

Årsredovisning för
Bredablick Förvaltning i Sverige AB
556759-1176

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Bredablick Förvaltning i Sverige AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma denna dag. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den ~~28~~ juni 2022



Daniel Vardnes
Verkställande direktör

Årsredovisning för
Bredablick Förvaltning i Sverige AB
556759-1176

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1-2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4-5 |
| Kassaflödesanalys | 6 |
| Noter | 7-16 |
| Underskrifter | 16 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den verkställande direktören för Bredablick Förvaltning i Sverige AB, 556759-1176, får härmed avge årsredovisning för 2021-01-01 - 2021-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bredablick Förvaltning i Sverige AB är specialister på ekonomisk och teknisk fastighetsförvaltning och förvaltar framförallt bostadsrättsföreningar, samfälligheter, fastighetsbolag samt privata fastighetsägare.

Bolagets säte är i Malmö.

Ägarförhållande

Bolaget ägs till 72 % av Limhamnshus Vessinge AB, 556593-1275. Resterande 28 % är fördelade på fem ägare.

Bolaget är komplementär i företaget Bredablick Krokslätt 187:1 KB, org.nr 916849-7395.

Flerårsöversikt

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 | 2019-12-31 | 2018-12-31 | Belopp i Tkr 2017-12-31 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 198 838 | 167 756 | 145 986 | 112 164 | 77 853 |
| Resultat efter finansiella poster | 17 708 | 15 557 | 13 543 | 7 565 | 2 478 |
| Balansomslutning | 100 750 | 90 187 | 52 284 | 48 933 | 45 281 |
| Soliditet % | 44,1 | 31,6 | 44,7 | 35,5 | 31 |

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bredablick Förvaltning i Sverige AB fortsätter sin starka organiska tillväxt på samtliga verksamhetsorter enligt plan.

Dotterbolaget Bredablick Förvaltning Riks AB, org.nr 559303-8622, registrerades hos Bolagsverket 2021-02-25. Bredablick Förvaltning Riks AB förvärvade per 2021-04-06 100 % av aktierna i Upplands Fastighetsservice i Uppsala AB, org. nr 556630-4944.

Dotterbolaget Sustend Konsult AB, org.nr 559278-6270, bildade under året dotterbolaget Sustend Projektledning Syd AB, org. nr 559303-8531. Sustend Projektledning Syd AB registrerades hos Bolagsverket per 2021-02-25.

Dotterbolaget Ariadne Företag AB, org.nr 556481-2864, fusionerades per 2021-12-28 in i Bredablick Förvaltning i Sverige AB.

Styrelsen bedömer att utbrottet av Corona-pandemin inte har haft väsentligt negativa effekter på företagets resultat under verksamhetsåret.

Förväntad framtida utveckling

Efterfrågan på våra tjänster inom samtliga av våra områden är fortsatt hög. Vi har med genomförda förvärv ökat vår geografiska räckvidd. Under 2022 har ytterligare två bolag förvärvats som kommer förstärka bolagets erbjudande inom teknisk förvaltning och tjänster inom lokalvård.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Marknadsrisker

Bredablick Förvaltning i Sverige AB arbetar kontinuerligt med bedömning och utvärdering av de omvärldsrisker och marknadsrisker som koncernen kan utsättas för eller utsätts för. Bredablick Förvaltning i Sverige AB har under lång tid arbetat strategiskt för att utveckla och bibehålla långa kundrelationer och följer ständigt utvecklingen inom marknaden för att kunna anpassa verksamheten.

Finansiella risker

De finansiella riskerna kan primärt delas upp i följande kategorier: Kreditrisk och likviditetsrisk

Kreditrisk

Bredablick Förvaltning i Sverige AB eftersträvar bästa möjliga kreditvärdighet på bolagets motparter. Merparten av försäljningen kan ske med låg kreditrisk. Historiskt sett har kreditförlusterna varit låga.

Likviditetsrisk

Koncernen arbetar kontinuerligt med sin likviditet och har checkkrediter för att balansera likviditetsrisken.

Resultatdisposition

| | <i>Belopp i kr</i> |
|--|--------------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel | |
| balanserat resultat | 14 373 009 |
| fusionsresultat | 1 167 206 |
| årets resultat | 18 257 779 |
| | 33 797 994 |
| disponeras för | |
| Utdelning (1050 aktier * 9523,8 kr per aktie) | 10 000 000 |
| Balanseras i ny räkning | 23 797 994 |
| Summa | 33 797 994 |

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2021-01-01- 2021-12-31 | 2020-01-01- 2020-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | | 198 838 026 | 167 756 456 |
| Övriga rörelseintäkter | 2 | 2 778 768 | 2 245 299 |
| | | <u>201 616 794</u> | <u>170 001 755</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Driftskostnader | | -51 404 558 | -46 649 239 |
| Övriga externa kostnader | 3,4 | -21 318 379 | -13 544 951 |
| Personalkostnader | 5 | -115 542 574 | -93 899 663 |
| Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -1 906 979 | -1 575 666 |
| Övriga rörelsekostnader | | -7 192 | -15 789 |
| Rörelseresultat | | <u>11 437 112</u> | <u>14 316 447</u> |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 6 | 6 391 624 | 1 672 269 |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 7 | 777 715 | 891 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 8 | -898 799 | -432 122 |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>17 707 652</u> | <u>15 557 485</u> |
| Bokslutsdispositioner | 9 | 3 604 920 | -4 798 913 |
| Resultat före skatt | | <u>21 312 572</u> | <u>10 758 572</u> |
| Skatt på årets resultat | 10 | -3 054 793 | -1 906 322 |
| Årets resultat | | <u>18 257 779</u> | <u>8 852 250</u> |

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|-----|--------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten | 11 | 635 536 | 984 404 |
| Hysesrätter och liknande rättigheter | 12 | 17 500 | 27 500 |
| Goodwill | 13 | 134 773 | - |
| | | <u>787 809</u> | <u>1 011 904</u> |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 14 | 1 792 277 | 1 951 271 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 15 | 3 366 717 | 1 879 047 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 16 | 1 015 559 | 714 966 |
| | | <u>6 174 553</u> | <u>4 545 284</u> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 17 | 54 174 958 | 46 661 555 |
| Uppskjuten skattefordran | 18 | 158 081 | - |
| | | <u>54 333 039</u> | <u>46 661 555</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>61 295 401</u> | <u>52 218 743</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 8 381 281 | 6 434 255 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 11 294 588 | 31 124 |
| Övriga fordringar | | 3 258 556 | 4 464 040 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 19 | 16 372 902 | 14 793 689 |
| | | <u>39 307 327</u> | <u>25 723 108</u> |
| <i>Kassa och bank</i> | | 147 676 | 12 244 282 |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>39 455 003</u> | <u>37 967 390</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>100 750 404</u> | <u>90 186 133</u> |

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|-----|--------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 105 000 | 105 000 |
| | | <u>105 000</u> | <u>105 000</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Överkursfond | | 850 000 | 850 000 |
| Balanserad vinst eller förlust | | 14 690 215 | 12 670 760 |
| Årets resultat | | 18 257 779 | 8 852 250 |
| | | <u>33 797 994</u> | <u>22 373 010</u> |
| Summa eget kapital | | 33 902 994 | 22 478 010 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Akkumulerade överavskrivningar | | 1 505 785 | 1 088 643 |
| Periodiseringsfonder | 22 | 11 813 542 | 6 623 542 |
| | | <u>13 319 327</u> | <u>7 712 185</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Checkräkningskredit | 24 | 4 224 989 | - |
| Leverantörsskulder | | 11 041 314 | 7 991 505 |
| Skulder till koncernföretag | | 9 916 298 | 24 899 695 |
| Skatteskulder | | 1 813 830 | 2 771 519 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 4 269 829 | 3 457 921 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 23 | 22 261 823 | 20 875 298 |
| | | <u>53 528 083</u> | <u>59 995 938</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 100 750 404 | 90 186 133 |

Eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat inkl. årets resultat | Summa eget kapital |
|----------------------------------|----------------|---|-----------------------|
| Vid årets början 2021-01-01 | 105 000 | 22 373 010 | 22 478 010 |
| Fusionsresultat | | 1 167 205 | 1 167 205 |
| Utdelning till aktieägare | | -8 000 000 | -8 000 000 |
| Årets resultat | | 18 257 779 | 18 257 779 |
| Vid årets slut 2021-12-31 | 105 000 | 33 797 994 | 33 902 994 |

Kassaflödesanalys

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-01-01- 2021-12-31</i> | <i>2020-01-01- 2020-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | 17 707 652 | 15 557 485 |
| Avskrivningar | | 1 906 979 | 1 575 666 |
| Rearesultat utrangering av anläggningstillgångar | | 7 192 | - |
| | | <u>19 621 823</u> | <u>17 133 151</u> |
| Betald inkomstskatt | | -4 170 563 | -863 423 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | 15 451 260 | 16 269 728 |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i> | | | |
| Ökning(-)/Minskning (+) av varulager | | - | - |
| Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar | | -4 372 157 | -8 469 806 |
| Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder | | -9 735 155 | 29 209 206 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 1 343 948 | 37 009 128 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Lämnade aktieägartillskott | | -900 000 | - |
| Förvärv av immateriella anläggningstillgångar | | - | -283 607 |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar | | -3 134 032 | -2 339 194 |
| Avyttring av materiella anläggningstillgångar | | - | 68 126 |
| Förvärv av dotterföretag | | -7 653 458 | -20 621 500 |
| Avyttring av dotterföretag | | - | 405 348 |
| Fusion | | 2 021 947 | - |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | -9 665 543 | -22 770 827 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Förändring checkräkningskredit | | 4 224 989 | - |
| Upptagna lån | | - | 32 000 000 |
| Övertag lån av dotterföretag, Bredablick Krokslätt 187:1 KB | | - | -32 000 000 |
| Utbetald utdelning till aktieägare | | -8 000 000 | -6 000 000 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | -3 775 011 | -6 000 000 |
| Årets kassaflöde | | -12 096 606 | 8 238 301 |
| Likvida medel vid årets början | | 12 244 282 | 4 005 981 |
| Likvida medel vid årets slut | | 147 676 | 12 244 282 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

| <i>Materiella och immateriella anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |
| Immateriella anläggningstillgångar | 5-7 år |

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag med ägarintresse i

Andelar i dotterföretag, intresseföretag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Klassificering

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Förmånsbestämda planer

Företag har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats. Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Leasing - leasingtagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Klientmedelskonto

Bolagets kunder har klientmedelskonto vilka finns i bolagets engagemangsbesked. Medlen är skilda från bolagets tillgångar och utgör alltid kundernas egendom och tas därför inte upp som tillgång i bolaget. Per balansdagen uppgår saldot till 1 018 509 073 kr (836 667 207 kr)

Not 2 Övriga rörelseintäkter

| | 2021-01-01- 2021-12-31 | 2020-01-01- 2020-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Offentliga bidrag | 2 505 375 | 2 017 839 |
| Övriga rörelseintäkter | 273 393 | 227 460 |
| Summa | 2 778 768 | 2 245 299 |

Not 3 Operationell leasing - leasetagare

| | 2021-01-01- 2021-12-31 | 2020-01-01- 2020-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| <i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i> | | |
| Inom ett år | 7 245 139 | 5 503 443 |
| Mellan två och fem år | 16 853 080 | 5 602 799 |
| Efter fem år | 5 342 182 | - |
| | 29 440 401 | 11 106 242 |
| Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter | 8 750 511 | 6 125 715 |

Bolagets väsentliga operationella leasingavtal avser bilar och hyra av kontor.

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

| | 2021-01-01- 2021-12-31 | 2020-01-01- 2020-12-31 |
|------------------|---------------------------|---------------------------|
| <i>Mazars AB</i> | | |
| Revisionsuppdrag | 115 700 | 130 460 |

Not 5 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

| | 2021-01-01- 2021-12-31 | Varav män | 2020-01-01- 2020-12-31 | Varav män |
|---------------|---------------------------|------------|---------------------------|------------|
| Sverige | 204 | 127 | 186 | 124 |
| Totalt | 204 | 127 | 186 | 124 |

Redovisning av könsfördelning i företagsledning

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| <i>Andel kvinnor</i> | | |
| Styrelsen | 25% | 25% |

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

| | 2021-01-01- 2021-12-31 | 2020-01-01- 2020-12-31 |
|------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Löner och andra ersättningar | 83 099 476 | 67 536 714 |
| Sociala kostnader | 31 940 664 | 25 643 997 |
| (varav pensionskostnader) | 5 043 250 | 3 921 951 |

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

| | 2021-01-01- 2021-12-31 | 2020-01-01- 2020-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Utdelning | 7 000 000 | 2 000 000 |
| Realisationsresultat vid avyttring av andelar | - | 165 903 |
| Resultatandel från dotterbolag, Bredablick Krokslätt 187:1 KB | -608 376 | -493 634 |
| Summa | 6 391 624 | 1 672 269 |

Not 7 Ränteintäkter och liknande intäkter

| | 2021-01-01- 2021-12-31 | 2020-01-01- 2020-12-31 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter, koncernföretag | 777 715 | |
| Ränteintäkter, övriga | - | 891 |
| Summa | 777 715 | 891 |

Not 8 Räntekostnader och liknande kostnader

| | 2021-01-01- 2021-12-31 | 2020-01-01- 2020-12-31 |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, koncernföretag | 880 005 | 317 156 |
| Räntekostnader, övriga | 18 794 | 114 966 |
| Summa | 898 799 | 432 122 |

Not 9 Bokslutsdispositioner

| | 2021-01-01- 2021-12-31 | 2020-01-01- 2020-12-31 |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Överavskrivningar | -417 142 | - |
| Periodiseringsfond, årets avsättning | -5 190 000 | -2 968 000 |
| Mottagna koncernbidrag | 9 212 062 | - |
| Lämnade koncernbidrag | - | -1 830 913 |
| Summa | 3 604 920 | -4 798 913 |

Not 10 Skatt på årets resultat

| | 2021-01-01- 2021-12-31 | 2020-01-01- 2020-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Aktuell skattekostnad | 3 212 874 | 1 906 322 |
| Uppskjuten skatt | -158 081 | - |
| | 3 054 793 | 1 906 322 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2021-01-01- 2021-12-31 | 2020-01-01- 2020-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| | | Belopp |
| Resultat före skatt | 21 312 572 | 10 758 572 |
| Skatt enligt gällande skattesats, 20,6% (21,4%) | 4 390 390 | 2 302 334 |
| Ej avdragsgilla kostnader | 99 257 | 63 723 |
| Ej skattepliktiga intäkter | - | -35 503 |
| Skatt avseende utdelning | -1 442 000 | -428 000 |
| Schablonintäkt periodiseringsfond | 6 822 | 3 767 |
| Bokföringsmässigt resultat kommanditbolag | 125 325 | 105 638 |
| Skattemässigt resultat kommanditbolag | 33 080 | -105 637 |
| Redovisad effektiv skatt | 3 212 874 | 1 906 322 |
| Effektiv skatt (%) | 15,1 | 17,7 |

Not 11 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 2 470 532 | 2 186 925 |
| -Utvecklade tillgångar | - | 283 607 |
| Vid årets slut | 2 470 532 | 2 470 532 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Vid årets början | -1 486 128 | -1 143 392 |
| -Årets avskrivning | -348 868 | -342 736 |
| Vid årets slut | -1 834 996 | -1 486 128 |
| Redovisat värde vid årets slut | 635 536 | 984 404 |

Not 12 Hyresrätter och liknande rättigheter

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|---------------|---------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 50 000 | 50 000 |
| Vid årets slut | 50 000 | 50 000 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Vid årets början | -22 500 | -12 500 |
| -Årets avskrivning | -10 000 | -10 000 |
| Vid årets slut | -32 500 | -22 500 |
| Redovisat värde vid årets slut | 17 500 | 27 500 |

Not 13 Goodwill

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|----------------|------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | | - |
| -Fusion | 185 313 | |
| Vid årets slut | 185 313 | - |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Årets avskrivning | -50 540 | |
| Vid årets slut | -50 540 | |
| Redovisat värde vid årets slut | 134 773 | - |

Not 14 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 3 313 357 | 2 282 197 |
| -Nyanskaffningar | 421 900 | 1 031 160 |
| Vid årets slut | 3 735 257 | 3 313 357 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Vid årets början | -1 362 086 | -861 464 |
| -Årets avskrivning | -580 894 | -500 622 |
| Vid årets slut | -1 942 980 | -1 362 086 |
| Redovisat värde vid årets slut | 1 792 277 | 1 951 271 |

Not 15 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 5 037 467 | 4 424 055 |
| -Nyanskaffningar | 1 924 457 | 749 763 |
| -Avyttringar och utrangeringar | -39 228 | -136 351 |
| -Omklassificeringar | 449 467 | - |
| Vid årets slut | 7 372 163 | 5 037 467 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Vid årets början | -3 158 420 | -2 504 338 |
| -Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar | 32 037 | 68 231 |
| -Årets avskrivning | -879 063 | -722 313 |
| Vid årets slut | -4 005 446 | -3 158 420 |
| Redovisat värde vid årets slut | 3 366 717 | 1 879 047 |

Not 16 Förbättringsutgifter på annans fastighet

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|------------------|----------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 714 966 | 156 695 |
| -Omklassificeringar | -449 467 | - |
| -Nyanskaffningar | 787 675 | 558 271 |
| Vid årets slut | 1 053 174 | 714 966 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Vid årets början | - | - |
| -Årets avskrivning | -37 614 | - |
| Vid årets slut | -37 614 | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 1 015 560 | 714 966 |

Not 17 Andelar i koncernföretag

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Vid årets början | 46 661 555 | 26 445 403 |
| -Inköp | 96 000 | 20 621 500 |
| -Avyttringar | - | -60 524 |
| -Kommanditbolag | 7 557 458 | - |
| -Likviderat dotterbolag | - | -344 824 |
| -Lämnade aktieägartillskott | 900 000 | - |
| -Fusion | -1 040 055 | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 54 174 958 | 46 661 555 |

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

| <i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i> | <i>Antal andelar</i> | <i>i %</i> |
|---|----------------------|------------|
| Värmlands Fastighetsservice AB, 556629-1620, Karlstad | 5 000 | 100 |
| Bredablick Facility Services AB, 556403-1937, Malmö | 10 000 | 100 |
| Sustend AB, 556791-5425, Göteborg | 100 000 | 100 |
| Sustend Konsult AB, 559278-6270, Malmö | 96 000 | 96 |
| Bredablick Förvaltning Riks AB, 559303-8622, Malmö | 96 000 | 96 |
| Bredablick Förvaltning Krokslätt 187:1 KB, 916849-7395, Malmö | | 99 |

Not 18 Uppskjuten skattefordran

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|----------------|------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Vid årets början | - | - |
| -Årets förändring | 158 081 | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 158 081 | - |

Uppskjuten skattefordran avser temporära skillnader på byggnad i Bredablick Krokslätt 187:1 KB

Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Förutbetald försäkring | 1 181 619 | 941 087 |
| Förutbetald hyra | 695 805 | 1 190 927 |
| Förutbetald leasing | 17 825 | 27 659 |
| Övriga förutbetalda kostnader | 720 170 | 437 815 |
| Upplupna intäkter | 13 757 483 | 12 196 201 |
| Redovisat värde | 16 372 902 | 14 793 689 |

Not 20 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 33 797 994 kr disponeras enligt följande:

| | 2021-12-31 |
|-------------------------------------|-------------------|
| Utdelning [1 050* 9523,8 per aktie] | 10 000 000 |
| Balanseras i ny räkning | 23 797 994 |
| | 33 797 994 |

Not 21 Antal aktier och kvotvärde

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--------------|------------|------------|
| Antal aktier | | |
| A-aktier | 1 000 | 1 000 |
| B-aktier | 50 | 50 |
| Kvotvärde | 100 | 100 |

1 A-aktie motsvarar 10 röster och 1 B-aktie motsvarar 1 röst

Not 22 Periodiseringsfonder

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|-------------------|------------------|
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018 | 655 542 | 655 542 |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020 | 2 968 000 | 2 968 000 |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021 | 5 190 000 | - |
| | 11 813 542 | 6 623 542 |

Av periodiseringsfonder utgör 2 434tkr (1 417tkr) uppskjuten skatt.

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Personalrelaterade kostnader | 20 599 435 | 17 079 554 |
| Övriga upplupna kostnader | 1 662 388 | 1 313 097 |
| Förutbetalda intäkter | - | 2 482 647 |
| Redovisat värde | 22 261 823 | 20 875 298 |

Not 24 Checkräkningskredit

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|------------------------|------------------|-------------|
| Beviljad kreditlimit | 15 000 000 | 16 000 000 |
| Outnyttjad del | -10 775 011 | -16 000 000 |
| Utnyttjat kreditbelopp | 4 224 989 | - |

Not 25 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|------------|------------|
| <i>För egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Företagsinteckningar | - | - |
| Summa ställda säkerheter | - | - |
| Borgensåtagande till förmån för Aridane Företag AB | - | Obegränsat |
| Borgensåtagande till förmån för Värmlands Fastighetsservice AB | Obegränsat | Obegränsat |
| Borgensåtagande till förmån för Bredablick Facility Services AB | Obegränsat | Obegränsat |
| Borgensåtagande till förmån för Sustend AB | Obegränsat | Obegränsat |
| Borgensåtagande till förmån för Sustend Konsult AB | Obegränsat | Obegränsat |
| Borgensåtagande till förmån för Bredablick Krokslätt 187:1 KB | Obegränsat | Obegränsat |
| Borgensåtagande till förmån för Bredablick Förvaltning Riks AB | Obegränsat | - |

Not 26 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har det skett tre förvärv i Bredablick-koncernen.

Bredablick Förvaltning Riks AB har förvärvat 100% av aktierna i UBC Teknisk Förvaltning i Uppsala AB, org.nr 556714-5429.

Bredablick Facility Services AB har förvärvat 100% av aktierna i KEYLINE Städ & konsult AB, org.nr 556458-9801.

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har förvärvat 80% av aktierna i Majornas Energi & Miljökonsult AB, org.nr 556705-8937.

Not 27 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

Justerat eget kapital / Totala tillgångar.

Not 28 Koncernuppgifter

Företaget ägs till 72 % av Limhamnshus Vessinge AB, org nr 556593-1275 med säte i Malmö. Bredablick Förvaltning i Sverige AB upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap. 3§. Högsta moder i koncernen är Limhamnshus Vessinge AB, 556593-1275, med säte i Malmö, som upprättar koncernredovisning.

Årets koncerninterna försäljning uppgår till 11 395 tkr (7 415 tkr) och de koncerninterna inköpen uppgår till 18 286 tkr (14 402 tkr).

Not 29 Fusion

Under året har fusion genomförts avseende dotterföretaget Ariadne Företag AB, org.nr 556481-2864.

Resultaträknings- och balansräkningsposterna i Ariadne Företag AB per fusionsdagen 2021-12-28 framgår nedan.

| | <i>Belopp per</i> 2021-12-28 |
|-----------------------|---------------------------------|
| Nettoomsättning | - |
| Rörelseresultat | -1 299 |
| Omsättningstillgångar | 2 023 826 |
| Skulder | - |

Underskrifter

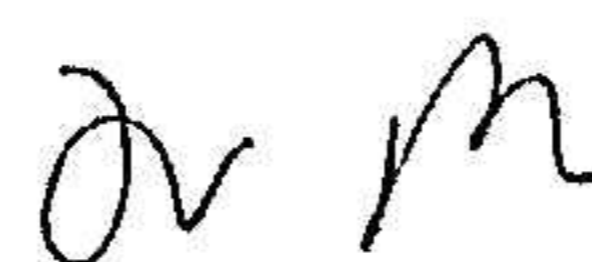
Ort och datum enligt signeringsverifikat



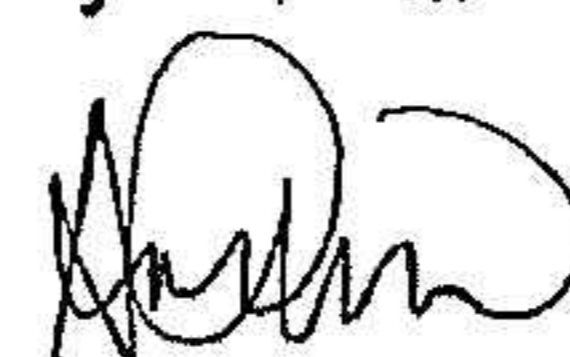
Fredrik Beckman
Styrelseordförande



Daniel Vardnes
Styrelseledamot/VD



Jesper Palm
Styrelseledamot



Anna Centomain
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats i enlighet med datering i signeringsverifikat



Tomas Ahlgren
Auktoriserad revisor

Dokument

Bredablick förvaltning i Sverige AB ÅR

Antal sidor: 19
Verifikationsdatum: Jun 28 2022 02:48PM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER: 62BAA4E7CCC21
JUN 28 2022 02:48PM

Deltagare

Jasmine Petersson (Skapare)

Limhamnshus
jasmine.petersson@limhamn.com
0730589682
Skickades: Jun 28 2022 08:55AM

Jesper Palm (E-Signatur)

jesper.palm@limhamn.com
+46736201882

Signerad: Jun 28 2022 09:01AM

Fredrik Beckman (E-Signatur)

fredrik.beckman@limhamn.com
+46705456666

Signerad: Jun 28 2022 01:56PM

Daniel Vardnes (E-Signatur)

daniel.vardnes@bredablickgruppen.se

Signerad: Jun 28 2022 09:04AM

Anna Centomain (E-Signatur)

anna.centomain@limhamn.com

Signerad: Jun 28 2022 02:23PM

Tomas Ahlgren (E-Signatur)






tomas.ahlgren@mazars.se

Signerad: Jun 28 2022 02:48PM

2022071323012

Dokumentnummer: 62baa4e7ccc21 - Sida (18 av 19)

Registrerade händelser

| | | |
|------------------------|--|------------------------------|
| Jun 28 2022 08:55AM | Jasmine Petersson skickade dokumentet till deltagarna | IP ADDRESS 37.247.30.164 |
| Jun 28 2022 01:55PM | Fredrik Beckman granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1461780/62baa5e9b8db0 | IP ADDRESS 78.68.54.25 |
| Jun 28 2022 01:56PM |  John Erik Fredrik Beckman signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3688 Long 18.118 Signerad med: BankID (cc051efe-9fe7-4199-b7d3-a2956948294d) | IP-ADRESS 78.68.54.25 |
| Jun 28 2022 09:00AM | Jesper Palm granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1461783/62baa5ebdf00f | IP ADDRESS 37.247.30.174 |
| Jun 28 2022 09:01AM |  Jesper Daniel Palm signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 55.6078 Long 12.9982 Signerad med: BankID (ee565137-e7e7-41fa-afed-00633ffffaf2) | IP-ADRESS 37.247.30.174 |
| Jun 28 2022 08:56AM | Daniel Vardnes granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1461786/62baa5edc8dbc | IP ADDRESS 37.247.30.164 |
| Jun 28 2022 09:04AM |  DANIEL VARDNES signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3287 Long 18.0717 Signerad med: BankID (c3c0ecc6-196c-46f5-a3eb-9320d73c58de) | IP-ADRESS 109.228.148.190 |
| Jun 28 2022 02:22PM | Anna Centomain granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1461790/62baa5efb5440 | IP ADDRESS 83.233.113.186 |
| Jun 28 2022 02:23PM |  Anna Christina Victoria Centomain signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 55.4193 Long 12.9445 Signerad med: BankID (cb99c5c2-e8a3-408f-8e86-5e8189511dd0) | IP-ADRESS 83.233.113.186 |
| Jun 28 2022 02:47PM | Tomas Ahlgren granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1461792/62baa5f19a906 | IP ADDRESS 217.16.197.190 |
| Jun 28 2022 02:48PM |  Johan Tomas Ahlgren signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 58.177 Long 13.9572 Signerad med: BankID (cd0c5eae-9f4c-4317-b5fd-e365edbfff5b3) | IP-ADRESS 217.16.197.190 |
| Jun 28 2022 02:48PM | Dokumentet har signerats | |



Denna verifikation har upprättats av Simple Sign. Dokumentet har nr: 62baa4e7ccc21 har undertecknats. Simple Sign har verifierat händelserna mellan respektive part i signeringsprocessen enligt detta verifikat.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bredablick Förvaltning i Sverige AB
Org. nr 556759-1176

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bredablick Förvaltning i Sverige AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bredablick Förvaltning i Sverige AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bredablick Förvaltning i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara

väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bredablick Förvaltning i Sverige AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bredablick Förvaltning i Sverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Malmö den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Tomas Ahlgren
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Johan Tomas Ahlgren

Revisor

Serienummer: 19531122xxxx

IP: 217.16.xxx.xxx

2022-06-28 13:12:54 UTC



2022071323016

Penneo dokumentnyckel: 017YE-2S38P-QQKIP-4AWMV-NHDDA-KI28X

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>