

ÅRSREDOVISNING

för Jovig Fastighets AB

Org.nr. 559393-9688

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Vigor Sörman, Styrelseledamot
2025-06-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget skall förvalta fast och lös egendom jämte värdepapper, fastighetsutveckling och därmed sammanhängande verksamhet.

Företagets säte är Saltsjö Boo.

Flerårsöversikt

	2024	2022/2023
Nettoomsättning	92 869	104 973
Resultat efter finansiella poster	46 751	59 027
Soliditet (%)	0,87	0,58

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	46 869	71 869
Balanseras i ny räkning		46 869	-46 869	0
Årets resultat			37 123	37 123
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>46 869</u>	<u>37 123</u>	<u>108 992</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	46 869
Årets resultat	<u>37 123</u>
	83 992

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>83 992</u>
	83 992

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2022-08-25 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		92 869	104 973
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		92 869	104 973
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-46 125	-45 946
Summa rörelsekostnader		-46 125	-45 946
Rörelseresultat		46 744	59 027
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Summa finansiella poster		7	0
Resultat efter finansiella poster		46 751	59 027
Resultat före skatt		46 751	59 027
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 628	-12 158
Årets resultat		37 123	46 869

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	2	<u>12 241 460</u>	<u>12 180 825</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 241 460	12 180 825
Summa anläggningstillgångar		12 241 460	12 180 825
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		11 583	1 481
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>32 870</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		44 453	1 481
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>144 865</u>	<u>201 721</u>
Summa kassa och bank		144 865	201 721
Summa omsättningstillgångar		189 318	203 202
SUMMA TILLGÅNGAR		12 430 778	12 384 027

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

46 869

0

Årets resultat

37 123

46 869

Summa fritt eget kapital

83 992

46 869

Summa eget kapital

108 992

71 869

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

12 300 000

12 300 000

Summa långfristiga skulder

12 300 000

12 300 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

21 786

12 158

Summa kortfristiga skulder

21 786

12 158

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 430 778

12 384 027

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Not 2	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 180 825	0
	Tillkommande fordringar	60 635	12 180 825
	Utgående anskaffningsvärden	<u>12 241 460</u>	<u>12 180 825</u>
	Redovisat värde	12 241 460	12 180 825

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	12 300 000	12 300 000

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Saltsjö Boo

Vigor Sörman

Vigor Sörman

2025-06-25