

Årsredovisning för  
**Solavik Förvaltning AB**  
556674-1863

Räkenskapsåret  
**2023-07-01 - 2024-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solavik Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bromma den 28 oktober 2024



Per Leopoldsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Solavik Förvaltning AB, 556674-1863, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2005. Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och kapitalförvaltning samt konsultverksamhet inom management ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under året.

#### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50% av Per Leopoldsson, pnr 601109-7190, samt till 50% av Anneli Leopoldsson, pnr 600605-5500.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	50 000	40 000	40 000	70 000
Resultat efter finansiella poster	258 939	5 422 431	8 551 822	1 570 101
Soliditet, %	33	33	29	21

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	5 155 000		19 901 542	422 431
Omföring av föreg års vinst			422 431	-422 431
Årets resultat				939
<b>Vid årets slut</b>	<b>5 155 000</b>		<b>20 323 973</b>	<b>939</b>

Ej återbetalda villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.510.000 kr.

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 20 324 912 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	20 323 973
årets resultat	939
Totalt	20 324 912
balanseras i ny räkning	20 582 912
Summa	20 582 912

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		50 000	40 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>50 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-44 031	-38 551
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-44 031</b>	<b>-38 551</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 969</b>	<b>1 449</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	159 999	5 390 757
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		92 971	30 225
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>252 970</b>	<b>5 420 982</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>258 939</b>	<b>5 422 431</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 850 000	2 000 000
Lämnade koncernbidrag		-2 108 000	-7 000 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-258 000</b>	<b>-5 000 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>939</b>	<b>422 431</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>939</b>	<b>422 431</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	43 411 889	43 411 889
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag o gemensamt styrda företag	5	11 400 000	11 400 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	8 618 766	4 065 242
Fordringar hos koncernföretag	7	13 042 000	13 150 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		76 497 655	72 052 131
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		76 497 655	72 052 131
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		62 500	50 000
Övriga fordringar		13	7 526
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 345	26 728
Summa kortfristiga fordringar		103 858	84 254
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		449 089	4 984 626
Summa kassa och bank		449 089	4 984 626
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		552 947	5 068 880
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		77 050 602	77 121 011

2024111207637

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		5 155 000	5 155 000
Summa bundet eget kapital		5 155 000	5 155 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		20 323 973	19 901 542
Årets resultat		939	422 431
Summa fritt eget kapital		20 324 912	20 323 973
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 479 912</b>	<b>25 478 973</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skuld till ägare	8	47 790 590	47 927 523
Skulder till koncernföretag		3 776 933	2 108 000
Summa långfristiga skulder		51 567 523	50 035 523
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		3 167	1 606 515
Summa kortfristiga skulder		3 167	1 606 515
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>77 050 602</b>	<b>77 121 011</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Företaget är ett moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Utdelning på aktier och andelar i andra företag	159 999	2 435 607
Realisationsresultat vid avyttring av andelar		2 955 150
<b>Summa</b>	<b>159 999</b>	<b>5 390 757</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	43 411 889	43 411 889
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>43 411 889</b>	<b>43 411 889</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal- andelar	Kapital andel i %	Rösträtts andel i %	Redovisat värde
Solavik Förvaltning 2 AB, 556674-1871, Stockholm	1 000	100	100	600 000
Solavik Förvaltning 3 AB, 556893-0720, Stockholm	500	100	100	33 050 000
Solavik Förvaltning 4 AB, 556765-5641, Stockholm	1 000	100	100	9 761 889
				<b>43 411 889</b>

#### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	25 000
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Uppgifterna beträffande L&L Riksby Fastigheter AB avser bokslut som slutade 31 december 2023.

<i>Intresseföretag/ org nr, säte</i>	<i>Antal andelar i % 1)</i>	<i>Andel i resultat</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
L&L Riksby Fastigheter AB 556831-8272, Stockholm	50	50	24741634	2 044 264
				<b>2 044 264</b>

#### Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 400 000	11 400 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>11 400 000</b>	<b>11 400 000</b>

#### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 065 242	5 210 500
-Tillkommande tillgångar	4 553 524	5 719 532
-Avgående tillgångar		-6 864 790
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 618 766</b>	<b>4 065 242</b>
	<i>Redovisat värde</i>	<i>Marknads- värde</i>

#### Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 150 000	18 150 000
-Tillkommande fordringar	2 000 000	2 000 000
-Reglerade fordringar	-2 108 000	-7 000 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>13 042 000</b>	<b>13 150 000</b>

Fordringarna förfaller inom 5 år

**Not 8 Skuld till ägare**

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	47 790 590	47 927 523

**Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

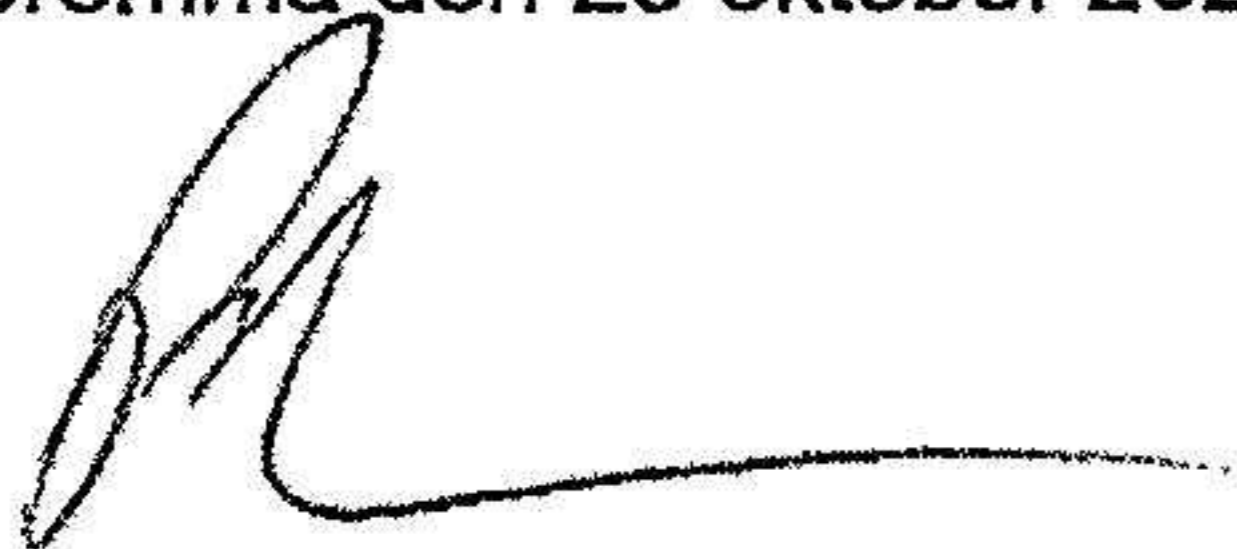
	2024-06-30	2023-06-30
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

**Eventualförpliktelser**

Borgen för dotterföretag	173 835 371	169 290 249
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>173 835 371</b>	<b>169 290 249</b>

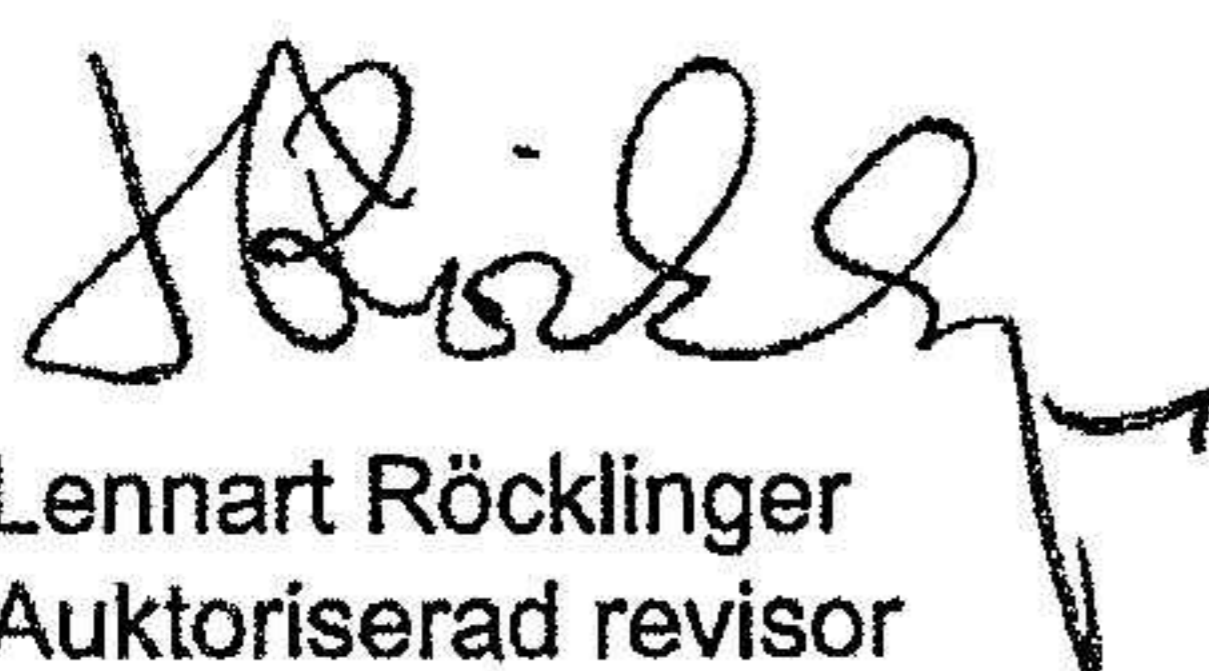
## Underskrifter

Bromma den 28 oktober 2024



Per Leopoldsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 oktober 2024



Lennart Röcklinger  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Solavik Förvaltning AB  
Org.nr 556674-1863

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Solavik Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solavik Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Solavik Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Solavik Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Solavik Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

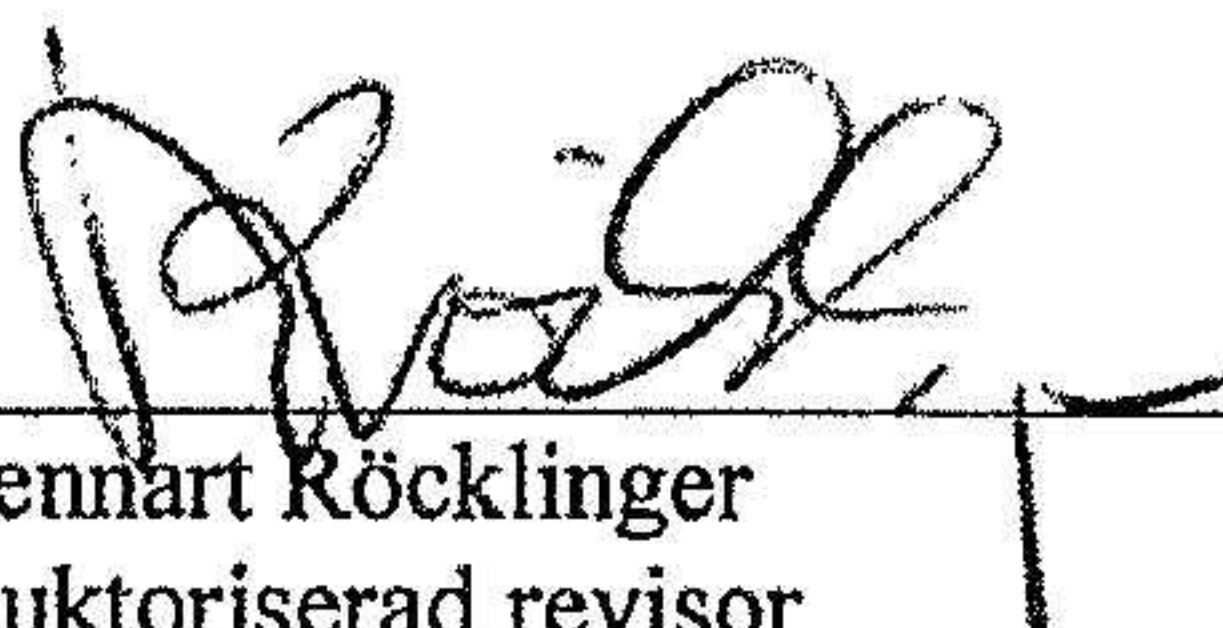
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bromma den 28 oktober 2024

  
Lennart Röcklinger  
Auktoriserad revisor