

Årsredovisning för
Borgafjälls Skicenters Fastighet AB

559498-2414

Räkenskapsåret

2024-09-27 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Ullén
Styrelseledamot

2025-11-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Borgafjälls Skicenters Fastighet AB, 559498-2414, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-27 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade i september 2024 och har sitt säte i Borgafjäll i Dorotea kommun. Bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett dotterbolag till AnSa Holding AB, org.nr 559485-8754, med säte i Dorotea. Ingen koncernredovisning upprättas då moderföretaget inte är skyldigt att upprätta sådan enligt 7 kap. ÅRL

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget köpte under året fastigheten Avasjö 1:385 av koncernbolaget Borgafjälls Skicenter AB.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2024/2025
Nettoomsättning	400 000
Resultat efter finansiella poster	200 086
Soliditet %	0,4

Kommentar till flerårsöversikt

Detta är bolagets första räkenskapsår

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		86
Belopp vid årets utgång	25 000	86

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	86
Summa	86
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	86
Summa	86

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-27 - 2025-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		400 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		400 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-15 975
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 496
Summa rörelsekostnader		-86 471
Rörelseresultat		313 529
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-113 443
Summa finansiella poster		-113 443
Resultat efter finansiella poster		200 086
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag		-200 000
Summa bokslutsdispositioner		-200 000
Resultat före skatt		86
Årets resultat		86

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	6 160 404
Summa materiella anläggningstillgångar		6 160 404
Summa anläggningstillgångar		6 160 404
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		125 000
Övriga fordringar		15 000
Summa kortfristiga fordringar		140 000
Kassa och bank		
Kassa och bank		22 775
Summa kassa och bank		22 775
Summa omsättningstillgångar		162 775
SUMMA TILLGÅNGAR		6 323 179

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		86
Summa fritt eget kapital		86
Summa eget kapital		25 086
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		6 184 343
Summa långfristiga skulder		6 184 343
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		1 312
Skatteskulder		12 700
Övriga skulder		99 738
Summa kortfristiga skulder		113 750
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 323 179

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	6 230 900
Utgående anskaffningsvärden	6 230 900
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-70 496
Utgående avskrivningar	-70 496
Redovisat värde	6 160 404

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-04-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 504 343

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-10-27

Borgafjäll, Dorotea

Anders Ullén
Anders Ullén
Styrelseledamot

2025-10-27

Datum