

# ÅRSREDOVISNING

för

## Svenofa Svenska Norrfastigheter AB

Org.nr. 556202-8703

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Svenofa Svenska Norrfastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 18/12- 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vilhelmina 2024-12-18

  
.....  
Oskar Jonsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Svenofa Svenska Norrfastigheter AB

Org.nr. 556202-8703

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsförvaltning. Bolaget äger två fastigheter som är centralt belägna i Vilhelmina, Västerbotten.

Företagets säte är Vilhelmina Kommun, Västerbottens län

**Flerårsöversikt**

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2021
Nettoomsättning	1 987 474	1 832 195	1 589 680	937 706
Resultat efter finansiella poster	227 703	269 429	-52 745	43 694
Soliditet (%)	23,77	26,89	23,77	23,78

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	1 242 562	214 195	1 456 757
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		214 195	-214 195	0
Årets resultat			182 486	182 486
Belopp vid årets utgång	200 000	1 456 757	182 486	1 639 243

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 456 758
Årets resultat	182 486
	<u>1 639 244</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 639 244
	<u>1 639 244</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	2023-07-01	2022-07-01
Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 987 474	1 832 195
Övriga rörelseintäkter	0	222 780
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>1 987 474</u>	<u>2 054 975</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-939 362	-1 262 077
Övriga externa kostnader	-388 554	-190 721
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-189 189	-171 630
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-1 517 105</u>	<u>-1 624 428</u>
<b>Rörelseresultat</b>	470 369	430 547
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	8 819	1 290
Räntekostnader	-251 485	-162 408
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>-242 666</u>	<u>-161 118</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	227 703	269 429
<b>Resultat före skatt</b>	227 703	269 429
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-45 217	-55 234
<b>Årets resultat</b>	<u>182 486</u>	<u>214 195</u>

2025010908350

**Svenofa Svenska Norrfastigheter AB**

Org.nr. 556202-8703

**BALANSRÄKNING****2024-06-30****2023-06-30**

Not

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

7 142 144

5 418 644

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

0

3 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

7 142 144

5 421 644

**Summa anläggningstillgångar**

7 142 144

5 421 644

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

16 017

50 065

Övriga fordringar

89 444

173 415

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

50 344

**Summa kortfristiga fordringar**

105 461

273 824

**Kassa och bank**

Kassa och bank

658 335

612 939

**Summa kassa och bank**

658 335

612 939

**Summa omsättningstillgångar**

763 796

886 763

**SUMMA TILLGÅNGAR****7 905 940****6 308 407**

2025010908551

## BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-06-30

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

**Summa bundet eget kapital**

240 000

240 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 456 758

1 242 562

Årets resultat

182 486

214 195

**Summa fritt eget kapital**

1 639 244

1 456 757

**Summa eget kapital**

1 879 244

1 696 757

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 717 500

4 074 000

Skulder till koncernföretag

809 860

0

**Summa långfristiga skulder**

5 527 360

4 074 000

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

255 000

200 000

Leverantörsskulder

39 953

81 545

Skulder till koncernföretag

31 250

0

Skatteskulder

1 448

5 885

Övriga skulder

9 186

29 870

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

162 499

220 350

**Summa kortfristiga skulder**

499 336

537 650

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 905 940**

**6 308 407**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

**2024-06-30**

**2023-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

9 442 391

9 442 391

Inköp

1 912 689

0

Utgående anskaffningsvärden

11 355 080

9 442 391

Ingående avskrivningar

-4 023 747

-3 852 117

Årets avskrivningar

-189 189

-171 630

Utgående avskrivningar

-4 212 936

-4 023 747

Redovisat värde

7 142 144

5 418 644

#### *Taxeringsvärden*

Mark

999 000

999 000

Byggnader

4 457 000

4 457 000

5 456 000

5 456 000

#### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

**2024-06-30**

**2023-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

3 000

0

Inköp

0

3 000

Omklassificeringar

-3 000

0

Utgående anskaffningsvärden

0

3 000

Redovisat värde

0

3 000

#### Not 4 Långfristiga skulder

**2024-06-30**

**2023-06-30**

Förfaller senare än 5 år

4 335 000

3 674 000

## NOTER

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	8 200 000	8 200 000

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Bil å Maskin i Vilhelmina AB, Org. nr 559260-4689, säte Vilhelmina, Västerbottens län.

### Not 7 Definition av nyckeltal

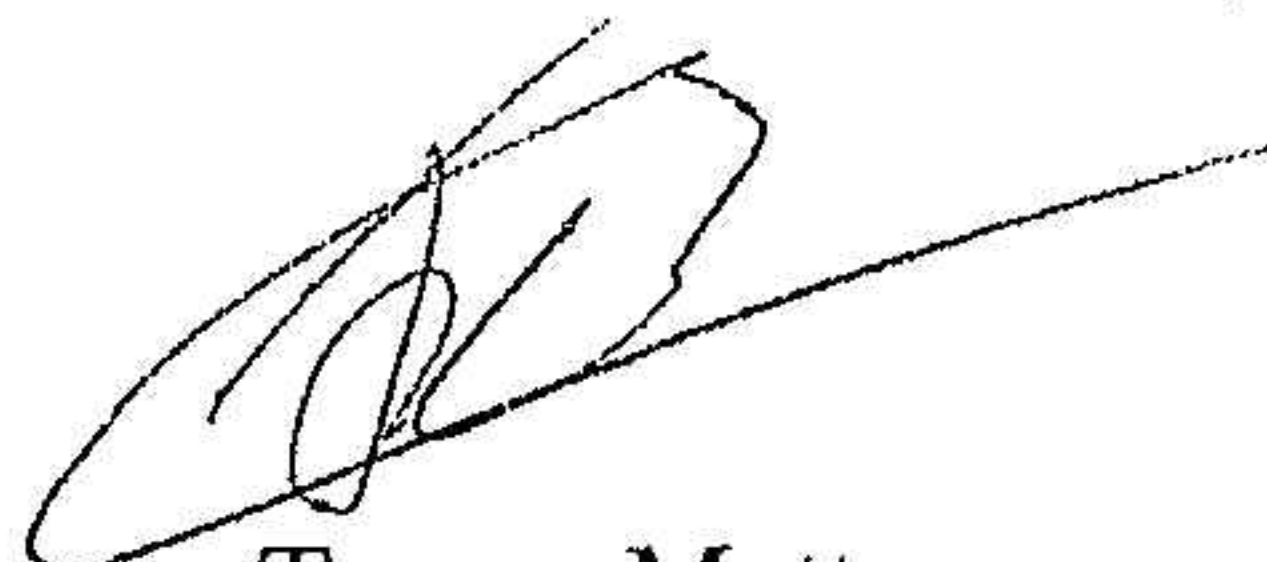
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Reko – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av FAR Auktoriserad Redovisningskonsult: Toril Nyman, Vinstor AB

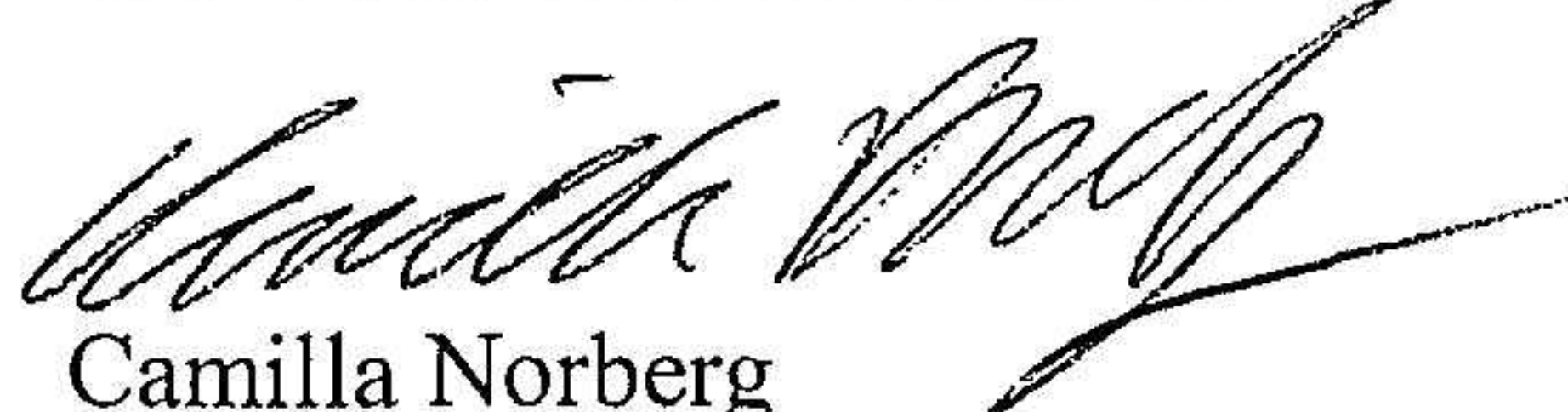
Vilhelmina 2024-12-18



Tomas Mattsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 18/12 - 2024.

Grant Thornton Sweden AB



Camilla Norberg

Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SVENOFA Svenska Norrfastigheter Aktiebolag

Org.nr. 556202 - 8703

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SVENOFA Svenska Norrfastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SVENOFA Svenska Norrfastigheter Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SVENOFA Svenska Norrfastigheter Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige

alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



2025010908356

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bil å Maskin i Vilhelmina AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bil å Maskin i Vilhelmina AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå, den 18:e december 2024

Grant Thornton Sweden AB

Camilla Norberg  
Auktoriserad revisor