

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget i Almnäs AB

559242-9095

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Liljana Altunsu, Styrelseledamot
2023-06-30

Styrelsen för Fastighetsbolaget i Almnäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag till Melek 1923 AB, org.nr 559030-8598, med säte i Södertälje.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat fastigheten Södertälje Norrgården 10.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (11 mån)
Nettoomsättning	1 049	270	180
Resultat efter finansiella poster	-582	-581	-634
Soliditet (%)	1,2	1,4	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	665 613	-580 883	134 730
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-580 883	580 883	0
Erhållna aktieägartillskott		600 000		600 000
Årets resultat			-581 620	-581 620
Belopp vid årets utgång	50 000	684 730	-581 620	153 110

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 900 000 (1 300 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	684 730
årets förlust	-581 620
	103 110
disponeras så att i ny räkning överföres	103 110
	103 110

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 048 830	270 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 048 830	270 000
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-17 510
Övriga externa kostnader		-1 078 852	-169 837
Personalkostnader	2	-410 028	-410 028
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-180 508	-233 040
Summa rörelsekostnader		-1 669 388	-830 415
Rörelseresultat		-620 558	-560 415
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60 182	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 244	-20 468
Summa finansiella poster		38 938	-20 468
Resultat efter finansiella poster		-581 620	-580 883
Resultat före skatt		-581 620	-580 883
Årets resultat		-581 620	-580 883

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 536 338	6 982 596
Summa materiella anläggningstillgångar		9 536 338	6 982 596
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	300 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		300 000	0
Summa anläggningstillgångar		9 836 338	6 982 596
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		577 082	0
Övriga fordringar		1 588 085	2 804 726
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		79 783	0
Summa kortfristiga fordringar		2 244 950	2 804 726
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		581 553	86 896
Summa kassa och bank		581 553	86 896
Summa omsättningstillgångar		2 826 503	2 891 622
SUMMA TILLGÅNGAR		12 662 841	9 874 218

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		684 730	665 613
Årets resultat		-581 620	-580 883
Summa fritt eget kapital		103 110	84 730
Summa eget kapital		153 110	134 730
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		11 350 000	800 000
Övriga skulder		0	8 800 000
Summa långfristiga skulder		11 350 000	9 600 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 500	0
Övriga skulder		1 102 506	92 888
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 725	46 600
Summa kortfristiga skulder		1 159 731	139 488
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 662 841	9 874 218

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 378 000	7 378 000
Inköp	3 023 250	0
Omklassificeringar	-289 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 112 250	7 378 000
Ingående avskrivningar	-395 404	-162 364
Årets avskrivningar	-180 508	-233 040
Utgående ackumulerade avskrivningar	-575 912	-395 404
Utgående redovisat värde	9 536 338	6 982 596

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	300 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	0
Utgående redovisat värde	300 000	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Södertälje 2023-06-30

Liljana Altunsu
Liljana Altunsu