

# Årsredovisning

för

## Margrelund AB

556900-7759

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Margrelund AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024- 03-11 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skövde 2024- 03-11

  
Hans Leuchovius

**Årsredovisning**  
för  
**Margrelund AB**

556900-7759

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Margrelund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, bygg- och anläggningsarbeten samt personaluthyrning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hans Leuchovius Holding AB, 559048-9992 med säte i Skövde. Koncernredovisning lämnas inte enligt ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Skövde.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 296	1 462	1 910	3 200
Resultat efter finansiella poster	213	463	701	215
Soliditet (%)	13	12	9	49

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	791 806	140 617	<b>982 423</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		140 617	-140 617	<b>0</b>
Årets resultat			9 300	<b>9 300</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>932 423</b>	<b>9 300</b>	<b>991 723</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	932 423
årets vinst	9 300
	<b>941 723</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	941 723
	<b>941 723</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 295 950	1 462 244
Övriga intäkter		40 699	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 336 649</b>	<b>1 462 244</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-285 305	-282 760
Övriga externa kostnader		-69 020	-46 852
Personalkostnader	2	-155 926	-219 285
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-182 285	-180 569
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-692 536</b>	<b>-729 466</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>644 113</b>	<b>732 778</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57	113
Räntekostnader och liknande resultatposter		-431 035	-270 204
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-430 978</b>	<b>-270 091</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>213 135</b>	<b>462 687</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	-300 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	11 000
Förändring av överavskrivningar		0	4 879
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-200 000</b>	<b>-284 121</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13 135</b>	<b>178 566</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 835	-37 949
<b>Årets resultat</b>		<b>9 300</b>	<b>140 617</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	6 782 439	6 899 724
Inventarier, verktyg och installationer	4	11 585	28 705
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	341 965	183 039
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 135 989</b>	<b>7 111 468</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	6	1 854 796	2 536 796
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 854 796</b>	<b>2 536 796</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**8 990 785**

**9 648 264**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		111 038	104 853
Övriga fordringar		278 035	252 965
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>389 073</b>	<b>357 818</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		213 503	113 132
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>213 503</b>	<b>113 132</b>

#### **Summa omsättningstillgångar**

**602 576**

**470 950**

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 593 361**

**10 119 214**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

932 423

791 807

Årets resultat

9 300

140 617

**Summa fritt eget kapital**

**941 723**

**932 424**

**Summa eget kapital**

**991 723**

**982 424**

#### Obeskattade reserver

7

Periodiseringsfonder

286 000

286 000

Akkumulerade överavskrivningar

11 585

11 585

**Summa obeskattade reserver**

**297 585**

**297 585**

#### Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

7 591 267

7 813 491

**Summa långfristiga skulder**

**7 591 267**

**7 813 491**

#### Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

333 336

666 672

Leverantörsskulder

25 339

9 647

Skulder till koncernföretag

12 590

0

Skatteskulder

0

9 101

Övriga skulder

139 762

117 201

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

201 759

223 093

**Summa kortfristiga skulder**

**712 786**

**1 025 714**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 593 361**

**10 119 214**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 173 736	7 173 736
Inköp	47 880	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 221 616</b>	<b>7 173 736</b>
Ingående avskrivningar	-274 012	-110 563
Årets avskrivningar	-165 165	-163 449
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-439 177</b>	<b>-274 012</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 782 439</b>	<b>6 899 724</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	85 600	85 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>85 600</b>	<b>85 600</b>
Ingående avskrivningar	-56 895	-39 775
Årets avskrivningar	-17 120	-17 120
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-74 015</b>	<b>-56 895</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 585</b>	<b>28 705</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	183 039	
Inköp	158 926	183 039
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>341 965</b>	<b>183 039</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>341 965</b>	<b>183 039</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 536 796	1 636 796
Tillkommande fordringar		1 200 000
Avgående fordringar	-682 000	-300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 854 796</b>	<b>2 536 796</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 854 796</b>	<b>2 536 796</b>

**Not 7 Obeskattade reserver**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	11 585	11 585
Periodiseringsfond 2018	27 000	27 000
Periodiseringsfond 2019	149 000	149 000
Periodiseringsfond 2020	50 000	50 000
Periodiseringsfond 2022	60 000	60 000
	<b>297 585</b>	<b>297 585</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 7.924.603 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 369 043	7 813 491
	<b>7 369 043</b>	<b>7 813 491</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	555 560	666 672
	<b>555 560</b>	<b>666 672</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 035 691	5 146 803
	<b>5 035 691</b>	<b>5 146 803</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	14 000 000	14 000 000
	<b>14 000 000</b>	<b>14 000 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skövde den 11 mars 2024

  
Hans Leuchovius