

Årsredovisning

Svenska Fyndlagret Aktiebolag

Org.nr 556343-1948

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Erik Vikström, Styrelseledamot

2026-05-06

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för Svenska Fyndlagret Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Sundsvall

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler i egen ägd fastighet.

Bolaget ägs till 100% av Jan Erik Vikström.

Bolaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 325	2 324	2 321	2 059
Resultat efter finansiella poster	1	-220	-228	29
Balansomslutning	11 581	11 290	11 704	11 735
Soliditet (%)	24	20	17	11

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 358 203	596 763	2 074 966
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			596 763	-596 763	0
Årets resultat				607 237	607 237
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 954 966	607 237	2 682 203

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 954 966
årets vinst	607 237
	2 562 203
disponeras så att i ny räkning överföres	2 562 203
	2 562 203

Resultaträkning	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 325 269	2 323 839
Övriga rörelseintäkter		60 000	60 973
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 385 269	2 384 812
<i>Rörelsekostnader</i>			
Driftskostnader		-810 436	-797 216
Övriga externa kostnader		-317 813	-345 214
Personalkostnader	2	-464 471	-488 960
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-490 750	-554 324
Summa rörelsekostnader		-2 083 470	-2 185 714
Rörelseresultat		301 799	199 098
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-301 219	-419 117
Summa finansiella poster		-301 209	-419 117
Resultat efter finansiella poster		590	-220 019
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 481 100	973 700
Lämnade koncernbidrag		-715 100	0
Summa bokslutsdispositioner		766 000	973 700
Resultat före skatt		766 590	753 681
Skatter			
Skatt på årets resultat		-159 353	-156 918
Årets resultat		607 237	596 763

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 010 662	9 970 814
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 016 926	1 027 489
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	259 938	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 287 526	10 998 303
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	75 000	75 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		75 000	75 000
Summa anläggningstillgångar		11 362 526	11 073 303
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		77 664	0
Övriga fordringar		75 427	71 905
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 089	700
Summa kortfristiga fordringar		155 180	72 605
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		63 330	144 029
Summa kassa och bank		63 330	144 029
Summa omsättningstillgångar		218 510	216 634
SUMMA TILLGÅNGAR		11 581 036	11 289 937

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 954 966	1 358 203
Årets resultat		607 237	596 763
Summa fritt eget kapital		2 562 203	1 954 966
Summa eget kapital		2 682 203	2 074 966
Obeskattade reserver	7		
Ackumulerade överavskrivningar		186 400	186 400
Summa obeskattade reserver		186 400	186 400
<i>Långfristiga skulder</i>	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 969 250	6 489 250
Summa långfristiga skulder		5 969 250	6 489 250
<i>Kortfristiga skulder</i>	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		520 000	520 000
Leverantörsskulder		8 482	9 980
Skulder till koncernföretag		1 365 678	1 079 830
Skatteskulder		138 549	115 405
Övriga skulder		536 705	651 174
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		173 769	162 932
Summa kortfristiga skulder		2 743 183	2 539 321
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 581 036	11 289 937

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-60 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 883 952	17 883 952
Inköp	449 035	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 332 987	17 883 952
Ingående avskrivningar	-7 913 138	-7 433 996
Årets avskrivningar	-409 187	-479 142
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 322 325	-7 913 138
Utgående redovisat värde	10 010 662	9 970 814

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 867 372	2 536 495
Inköp	71 000	10 400
Försäljningar/utrangeringar	0	-679 523
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 938 372	1 867 372
Ingående avskrivningar	-839 883	-1 444 224
Försäljningar/utrangeringar	0	679 523
Årets avskrivningar	-81 563	-75 182
Utgående ackumulerade avskrivningar	-921 446	-839 883
Utgående redovisat värde	1 016 926	1 027 489

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	259 938	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	259 938	0
Utgående redovisat värde	259 938	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående redovisat värde	75 000	75 000

Not 7 Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	186 400	186 400
	186 400	186 400

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 889 250	4 409 250
	3 889 250	4 409 250

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 489 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 969 250	6 489 250
	5 969 250	6 489 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	520 000	520 000
	520 000	520 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	750 000	750 000
Fastighetsinteckning	8 950 000	8 950 000
Borgen för dotterbolag	1 340 640	1 423 136
	11 040 640	11 123 136

Årsredovisningen beslutades 2026-05-05

Sundsvall

Jan Erik Vikström
Jan Erik Vikström

2026-05-05

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-05-05

Mats Bengtsson
Mats Bengtsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Svenska Fyndlagret AB, org.nr 556343-1948

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Fyndlagret AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Fyndlagret ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svenska Fyndlagret AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svenska Fyndlagret AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svenska Fyndlagret AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall
2026-05-05

Mats Bengtson
Mats Bengtson
Auktoriserad revisor