

Årsredovisning
för
MINDU Fastigheter AB
559409-4079

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elias Fältskog, Styrelseledamot
2025-07-09

Styrelsen och verkställande direktören för MINDU Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MINDU Holding AB, org. nr. 559420-0163

Företaget har sitt säte i Ludvika.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat en fastighet belägen i Ludvika Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2022/24
Nettoomsättning	932	938
Resultat efter finansiella poster	61	348
Soliditet (%)	4	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		207 027	257 027
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		207 027	-207 027	0
Årets resultat			47 794	47 794
Belopp vid årets utgång	50 000	207 027	47 794	304 821

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	207 027
årets vinst	47 794
	254 821
disponeras så att	
i ny räkning överföres	254 821
	254 821

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2022-12-05
-2024-04-30
(17 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

932 449

937 568

Övriga rörelseintäkter

149 375

0

Summa rörelseintäkter

1 081 824

937 568

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-550 359

-390 862

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-208 559

-55 761

Summa rörelsekostnader

-758 918

-446 623

Rörelseresultat

322 906

490 945

Finansiella poster

Ränteintäkter

170

96

Räntekostnader

-262 407

-143 195

Summa finansiella poster

-262 237

-143 099

Resultat efter finansiella poster

60 669

347 846

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-87 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-87 000

Resultat före skatt

60 669

260 846

Skatter

Skatt på årets resultat

-12 875

-53 819

Årets resultat

47 794

207 027

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 840 287	2 742 646
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	500 000
Summa materiella anläggningstillgångar		8 840 287	3 242 646
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	10 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 000	0
Summa anläggningstillgångar		8 850 287	3 242 646
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		100 000	0
Övriga fordringar		21 362	820
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 227	9 491
Summa kortfristiga fordringar		147 589	10 311
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		76 673	422 345
Summa kassa och bank		76 673	422 345
Summa omsättningstillgångar		224 262	432 656
SUMMA TILLGÅNGAR		9 074 549	3 675 302

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		207 027	0
Årets resultat		47 794	207 027
Summa fritt eget kapital		254 821	207 027
Summa eget kapital		304 821	257 027
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		87 000	87 000
Summa obeskattade reserver		87 000	87 000
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 452 740	1 005 960
Summa långfristiga skulder		5 452 740	1 005 960
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		216 240	897 240
Leverantörsskulder		8 575	7 202
Skulder till koncernföretag		2 891 895	1 278 787
Skatteskulder		67 495	60 146
Övriga skulder		3 310	73 940
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 473	8 000
Summa kortfristiga skulder		3 229 988	2 325 315
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 074 549	3 675 302

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 798 407	0
Inköp	7 056 825	2 798 407
Försäljningar/utrangeringar	-1 272 962	0
Omklassificeringar	500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 082 270	2 798 407
Ingående avskrivningar	-55 761	0
Försäljningar/utrangeringar	22 337	0
Årets avskrivningar	-208 559	-55 761
Utgående ackumulerade avskrivningar	-241 983	-55 761
Utgående redovisat värde	8 840 287	2 742 646

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	500 000	0
Inköp	0	500 000
Omklassificeringar	-500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	500 000
Utgående redovisat värde	0	500 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Inköp	10 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	0
Utgående redovisat värde	10 000	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 587 780	861 000
	4 587 780	861 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5.668.980 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 452 740	1 005 960
	5 452 740	1 005 960
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	216 240	897 240
	216 240	897 240

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	6 017 500	1 987 500
	6 017 500	1 987 500

Ludvika 2025-07-09

Johannes Lundberg
Johannes Lundberg
Ordförande

Elias Fältskog
Elias Fältskog
Verkställande direktör