

Årsredovisning
för
JTC Fastighetsutveckling AB
559101-7834

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Setterberg, Styrelseledamot
2025-05-16

Styrelsen för JTC Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2017 och bedriver sedan dess verksamhet inom uppköp, förvaltning, utveckling och förmedling av fastigheter och bostäder samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Saltsjöbaden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	601	380	643	1 572
Resultat efter finansiella poster	-995	-3 475	97	1 245
Soliditet (%)	2,2	-35,7	68,8	58,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 849 460	-3 400 054	-500 594
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 400 054	3 400 054	0
Erhållna aktieägartillskott		1 400 000		1 400 000
Årets resultat			-755 595	-755 595
Belopp vid årets utgång	50 000	849 406	-755 595	143 811

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 384 380 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	849 406
årets förlust	-755 595
	93 811
disponeras så att	
i ny räkning överföres	93 811
	93 811

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		601 083	380 223
Övriga rörelseintäkter		98 000	27 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		699 083	407 223
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-726
Övriga externa kostnader		-1 629 490	-1 768 817
Personalkostnader		-25 483	-24 132
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 553	0
Summa rörelsekostnader		-1 663 526	-1 793 675
Rörelseresultat		-964 443	-1 386 452
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30	582
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-2 063 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 788	-26 184
Summa finansiella poster		-30 758	-2 088 602
Resultat efter finansiella poster		-995 201	-3 475 054
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		239 606	75 000
Summa bokslutsdispositioner		239 606	75 000
Resultat före skatt		-755 595	-3 400 054
Årets resultat		-755 595	-3 400 054

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	126 840	0
Summa materiella anläggningstillgångar		126 840	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 525 353	1 000 350
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 525 353	1 000 350
Summa anläggningstillgångar		2 652 193	1 000 350
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	100 000
Övriga fordringar		3 854 202	865
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	19 475
Summa kortfristiga fordringar		3 854 202	120 340
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		74 616	14 134
Summa kassa och bank		74 616	14 134
Summa omsättningstillgångar		3 928 818	134 474
SUMMA TILLGÅNGAR		6 581 011	1 134 824

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		849 406	2 849 461
Årets resultat		-755 595	-3 400 054
Summa fritt eget kapital		93 811	-550 593
Summa eget kapital		143 811	-500 593
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	239 606
Summa obeskattade reserver		0	239 606
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	708 442
Summa långfristiga skulder		0	708 442
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	16 484
Övriga skulder		6 425 000	559 550
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 200	111 335
Summa kortfristiga skulder		6 437 200	687 369
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 581 011	1 134 824

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	135 393	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	135 393	0
Årets avskrivningar	-8 553	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 553	0
Utgående redovisat värde	126 840	0

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Saltsjöbaden 2025-05-16

Therése Reinke Strandberg
Therése Reinke Strandberg

Carl Setterberg
Carl Setterberg

Charlie Strandberg
Charlie Strandberg