

Årsredovisning

för

Sadelborgsgatan Fastighets AB

559333-0417

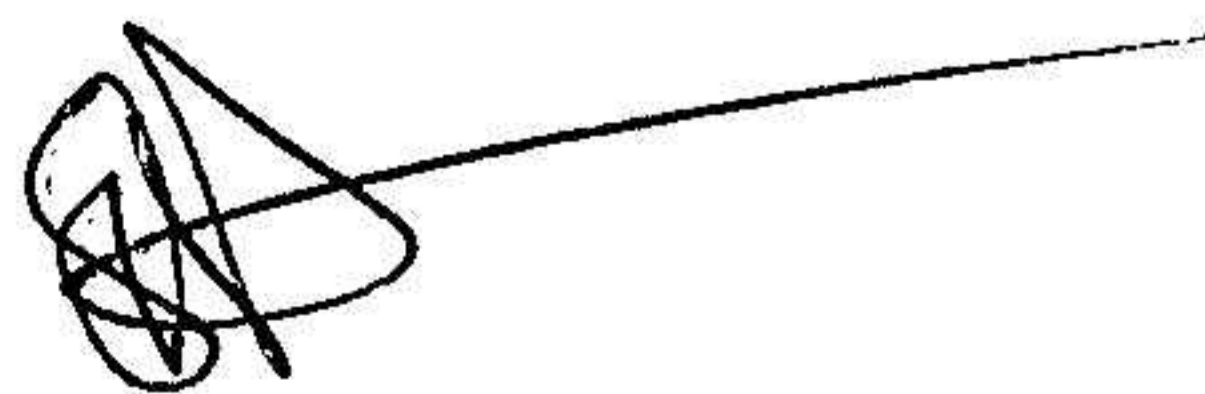
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sadelborgsgatan Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hässleholm den 21 februari 2025



Stefan Andersson

Årsredovisning
för
Sadeltorgsgatan Fastighets AB
559333-0417

Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen för Sadeltorgsgatan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bygga samt äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-104	-54	-6
Soliditet (%)	1,4	1,5	1,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	43 770	-53 968	14 802
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-53 968	53 968	0
Erhållna aktieägartillskott		105 000		105 000
Årets resultat			-103 856	-103 856
Belopp vid årets utgång	25 000	94 802	-103 856	15 946

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 155 000 kr (50 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	94 802
årets förlust	-103 856
	-9 054
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-9 054
	-9 054

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-63 851	-6 475
Summa rörelsekostnader		-63 851	-6 475
Rörelseresultat		-63 851	-6 475
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-40 036	-47 500
Summa finansiella poster		-40 005	-47 493
Resultat efter finansiella poster		-103 856	-53 968
Resultat före skatt		-103 856	-53 968
Årets resultat		-103 856	-53 968

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	681 680	681 680
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	357 385	254 260
Summa materiella anläggningstillgångar		1 039 065	935 940
Summa anläggningstillgångar		1 039 065	935 940
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		105 000	50 000
Övriga fordringar		20	0
Summa kortfristiga fordringar		105 020	50 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		835	32 042
Summa kassa och bank		835	32 042
Summa omsättningstillgångar		105 855	82 042
SUMMA TILLGÅNGAR		1 144 920	1 017 982

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		94 802	43 770
Årets resultat		-103 856	-53 968
Summa fritt eget kapital		-9 054	-10 198
Summa eget kapital		15 946	14 802
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 082 500	950 000
Summa långfristiga skulder		1 082 500	950 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		39 934	47 500
Skatteskulder		6 540	5 680
Summa kortfristiga skulder		46 474	53 180
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 144 920	1 017 982

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	39 934	47 500
	39 934	47 500

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	681 680	681 680
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	681 680	681 680
Utgående redovisat värde	681 680	681 680

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar


	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	254 260	254 260
Inköp	103 125	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	357 385	254 260
Utgående redovisat värde	357 385	254 260

Not 5 Uppgifter om moderföretag

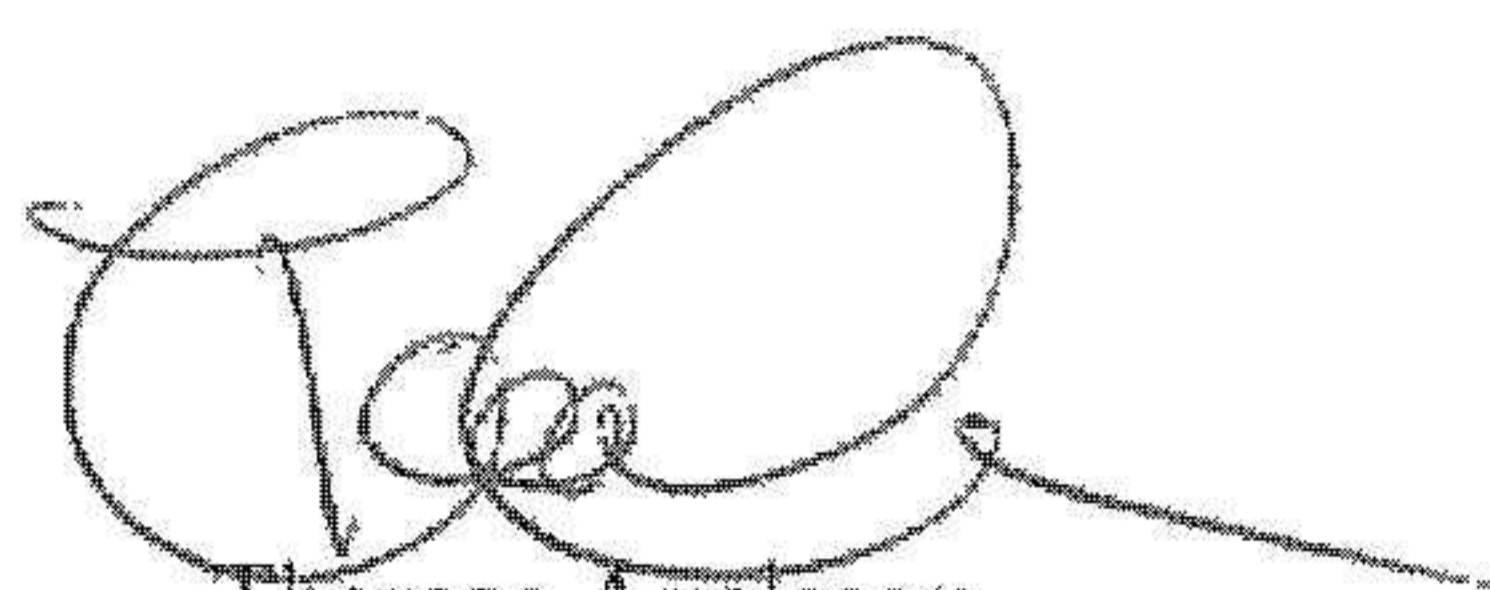
Bolaget ägs till 100% av moderbolaget Sadelmakaren 7 i Vinslöv Holding AB, 559330-7720, säte Hässleholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fasab Invest AB med organisationsnummer 556834-4138 med säte i Hässleholm.

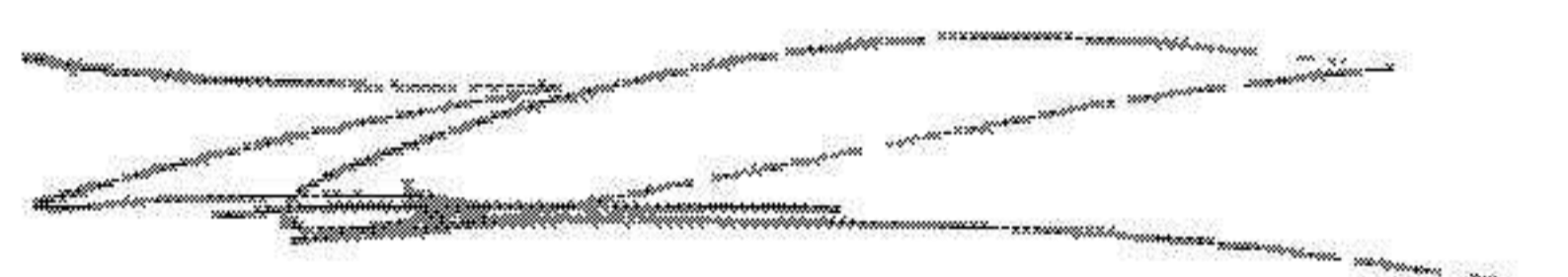
Hässleholm den 19 februari 2025



Stefan Andersson
Ordförande



Therese Axelsson



Jonas Ekman



Fredrik Larsson