

Årsredovisning

för

Mensätra Ösby 1:356 AB

559298-4735

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Mensätra Ösby 1:356 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 18 april 2024

Christopher Gustafsson
Verkställande direktör

Årsredovisning

för

Mensätra Ösby 1:356 AB

559298-4735

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Mensätra Ösby 1:356 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och utveckla fastigheter och idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mensätra Fastighets Aktiebolag, 556308-9480, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	7 014	6 394	3 119
Resultat efter finansiella poster	2 874	2 075	2 461
Soliditet (%)	13,4	8,4	4,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 436 107	1 235 021	2 696 128
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 235 021	-1 235 021	0
Årets resultat			1 700 973	1 700 973
Belopp vid årets utgång	25 000	2 671 128	1 700 973	4 397 101

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 671 128
årets vinst	1 700 973
	4 372 101
disponeras så att i ny räkning överföres	4 372 101
	4 372 101

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

7 013 702

6 393 751

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

7 013 702

6 393 751

Rörelsekostnader

Fastighetsskötsel

-234 895

-148 604

Övriga externa kostnader

-2 893 206

-3 108 886

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-697 742

-689 492

Summa rörelsekostnader

-3 825 843

-3 946 982

Rörelseresultat

3 187 859

2 446 769

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

56 014

47

Räntekostnader och liknande resultatposter

-369 717

-371 563

Summa finansiella poster

-313 703

-371 516

Resultat efter finansiella poster

2 874 156

2 075 253

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-725 000

-519 000

Summa bokslutsdispositioner

-725 000

-519 000

Resultat före skatt

2 149 156

1 556 253

Skatter

Skatt på årets resultat

-448 183

-321 232

Årets resultat

1 700 973

1 235 021

2024042203332

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

38 762 816

39 322 958

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 495 133

1 131 818

Summa materiella anläggningstillgångar

40 257 949

40 454 776

Summa anläggningstillgångar

40 257 949

40 454 776

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

36 499

1 827

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

696 460

571 000

Summa kortfristiga fordringar

732 959

572 827

Kassa och bank

Kassa och bank

3 029 254

2 188 160

Summa kassa och bank

3 029 254

2 188 160

Summa omsättningstillgångar

3 762 213

2 760 987

SUMMA TILLGÅNGAR

44 020 162

43 215 763

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 671 128

1 436 107

Årets resultat

1 700 973

1 235 021

Summa fritt eget kapital

4 372 101

2 671 128

Summa eget kapital

4 397 101

2 696 128

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 877 000

1 152 000

Summa obeskattade reserver

1 877 000

1 152 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

27 000 000

27 000 000

Skulder till koncernföretag

5 727 329

8 427 329

Summa långfristiga skulder

32 727 329

35 427 329

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

746 017

Skulder till koncernföretag

1 460 348

0

Skatteskulder

1 481 493

1 111 436

Övriga skulder

170 289

279 427

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 906 602

1 803 426

Summa kortfristiga skulder

5 018 732

3 940 306

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

44 020 162

43 215 763

2024042203333

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 205 415	40 205 415
Omklassificeringar, mark	0	-380 083
Omklassificeringar, byggnader	0	380 083
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 205 415	40 205 415
Ingående avskrivningar	-882 457	-322 315
Årets avskrivningar	-560 142	-560 142
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 442 599	-882 457
Utgående redovisat värde	38 762 816	39 322 958
Bokfört värde byggnader	26 564 493	27 124 635
Bokfört värde mark	12 198 323	12 198 323
	38 762 816	39 322 958

2024042203335

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 334 245	1 252 745
Inköp	500 915	81 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 835 160	1 334 245
Ingående avskrivningar	-202 427	-73 077
Årets avskrivningar	-137 600	-129 350
Utgående ackumulerade avskrivningar	-340 027	-202 427
Utgående redovisat värde	1 495 133	1 131 818

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	27 000 000	27 000 000
Skulder till koncernföretag	7 187 677	8 427 329
	34 187 677	35 427 329

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	30 000 000	30 000 000
	30 000 000	30 000 000

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Christopher Gustafsson
Verkställande direktör

Ole Gustafsson
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Madeleine Edberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

MENSÄTRA ÖSBY 1:356 AB 559298-4735 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-18 08:28:10 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTOPHER GUSTAFSSON

Datum

Christopher Gustafsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-18 08:17:57 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ole Anders Gustafsson

Datum

Ole Gustafsson

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-18 10:55:47 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MADELEINE EDBERG

Datum

Madeleine Edberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024042203336

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mensätra Ösby 1:356 AB, org.nr 559298-4735

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mensätra Ösby 1:356 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mensätra Ösby 1:356 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mensätra Ösby 1:356 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mensätra Ösby 1:356 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mensätra Ösby 1:356 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mensätra Ösby 1:356 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm det datum som framgår av vår digitala signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Madeleine Edberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-18 14:17:11 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MADELEINE EDBERG

Datum

Madeleine Edberg
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024042203339