

ÅRSREDOVISNING

för

Rallarbo 14:1 Fastighets AB

Org.nr. 559269-4268

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gustav Alpe, Styrelseledamot

2023-05-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler. Bolaget äger fastigheten Strömsbro 14:1. Företagets säte är i Gävle.

Flerårsöversikt

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 142 044	631 708
Resultat efter finansiella poster	1 009	35 375
Soliditet (%)	1,07	2,16

Definitioner av nyckeltal, se noter

Den ökade omsättningen beror på ökad uthyrning.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	80 757	26 845	132 602
Balanseras i ny räkning		26 845	-26 845	0
Årets resultat			630	630
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>107 602</u>	<u>630</u>	<u>133 232</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	107 602
Årets resultat	<u>630</u>
	108 232

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>108 232</u>
	108 232

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Rallarbo 14:1 Fastighets AB

Org.nr. 559269-4268

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-09-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 142 044	631 708
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 142 044</u>	<u>631 708</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-689 026	-283 869
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-109 288</u>	<u>-191 834</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-798 314</u>	<u>-475 703</u>
Rörelseresultat		343 730	156 005
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-342 732</u>	<u>-120 630</u>
Summa finansiella poster		<u>-342 721</u>	<u>-120 630</u>
Resultat efter finansiella poster		1 009	35 375
Resultat före skatt		1 009	35 375
Skatter			
Skatt på årets resultat		-379	-8 530
Årets resultat		<u>630</u>	<u>26 845</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>7 768 997</u>	<u>5 878 285</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		7 768 997	5 878 285
Summa anläggningstillgångar		7 768 997	5 878 285
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		114 810	49 568
Fordringar hos koncernföretag		3 386 720	0
Övriga fordringar		335 491	10 332
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>380 000</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		4 217 021	59 900
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>418 519</u>	<u>181 442</u>
Summa kassa och bank		418 519	181 442
Summa omsättningstillgångar		4 635 540	241 342
SUMMA TILLGÅNGAR		12 404 537	6 119 627

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		107 602	80 757
Årets resultat		630	26 845
Summa fritt eget kapital		<u>108 232</u>	<u>107 602</u>
Summa eget kapital		133 232	132 602
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 500 000	2 650 681
Summa långfristiga skulder		<u>9 500 000</u>	<u>2 650 681</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	118 008
Leverantörsskulder		2 138 054	51 623
Skulder till koncernföretag		11 324	3 136 619
Skatteskulder		26 604	11 247
Övriga skulder		0	8 847
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		595 323	10 000
Summa kortfristiga skulder		<u>2 771 305</u>	<u>3 336 344</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 404 537	6 119 627

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 070 119	0
	Inköp	2 000 000	6 070 119
	Utgående anskaffningsvärden	8 070 119	6 070 119
	Ingående avskrivningar	-191 834	0
	Årets avskrivningar	-109 288	-191 834
	Utgående avskrivningar	-301 122	-191 834
	Redovisat värde	7 768 997	5 878 285

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	1 188 000

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 500 000	3 870 000

Rallarbo 14:1 Fastighets AB

Org.nr. 559269-4268

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Alprin Holding AB, Org. nr 559002-0805, säte Gävle.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Gävle

Magnus Florin

Magnus Florin

Gustav Alpe

Gustav Alpe

2023-02-27

2023-02-27