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

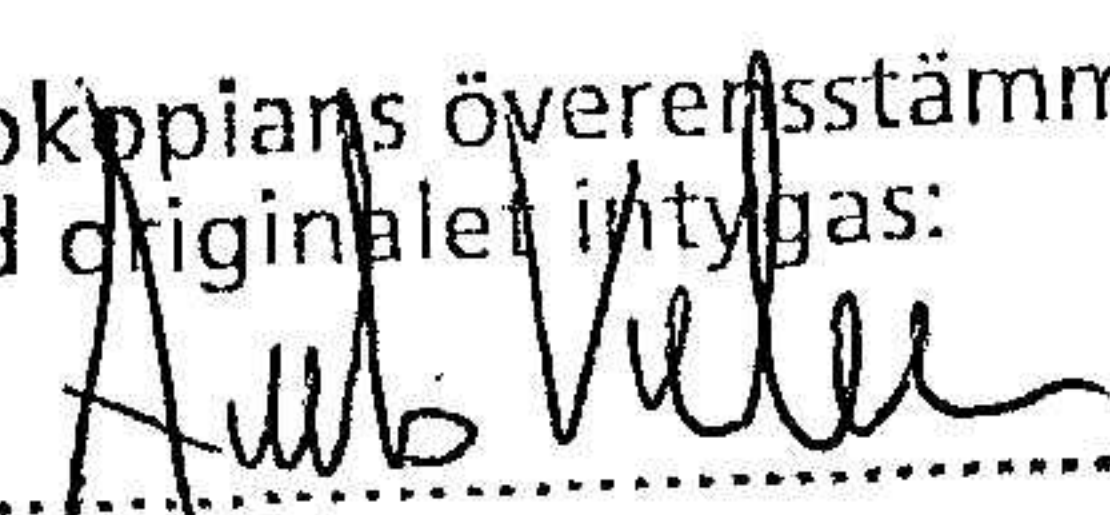
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona 2025-05-25


Anders Karlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....