

ÅRSREDOVISNING

för

Ostium Staffanstorp AB

Org.nr. 559226-6257

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Ostium Staffanstorp AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 februari 2023.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

BARA 2023-02-27


.....
Isabella Danaliv

Ostium Staffanstorp AB
Org.nr. 559226-6257

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning. Bolaget är ägare till Fastigheten Stanstorp 1:222 i Staffanstorp.

Företagets säte är Bara, Skåne län, Svedala kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020 (9,5 mån.)
Nettoomsättning	195	182	172
Resultat efter finansiella poster	73	44	-21
Soliditet (%)	2,81	1,50	0,63

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolaget har sedan tidigare år tecknat ett kontrakt med hyresgäst som bedöms sträcka sig över en längre period vilket är positivt.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	13 338
Årets resultat			43 389
Belopp vid årets utgång	50 000	0	56 727

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	13 338
Årets resultat	43 389
	56 727

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	56 727
	56 727

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ostium Staffanstorp AB
Org.nr. 559226-6257

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		194 633	182 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>194 633</u>	<u>182 001</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-20 862	-43 084
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 191	-55 191
Summa rörelsekostnader		<u>-76 053</u>	<u>-98 275</u>
Rörelseresultat		118 580	83 726
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 651	-39 349
Summa finansiella poster		<u>-45 651</u>	<u>-39 349</u>
Resultat efter finansiella poster		72 929	44 377
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-18 000	-6 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-18 000</u>	<u>-6 000</u>
Resultat före skatt		54 929	38 377
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 540	-4 147
Årets resultat		43 389	34 230

2023040611096

Ostium Staffanstorp AB
Org.nr. 559226-6257

BALANSRÄKNING

	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2, 4	4 433 987	4 489 177
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>4 433 987</u>	<u>4 489 177</u>
Summa anläggningstillgångar		4 433 987	4 489 177
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 779	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 987	5 160
Summa kortfristiga fordringar		<u>6 766</u>	<u>5 160</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		24 091	19 399
Summa kassa och bank		<u>24 091</u>	<u>19 399</u>
Summa omsättningstillgångar		30 857	24 559
SUMMA TILLGÅNGAR		4 464 844	4 513 736

Ostium Staffanstorp AB
Org.nr. 559226-6257

2023040611098

BALANSRÄKNING

		2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		13 338	-20 891
Årets resultat		43 389	34 230
Summa fritt eget kapital		<u>56 727</u>	<u>13 339</u>
Summa eget kapital		106 727	63 339
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		24 000	6 000
Summa obeskattade reserver		<u>24 000</u>	<u>6 000</u>
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 778 735	2 909 739
Övriga skulder		1 330 575	1 330 575
Summa långfristiga skulder		<u>4 109 310</u>	<u>4 240 314</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		131 004	131 004
Skatteskulder		22 097	18 179
Övriga skulder		55 200	38 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 506	16 000
Summa kortfristiga skulder		<u>224 807</u>	<u>204 083</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 464 844	4 513 736

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 588 061	4 588 061
Utgående anskaffningsvärden	4 588 061	4 588 061
Ingående avskrivningar	-98 883	-43 693
Årets avskrivningar	-55 190	-55 191
Utgående avskrivningar	-154 073	-98 884
Redovisat värde	4 433 988	4 489 177

Not 3 Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
Förfaller senare än 5 år	2 254 719	2 385 723

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	3 270 000	3 270 000

Ostium Staffanstorp AB
Org.nr. 559226-6257

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

BARA 2023-02-27



Isabella Danaliv
Styrelseledamot

202304061100