

ÅRSREDOVISNING

för

FRAJ Klockarfjället Exploatering AB

Org.nr. 559326-1505

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan-Eric Lundberg, Styrelseledamot

2023-06-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att äga och förvalta fast och lös egendom. Företagets har sitt säte i Stockholms län, Nacka kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-20 301	25 608 207
Soliditet (%)	0,31	79

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 608 207	25 608 207
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		25 608 207	-25 608 207	0
Utdelning till aktieägare		-25 500 000		-25 500 000
Årets resultat			-20 301	-20 301
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>108 207</u>	<u>-20 301</u>	<u>87 906</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	108 207
Årets resultat	<u>-20 301</u>
	87 906

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>87 906</u>
	87 906

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-07-06 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-20 588	-245 287
Summa rörelsekostnader		<u>-20 588</u>	<u>-245 287</u>
Rörelseresultat		-20 588	-245 287
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	25 853 494
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		287	0
Summa finansiella poster		<u>287</u>	<u>25 853 494</u>
Resultat efter finansiella poster		-20 301	25 608 207
Resultat före skatt		-20 301	25 608 207
Årets resultat		<u>-20 301</u>	<u>25 608 207</u>

FRAJ Klockarfjället Exploatering AB

Org.nr. 559326-1505

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	<u>1 994 043</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 994 043	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	<u>32 267 438</u>	<u>32 503 494</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		32 267 438	32 503 494
Summa anläggningstillgångar		34 261 481	32 503 494
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		200 000	0
Övriga fordringar		<u>448 750</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		648 750	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>408 164</u>	<u>29 713</u>
Summa kassa och bank		408 164	29 713
Summa omsättningstillgångar		1 056 914	29 713
SUMMA TILLGÅNGAR		35 318 395	32 533 207

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		108 207	0
Årets resultat		-20 301	25 608 207
Summa fritt eget kapital		<u>87 906</u>	<u>25 608 207</u>
Summa eget kapital		112 906	25 633 207
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		28 089 000	250 000
Övriga skulder		6 650 000	6 650 000
Summa långfristiga skulder		<u>34 739 000</u>	<u>6 900 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		466 489	0
Summa kortfristiga skulder		<u>466 489</u>	<u>0</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 318 395	32 533 207

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	1 994 043	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 994 043	0
	Redovisat värde	1 994 043	0
Not 3	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	32 503 494	0
	Årets lämnade lån	0	32 503 494
	Årets amorteringar	-236 056	0
	Utgående anskaffningsvärden	32 267 438	32 503 494
	Redovisat värde	32 267 438	32 503 494
Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	34 739 000	6 900 000

Övriga noter**Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till FRAJ Klockarfjället AB, Org. nr 559306-5922, säte Stockholms län.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

FRAJ Klockarfjället Exploatering AB

Org.nr. 559326-1505

Nacka

Jan-Eric Lundberg
Jan-Eric Lundberg

Fredrik Hansson
Fredrik Hansson

Roger Norman
Roger Norman

Ordförande
2023-06-27

2023-06-27

2023-06-27