

# Årsredovisning

för

## Birklind Fastighet Aktiebolag

556450-4735


Räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Birklind Fastighet Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den ~~29~~ 29 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle den ~~29~~ 29 januari 2025

  
Johan Lindström

# Årsredovisning

för

## Birklind Fastighet Aktiebolag

556450-4735

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för Birklind Fastighet Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–09–01 – 2024–08–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt förvaltar aktier i dotterbolag och intressebolag.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	600	5 804	5 078
Resultat efter finansiella poster	6 257	2 401	1 467
Soliditet (%)	65,6	46,1	23,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 402 618	2 092 562	3 615 180
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 800 000		-1 800 000
Balanseras i ny räkning			2 092 562	-2 092 562	0
Årets resultat				6 197 298	6 197 298
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 695 180	6 197 298	8 012 478

M

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 695 180
årets vinst	6 197 298
	<b>7 892 478</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	7 000 000
i ny räkning överföres	892 478
	<b>7 892 478</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ML

2025020606509

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		600 088	5 803 540
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>600 088</b>	<b>5 803 540</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-4 182 058
Övriga externa kostnader		-247 376	-114 452
Personalkostnader	2	-13 820	3 113
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 931	-69 931
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-331 127</b>	<b>-4 363 328</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>268 961</b>	<b>1 440 212</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 956 000	902 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		235 368	198 623
Räntekostnader och liknande resultatposter		-203 264	-140 151
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 988 104</b>	<b>960 472</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 257 065</b>	<b>2 400 684</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 257 065</b>	<b>2 400 684</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-59 767	-308 122
<b>Årets resultat</b>		<b>6 197 298</b>	<b>2 092 562</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

3 011 398

3 081 329

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 011 398**

**3 081 329**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

0

30 000

Fordringar hos koncernföretag

5

0

1 323 229

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

6

0

15 000

Andra långfristiga fordringar

7

5 400 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**5 400 000**

**1 368 229**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 411 398**

**4 449 558**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

654 759

31 338

Fordringar hos koncernföretag

0

1 360 045

Övriga fordringar

1 461 706

398 821

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 792

13 548

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 132 257**

**1 803 752**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 671 823

1 586 810

**Summa kassa och bank**

**1 671 823**

**1 586 810**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 804 080**

**3 390 562**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 215 478**

**7 840 120**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 695 180

1 402 618

Årets resultat

6 197 298

2 092 562

**Summa fritt eget kapital**

**7 892 478**

**3 495 180**

**Summa eget kapital**

**8 012 478**

**3 615 180**

#### Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

3 928 945

4 011 805

**Summa långfristiga skulder**

**3 928 945**

**4 011 805**

#### Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

82 860

82 860

Leverantörsskulder

25 676

15 413

Skatteskulder

17 520

25 187

Övriga skulder

62 323

89 675

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

85 676

0

**Summa kortfristiga skulder**

**274 055**

**213 135**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 215 478**

**7 840 120**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 2%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	950 000	950 000
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	<b>5 950 000</b>	<b>5 950 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0	0

2025020606514

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 147 770	4 147 770
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 147 770</b>	<b>4 147 770</b>
Ingående avskrivningar	-1 066 441	-996 510
Årets avskrivningar	-69 931	-69 931
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 136 372</b>	<b>-1 066 441</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 011 398</b>	<b>3 081 329</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Försäljningar	-30 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 323 229	825 591
Tillkommande fordringar		497 638
Omklassificeringar	-1 323 229	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 323 229</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 323 229</b>

M

2025020606515

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 000	15 000
Försäljningar	-15 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2024-08-31	2023-08-31
Tillkommande fordringar	5 400 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 400 000</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 400 000</b>	

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 597 505	3 680 365
	<b>3 597 505</b>	<b>3 680 365</b>

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 011 805 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 928 945	4 011 805
	<b>3 928 945</b>	<b>4 011 805</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	82 860	82 860
	<b>82 860</b>	<b>82 860</b>

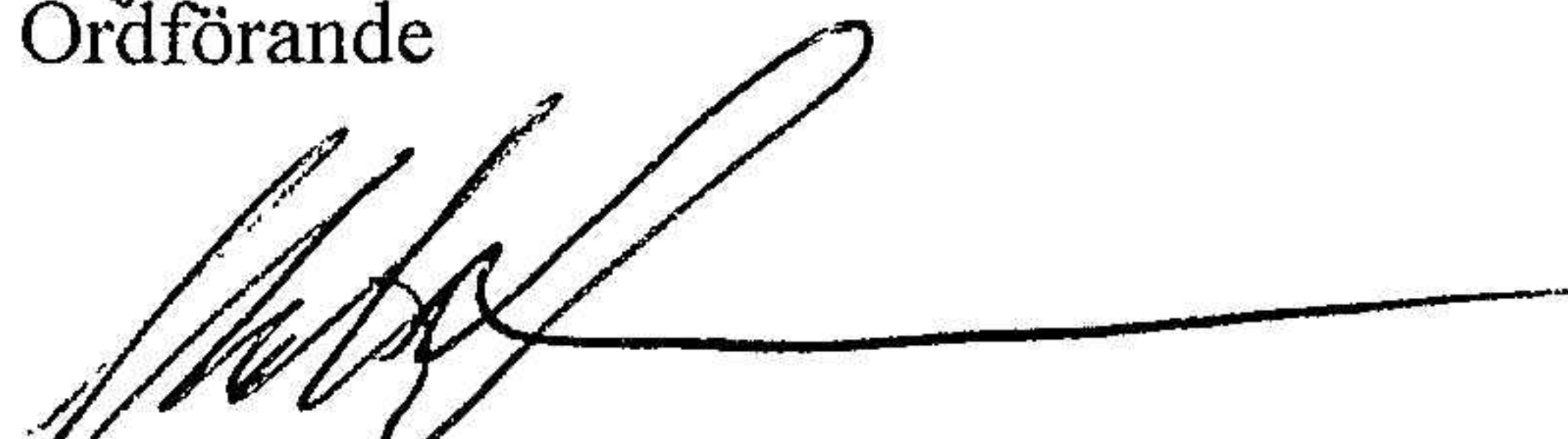
M

2025020606516

Gävle 2025-01-20

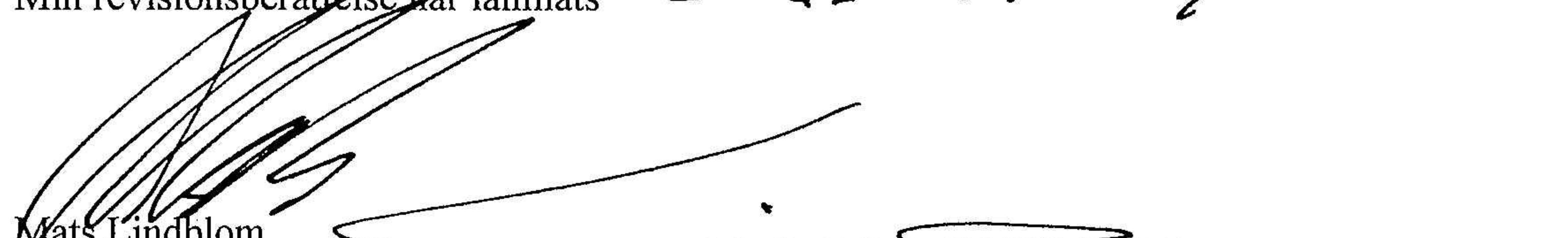
  
Johan Lindström  
Ordförande

  
Rikard Birkehorn

  
Håkan Andersson

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-01-20

  
Mats Lindblom  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Birk lind Fastighet Aktiebolag  
Org.nr 556450-4735

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Birk lind Fastighet Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Birk lind Fastighet Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Birk lind Fastighet Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Birk lind Fastighet Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Birk lind Fastighet Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den 29 januari 2025

Mats Lindblom  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: