

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll

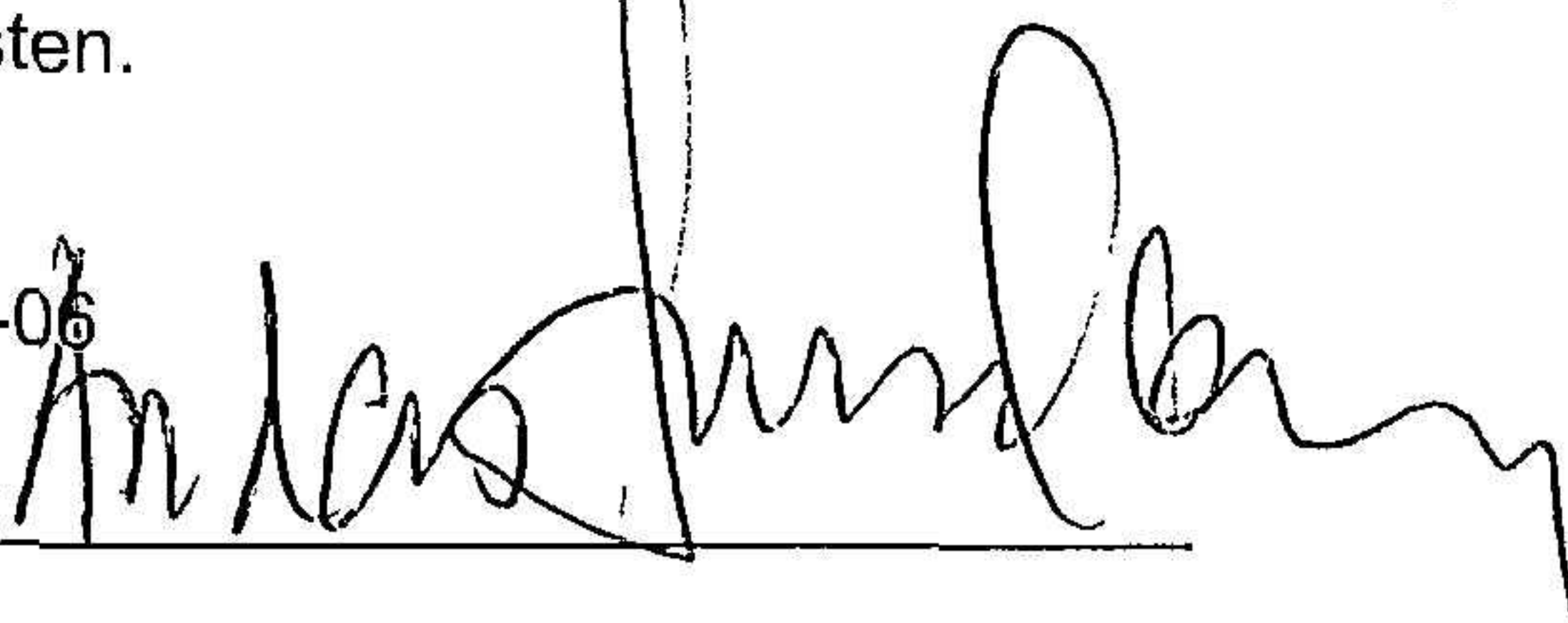
	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- tilläggsupplysningar	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Lunsta AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningarna fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024-06-06. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna vinsten.

Falun 2024-06-06

Namnteckning:



Namnförtydligande: Anders Lundberg



ELIN ALSIO

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt idka handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Verksamheten har sitt säte i Falun.

Moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Lunsta Invest AB, org.nr. 556820-5248.

Flerårsöversikt

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning (tkr)	912	863	674	674
Resultat efter finansiella poster (tkr)	32	420	328	410
Soliditet (%)	56,2	51,9	47,4	42,1

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	2 068 293
Årets resultat	<u>25 410</u>
Totalt	<u>2 093 703</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>2 093 703</u>
-------------------------	------------------

Ar
EW

2024061015807

Resultaträkning	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter m.m.		
Nettoomsättning	<u>912 974</u>	<u>863 210</u>
Summa rörelseintäkter m.m.	912 974	863 210
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	- 548 756	- 142 705
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>- 244 902</u>	<u>- 252 372</u>
Summa rörelsekostnader	- 793 658	- 395 077
Rörelseresultat	119 316	468 133
Finansiella poster		
Räntekostnader	<u>- 87 314</u>	<u>- 47 657</u>
Summa finansiella poster	- 87 314	- 47 657
Resultat efter finansiella poster	32 002	420 476
Resultat före skatt	32 002	420 476
Skatter		
Skatt på årets resultat	- 6 592	- 86 618
Årets resultat	25 410	333 858



Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 764 873	1 975 125
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>247 227</u>	<u>281 877</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 012 100</u>	<u>2 257 002</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		94 518	0
Fordringar hos koncernföretag		1 523 500	1 120 500
Övriga fordringar		<u>2 899</u>	<u>2 560</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 620 917</u>	<u>1 123 060</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>307 442</u>	<u>830 377</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 928 359</u>	<u>1 953 437</u>
Summa tillgångar		<u>3 940 459</u>	<u>4 210 439</u>

2024061015808



Balansräkning Not 2023-12-31 2022-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

4

Bundet eget kapital

Aktiekapital, 1 000 aktier

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 068 293

1 734 436

Årets resultat

25 410

333 858

Summa fritt eget kapital

2 093 703

2 068 293

Summa eget kapital

2 213 703

2 188 293

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 620 133

1 741 733

Summa långfristiga skulder

1 620 133

1 741 733

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

106 623

280 413

Summa kortfristiga skulder

106 623

280 413

Summa eget kapital och skulder

3 940 459

4 210 439

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter

Företagsinteckning

3 600 000

3 600 000

Summa ställda säkerheter

3 600 000

3 600 000



Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	10 år
Byggnader och mark	25 år
Markanläggningar	20 år

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	3 961 936	3 961 936
Utgående anskaffningsvärden	3 961 936	3 961 936
Ingående avskrivningar	<u>- 1 986 811</u>	<u>- 1 776 559</u>
Årets avskrivningar	<u>- 210 252</u>	<u>- 210 252</u>
Utgående avskrivningar	<u>- 2 197 063</u>	<u>- 1 986 811</u>
Redovisat värde	<u>1 764 873</u>	<u>1 975 125</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	719 363	719 363
Inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	719 363	719 363
Ingående avskrivningar	- 437 486	- 395 366
Årets avskrivningar	<u>- 34 650</u>	<u>- 42 120</u>
Utgående avskrivningar	<u>- 472 136</u>	<u>- 437 486</u>
Redovisat värde	<u>247 227</u>	<u>281 877</u>



Not 4 Förändringar i eget kapital

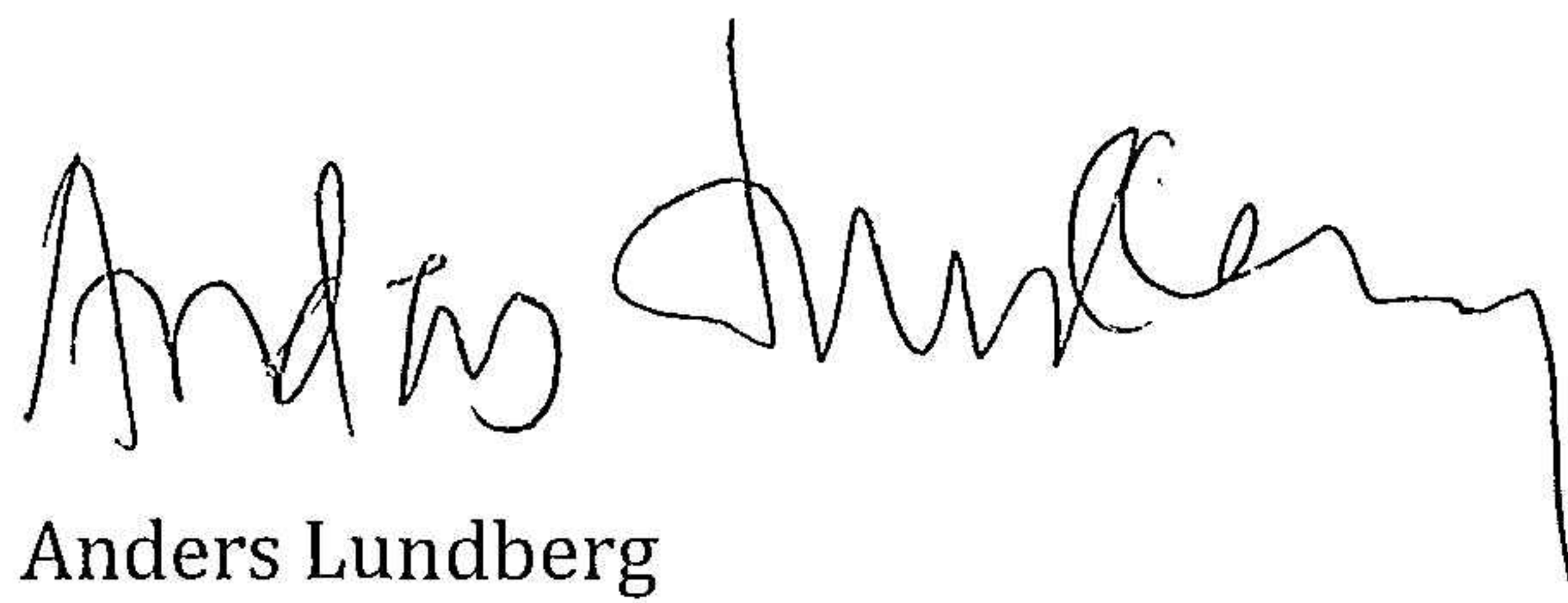
	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 734 436	333 858	<u>2 188 294</u>
Resultatdisposition enligt bolagsstämma: Balanseras i ny räkning			333 858	- 333 858	-
Årets resultat				<u>25 410</u>	<u>25 410</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>2 068 294</u>	<u>25 410</u>	<u>2 213 704</u>


Not 5 Långfristiga skulder

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	<u>1 620 133</u>	<u>1 741 733</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2024-06-06 för fastställelse.

Falun 2024-06-06


Anders Lundberg


ELIN ALSIO