

Årsredovisning för
Joselit Fastighets AB

556954-8588

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Johansson
Styrelseledamot

2025-03-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Joselit Fastighets AB, 556954-8588, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköpings län, Gislaved kommun bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Joselit Fastighets AB är ett dotterbolag till Josten Bygg AB 556452-2307 och 230elit AB 556733-1342 som äger 50% vardera.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	155 023	150 649	168 404	144 494
Resultat efter finansiella poster	-1 337	16 819	18 425	15 474
Soliditet %	75,5	76,8	57,1	41,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	98 301	13 385
Balanseras i ny räkning		13 386	-13 385
Årets resultat			-1 337
Belopp vid årets utgång	50 000	111 687	-1 337

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	111 687
Årets resultat	-1 337
Summa	110 350
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	110 350
Summa	110 350

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		155 023	150 649
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		155 023	150 649
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-121 079	-96 160
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 440	-35 440
Summa rörelsekostnader		-156 519	-131 600
Rörelseresultat		-1 496	19 049
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		159	151
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2 381
Summa finansiella poster		159	-2 230
Resultat efter finansiella poster		-1 337	16 819
Resultat före skatt		-1 337	16 819
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-3 434
Årets resultat		-1 337	13 385

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	114 999	123 239
Inventarier, verktyg och installationer	3	22 816	50 016
Summa materiella anläggningstillgångar		137 815	173 255
Summa anläggningstillgångar		137 815	173 255
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		1 634	0
Summa varulager m.m.		1 634	0
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		10 133	9 118
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 743	18 383
Summa kortfristiga fordringar		28 876	27 501
Kassa och bank			
Kassa och bank		43 958	9 695
Summa kassa och bank		43 958	9 695
Summa omsättningstillgångar		74 468	37 196
SUMMA TILLGÅNGAR		212 283	210 451

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		111 687	98 301
Årets resultat		-1 337	13 385
Summa fritt eget kapital		110 350	111 686
Summa eget kapital		160 350	161 686
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		25 141	23 764
Övriga skulder		21 792	20 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 001
Summa kortfristiga skulder		51 933	48 765
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		212 283	210 451

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	206 000	206 000
Utgående anskaffningsvärden	206 000	206 000
Ingående avskrivningar	-82 761	-74 521
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 240	-8 240
Utgående avskrivningar	-91 001	-82 761
Redovisat värde	114 999	123 239

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	171 000	171 000
Utgående anskaffningsvärden	171 000	171 000
Ingående avskrivningar	-120 984	-93 784
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-27 200	-27 200
Utgående avskrivningar	-148 184	-120 984
Redovisat värde	22 816	50 016

Underskrifter

Smålandsstenar

Tony Stenkvist 2025-03-14
Tony Stenkvist Datum
Styrelseledamot

Jan Johansson 2025-03-14
Jan Johansson Datum
Styrelseordförande

Daniel Stenberg 2025-03-14
Daniel Stenberg Datum
Styrelseledamot