

ÅRSREDOVISNING

för

J.E Karlsson Fastigheter AB

Org.nr. 559108-8033

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Emma Karlsson, Styrelseledamot
2025-06-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter.

Företaget är helägt dotterbolag till Em.Ji Fastigheter AB, 559106-1626.

Företagets säte är Blekinge län, Karlshamn kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 357	1 330	1 259	1 091
Resultat efter finansiella poster	333	-158	561	672
Soliditet (%)	34,57	34,03	36,00	41,14

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 988 460	-208 159	3 830 301
Balanseras i ny räkning		-208 159	208 159	0
Årets resultat			32 667	32 667
Belopp vid årets utgång	50 000	3 780 301	32 667	3 862 968

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 780 301
Årets resultat	32 667
	<u>3 812 968</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 812 968
	<u>3 812 968</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

J.E Karlsson Fastigheter AB

Org.nr. 559108-8033

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 357 243	1 330 184
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>25 353</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 357 243	1 355 537
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-565 101	-1 093 154
Personalkostnader	-4 872	-1 829
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-100 125</u>	<u>-86 592</u>
Summa rörelsekostnader	-670 098	-1 181 575
Rörelseresultat	687 145	173 962
Finansiella poster		
Ränteintäkter	5 494	8 096
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-359 972</u>	<u>-340 217</u>
Summa finansiella poster	-354 478	-332 121
Resultat efter finansiella poster	332 667	-158 159
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	<u>-300 000</u>	<u>-50 000</u>
Summa bokslutsdispositioner	-300 000	-50 000
Resultat före skatt	32 667	-208 159
Årets resultat	<u>32 667</u>	<u>-208 159</u>

J.E Karlsson Fastigheter AB

Org.nr. 559108-8033

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 103 643	3 496 890
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	37 060	67 300
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>0</u>	<u>676 638</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 140 703	4 240 828
Summa anläggningstillgångar		4 140 703	4 240 828
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		536 516	84 516
Fordringar hos koncernföretag		6 761 502	7 061 502
Övriga fordringar		197 747	310 450
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>13 134</u>	<u>11 837</u>
Summa kortfristiga fordringar		7 508 899	7 468 305
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>74 966</u>	<u>105 761</u>
Summa kassa och bank		74 966	105 761
Summa omsättningstillgångar		7 583 865	7 574 066
SUMMA TILLGÅNGAR		11 724 568	11 814 894

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 780 301	3 988 460
Årets resultat		32 667	-208 159
Summa fritt eget kapital		3 812 968	3 780 301
Summa eget kapital		3 862 968	3 830 301
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		240 000	240 000
Summa obeskattade reserver		240 000	240 000
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 010 000	6 208 000
Skulder till koncernföretag		471 792	300 000
Övriga skulder		580 000	180 000
Summa långfristiga skulder		7 061 792	6 688 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		216 000	216 000
Leverantörsskulder		10 377	163 396
Övriga skulder		206 033	475 293
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		127 398	201 904
Summa kortfristiga skulder		559 808	1 056 593
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 724 568	11 814 894

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 846 131	3 846 131
	Försäljningar/utrangeringar	<u>676 638</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	4 522 769	3 846 131
	Ingående avskrivningar	-349 241	-292 889
	Årets avskrivningar	<u>-69 885</u>	<u>-56 352</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-419 126</u>	<u>-349 241</u>
	Redovisat värde	4 103 643	3 496 890
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	128 000	1 280 000
	Byggnader	<u>4 844 000</u>	<u>4 844 000</u>
		4 972 000	6 124 000
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>151 200</u>	<u>151 200</u>
	Utgående anskaffningsvärden	151 200	151 200
	Ingående avskrivningar	-83 900	-53 660
	Årets avskrivningar	<u>-30 240</u>	<u>-30 240</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-114 140</u>	<u>-83 900</u>
	Redovisat värde	37 060	67 300

NOTER

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	676 638	0
	Inköp	0	676 638
	Försäljningar/utrangeringar	-676 638	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>676 638</u>
	Redovisat värde	0	676 638

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	5 146 000	5 344 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 814 000	6 814 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlshamn

Emma Karlsson
Emma Karlsson
2025-06-12

Jimmie Karlsson
Jimmie Karlsson
2025-06-12