

ÅRSREDOVISNING

för

Nils och Kjell AB

Org.nr. 559255-5014

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Nils Hector, Verkställande direktör
2023-05-30

Styrelsen och verkställande direktören för Nils och Kjell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt vandrarhem och restaurangverksamhet i Tävelsås. Detta sker under varumärket Herrgård de luxe. Verksamhetens grundstomme består av uthyrning av varierande övernattningsrum och lokaler, servering av mat, dryck och fika samt produktion av privata och offentliga arrangemang.

Bolaget har sitt säte i Växjö, Kronobergs län.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	3 076 042	2 614 447	68 193
Resultat efter finansiella poster	155 970	-218 868	-876 458
Soliditet (%)	7,14	2,83	1,31

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	300 543	-218 868	131 675
Balanseras i ny räkning	0	-218 868	218 868	0
Årets resultat	0	0	155 970	155 970
Belopp vid årets utgång	50 000	81 675	155 970	287 645

Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 1 177 000 kr.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	81 675
Årets resultat	155 970
Summa	237 645

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	237 645
Summa	237 645

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		3 076 042	2 614 447
Övriga rörelseintäkter		116 890	82 438
Summa rörelsens intäkter m.m.		3 192 932	2 696 885
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-702 691	-808 730
Övriga externa kostnader		-1 343 520	-1 267 340
Personalkostnader	2	-727 100	-601 850
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-123 043	-107 357
Summa rörelsens kostnader		-2 896 355	-2 785 277
Rörelseresultat		296 577	-88 392
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-140 619	-130 476
Summa resultat från finansiella poster		-140 608	-130 476
Resultat efter finansiella poster		155 970	-218 868
Resultat före skatt		155 970	-218 868
Årets resultat		155 970	-218 868

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 456 543	3 547 978
Inventarier, verktyg och installationer	4	160 566	111 052
Summa materiella anläggningstillgångar		3 617 109	3 659 030
Summa anläggningstillgångar		3 617 109	3 659 030
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		111 761	120 275
Summa varulager m.m.		111 761	120 275
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		284 551	503 735
Fordringar hos koncernföretag		0	298 100
Övriga fordringar		8 568	63 682
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 250	4 900
Summa kortfristiga fordringar		299 369	870 417
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	20
Summa kassa och bank		0	20
Summa omsättningstillgångar		411 130	990 712
Summa tillgångar		4 028 239	4 649 742

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		81 675	300 543
Årets resultat		155 970	-218 868
Summa fritt eget kapital		237 645	81 675
Summa eget kapital		287 645	131 675
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	5	277 917	455 982
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 391 658	1 441 662
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 405 000	1 405 000
Övriga långfristiga skulder	6	400 000	400 000
Summa långfristiga skulder		3 474 575	3 702 644
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		11 714	21 439
Leverantörsskulder		55 266	585 314
Skatteskulder		22 899	11 729
Övriga skulder		45 989	42 679
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		130 152	154 262
Summa kortfristiga skulder		266 020	815 423
Summa eget kapital och skulder		4 028 239	4 649 742

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5-15

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	2	2

Noter till balansräkning

3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 692 750	3 692 750
Utgående anskaffningsvärden	3 692 750	3 692 750
Ingående avskrivningar	-144 772	-53 337
Årets avskrivningar	-91 435	-91 435
Utgående avskrivningar	-236 207	-144 772
Redovisat värde	3 456 543	3 547 978

4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	132 298	57 690
Inköp	81 122	74 608
Utgående anskaffningsvärden	213 420	132 298
Ingående avskrivningar	-21 246	-5 324
Årets avskrivningar	-31 608	-15 922
Utgående avskrivningar	-52 854	-21 246
Redovisat värde	160 566	111 052

5 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp	500 000	500 000

6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 777 347	1 993 887

Övriga noter

7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Växjö

Nils Hector

Nils Hector

2023-05-30

Styrelseledamot, Verkställande direktör