

Årsredovisning

för

Steam Boiler Fastighets AB

559050-3354

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jimmy Claesson, Styrelseledamot
2023-02-21

Styrelsen för Steam Boiler Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Varberg. Under året har avtal tecknats avseende avytting avseende en majoritetsandel i S.B.S. Steam Boiler Service AB. Vidare har bolaget förvärvat 100% i två tillkommande dotterbolag.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JC Montageservice AB, 556665-5840.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 500	1 375	0	0
Resultat efter finansiella poster	18 504	4 733	5 000	0
Soliditet (%)	57	26	39	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 000 000	4 582 169	5 632 169
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-5 000 000		-5 000 000
Balanseras i ny räkning		4 582 169	-4 582 169	0
Årets resultat			18 358 982	18 358 982
Belopp vid årets utgång	50 000	582 169	18 358 982	18 991 151

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	582 169
årets vinst	18 358 982
	18 941 151

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (30 000 kronor per aktie)	15 000 000
i ny räkning överföres	3 941 151
	18 941 151

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 499 999	1 375 068
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 499 999	1 375 068
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-86 453	-27 850
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-455 588	-420 460
Summa rörelsekostnader		-542 041	-448 310
Rörelseresultat		957 958	926 758
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		17 799 100	4 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-252 884	-193 861
Summa finansiella poster		17 546 216	3 806 139
Resultat efter finansiella poster		18 504 174	4 732 897
Resultat före skatt		18 504 174	4 732 897
Skatter			
Skatt på årets resultat		-145 192	-150 728
Årets resultat		18 358 982	4 582 169

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 623 518	12 079 106
Summa materiella anläggningstillgångar		11 623 518	12 079 106
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	1 366 849	1 138 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	512 100	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 878 949	1 138 000
Summa anläggningstillgångar		13 502 467	13 217 106
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		268 750	0
Fordringar hos koncernföretag		2 263 513	8 389 000
Övriga fordringar		3 425 000	13 847
Summa kortfristiga fordringar		5 957 263	8 402 847
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 009 504	30 143
Summa kassa och bank		14 009 504	30 143
Summa omsättningstillgångar		19 966 767	8 432 990
SUMMA TILLGÅNGAR		33 469 234	21 650 096

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		582 169	1 000 000
Årets resultat		18 358 982	4 582 169
Summa fritt eget kapital		18 941 151	5 582 169
Summa eget kapital		18 991 151	5 632 169
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 744 375	9 300 000
Övriga skulder		480 930	480 930
Summa långfristiga skulder		9 225 305	9 780 930
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		697 500	650 000
Leverantörsskulder		0	206 742
Skulder till koncernföretag		4 155 413	5 138 000
Skatteskulder		311 248	148 505
Övriga skulder		88 617	93 750
Summa kortfristiga skulder		5 252 778	6 236 997
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 469 234	21 650 096

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	12 300 000	0
Andra ställda säkerheter (borgen för koncernbolag)	8 709 250	0
	21 009 250	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 499 566	11 797 000
Inköp		702 566
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 499 566	12 499 566
Ingående avskrivningar	-420 460	
Årets avskrivningar	-455 588	-420 460
Utgående ackumulerade avskrivningar	-876 048	-420 460
Utgående redovisat värde	11 623 518	12 079 106

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 138 000	1 138 000
Inköp	1 366 849	0
Försäljningar	-625 900	0
Omklassificeringar	-512 100	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 366 849	1 138 000
Utgående redovisat värde	1 366 849	1 138 000

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Omklassificeringar	512 100	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	512 100	0
Utgående redovisat värde	512 100	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 754 375	9 300 000
	5 754 375	9 300 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 241 875 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 544 375	9 300 000
	8 544 375	9 300 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	697 500	650 000
	697 500	650 000

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av
Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Martin Karlsson, Ekonomiansvarig AB

Varberg 2023-01-04

Jimmy Claesson
Jimmy Claesson

Jonas Claesson
Jonas Claesson