

ÅRSREDOVISNING

för

AB Strand Hotel

Org.nr. 556010-5214

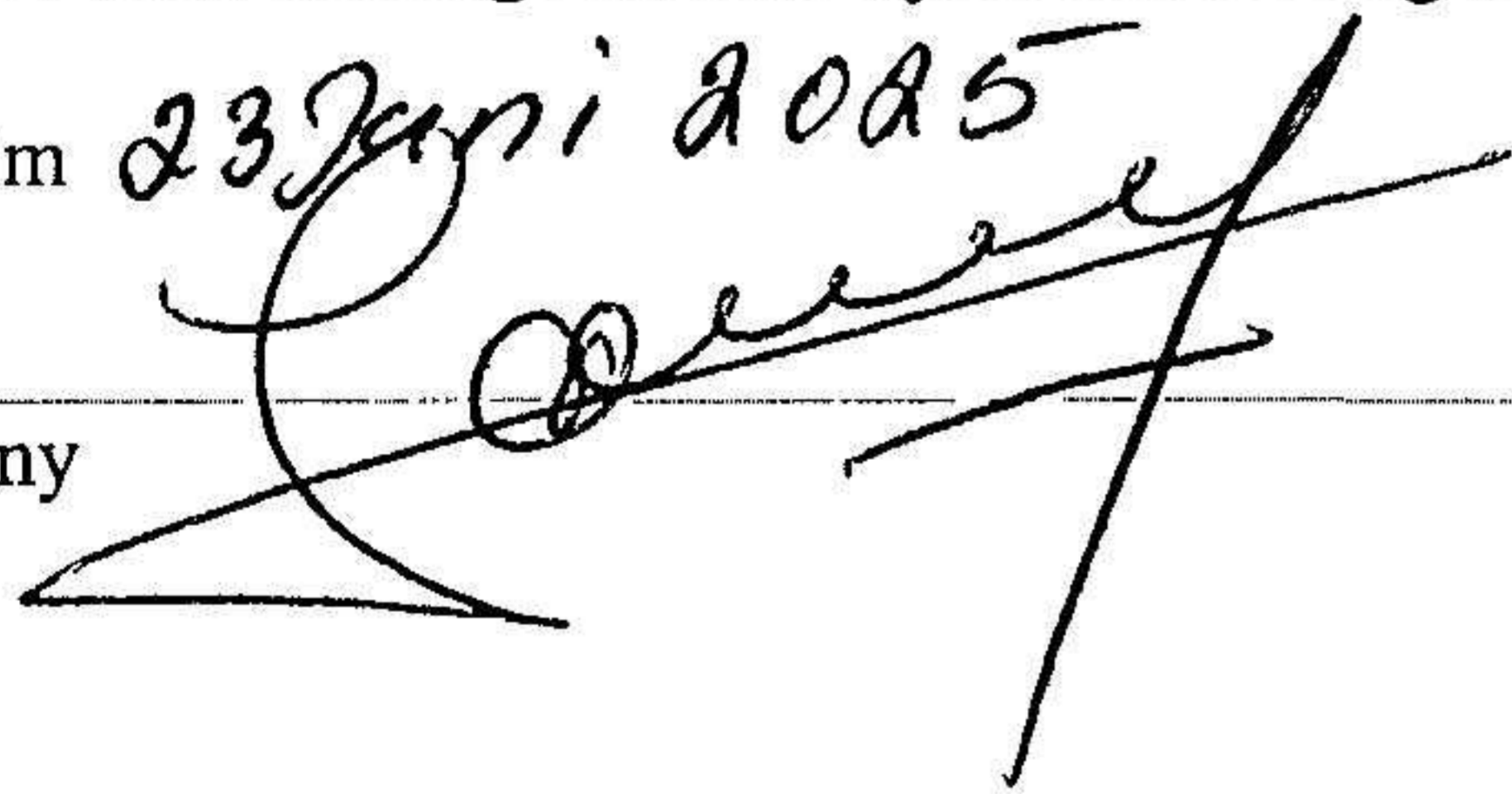
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot i AB Strand Hotel intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 23 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm

Eric Souny

23 Juni 2025


ÅRSREDOVISNING

för

AB Strand Hotel

Org.nr. 556010-5214

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	11

AB Strand Hotel

Org.nr. 556010-5214

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, TSEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

AB Strand Hotel bedriver hotellverksamhet i förhyrd byggnad belägen vid Nybrokajen i Stockholm. Hotellet opererar under namnet Radisson Collection Strand Hotel, Stockholm.

Säte

Företagets säte är Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Radisson Hospitality Sweden AB, org nr 556171-0665, med säte i Stockholm. Radisson Hospitality Sweden AB ingår i sin tur i en koncern vars moderbolag är Radisson Hospitality AB ("koncernmodern"), org nr 556674-0964, med säte i Stockholm, som upprättar koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Ansvarsfullt företagande

Radissons program för ansvarsfullt företagande bygger på principerna om hållbar utveckling, där alla hotell ska sträva efter att förbättra sitt sociala engagemang och miljömässiga resultat jämte sitt ekonomiska resultat. Programmet uppmuntrar alla anställda att ta sociala, etiska och miljöfrågor i beaktande när de fattar beslut i det dagliga arbetet och att sätta tydliga mål inom viktiga områden.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	127 811	124 245	101 984	42 700	31 027
Res. efter finansiella poster	2 310	1 243	1 152	866	-915
Balansomslutning	33 904	47 641	34 486	79 151	84 188
Soliditet (%)	34,00	30,71	47,05	14,1	16,7
Medelantalet anställda	30	35	29	19	25

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	300	60	9 707	-213	9 854
Balanseras i ny räkning			-213	213	0
Årets resultat				-83	-83
Belopp vid årets utgång	300	60	9 494	-83	9 770

AB Strand Hotel

Org.nr. 556010-5214

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	9 493 397
årets förlust	-82 914
	<hr/>
	9 410 483

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas	9 400 000
i ny räkning överföres	10 483
	<hr/>
	9 410 483

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 9 400 000,00 kr. vilket motsvarar 3 133,33 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250701;2025070321205

AB Strand Hotel

Org.nr. 556010-5214

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		127 811	124 245
Övriga rörelseintäkter		25	977
		<u>127 836</u>	<u>125 222</u>
Rörelsens kostnader			
Varukostnader		-5 473	-6 309
Övriga externa kostnader		-83 767	-80 603
Personalkostnader	2	-32 021	-32 906
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 264	-4 183
		<u>-125 525</u>	<u>-124 001</u>
Rörelseresultat		2 311	1 221
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64	64
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65	-42
		<u>-1</u>	<u>22</u>
Resultat efter finansiella poster		2 310	1 243
Bokslutsdispositioner			
Förändring av avskrivningar utöver plan		3 801	1 742
Lämnade koncernbidrag		-6 194	-3 203
		<u>-2 393</u>	<u>-1 461</u>
Resultat före skatt		-83	-218
Skatt på årets resultat		0	5
Årets resultat		<u>-83</u>	<u>-213</u>

AB Strand Hotel

Org.nr. 556010-5214

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

3

3 297

6 615

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

1 088

640

4 3857 255**Summa anläggningstillgångar**

4 385

7 255

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror

371

432

371432**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

2 004

2 861

Fordringar hos koncernföretag

22 515

20 021

Aktuell skattefordran

4 269

4 897

Övriga fordringar

0

2 468

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

360

9 707

29 14839 954**Summa omsättningstillgångar**

29 519

40 386

SUMMA TILLGÅNGAR**33 904****47 641**

ank=20250701;2025070321206

AB Strand Hotel

Org.nr. 556010-5214

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

	2024-12-31	2023-12-31
Aktiekapital	300	300
Reservfond	60	60
	<u>360</u>	<u>360</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	9 494	9 707
Årets resultat	-83	-213
	<u>9 410</u>	<u>9 494</u>

Summa eget kapital

	<u>9 770</u>	<u>9 854</u>
--	--------------	--------------

Obeskattade reserver

Akkumulerade avskrivningar utöver plan	2 216	6 017
Summa obeskattade reserver	<u>2 216</u>	<u>6 017</u>

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder	1 122	628
Leverantörsskulder	3 681	14 434
Skulder till koncernföretag	6 805	1 325
Övriga skulder	1 547	1 471
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 763	13 912
Summa kortfristiga skulder	<u>21 918</u>	<u>31 770</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

	33 904	47 641
--	---------------	---------------

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

AB Strand Hotels intäkter består i huvudsak av intäkter från logi, restaurang- och konferensverksamhet.

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas, avdrag görs för mervärdeskatt lämnade rabatter, returer och liknande avdrag.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

AB Strand Hotel ingår i en koncernintern cashpool där behållning på koncernkonto redovisas som fordran respektive skuld till huvudkontohavaren som koncernmellanhavanden.

NOTER*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk.

Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

	Antal år
Hotellrumsinventarier	7
Byggnadsinventarier	5-10
Kontors- och restauranginventarier	5
Datorutrustning	3

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

Varulager

Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Anskaffningsvärdet beräknas genom tillämpning av först- in-först-ut-metoden (FIFU). Nettoförsäljningsvärde är försäljningsvärdet efter avdrag för beräknade kostnader som direkt kan hänföras till försäljningstransaktionen.

Inkomstskatt

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner kostnadsförs i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar företagets förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar.

Not 2 Medelantal anställda **2024** **2023**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 30,40 35,00

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärde	89 279	88 325
Inköp	947	564
Försäljningar/utrangeringar	0	-109
Omklassificeringar	0	499
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 226	89 279
Ingående avskrivningar	-56 864	-52 789
Försäljningar/utrangeringar	0	109
Årets avskrivningar	-4 264	-4 183
Utgående ackumulerade avskrivningar	-61 128	-56 864
Ingående nedskrivningar	-25 800	-25 800
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-25 800	-25 800
Utgående redovisat värde	3 297	6 615

AB Strand Hotel

Org.nr. 556010-5214

NOTER

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	640	583
Inköp	448	556
Omklassificeringar	0	-499
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 088	640
Utgående redovisat värde	1 088	640

Not 5 Ställda säkerheter

Enligt hyresavtal för hotellet ansvarar bolaget för att i viss omfattning hålla hotellbyggnaden, dess inventarier och utrustning i övrigt i gott skick under hela avtalets löptid. Enligt hyresavtalet skall bolaget investera en genomsnittlig andel av hotellets intäkter för att underhålla dessa tillgångar. Om utgifterna för renoverings- och underhållsarbeten under en period beräknat som en andel av intäkterna har varit lägre än vad som anges enligt hyresavtalen, måste renoveringsarbetena utföras vid en senare tidpunkt alternativt regleras på ett annat sätt. De totala investeringarna kan därför variera mellan åren, men skall över avtalets löptid uppnå till 3 procent av hotellintäkterna. Vid hyresavtalets upphörande har hyresvärden åtagit sig att köpa inventarier och utrustning av hyresgästen till ett pris motsvarande bokfört restvärde. Skyldigheten gäller inte inventarier och utrustning med varumärkena Radisson, SAS eller Rezidor.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte förekommit några väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

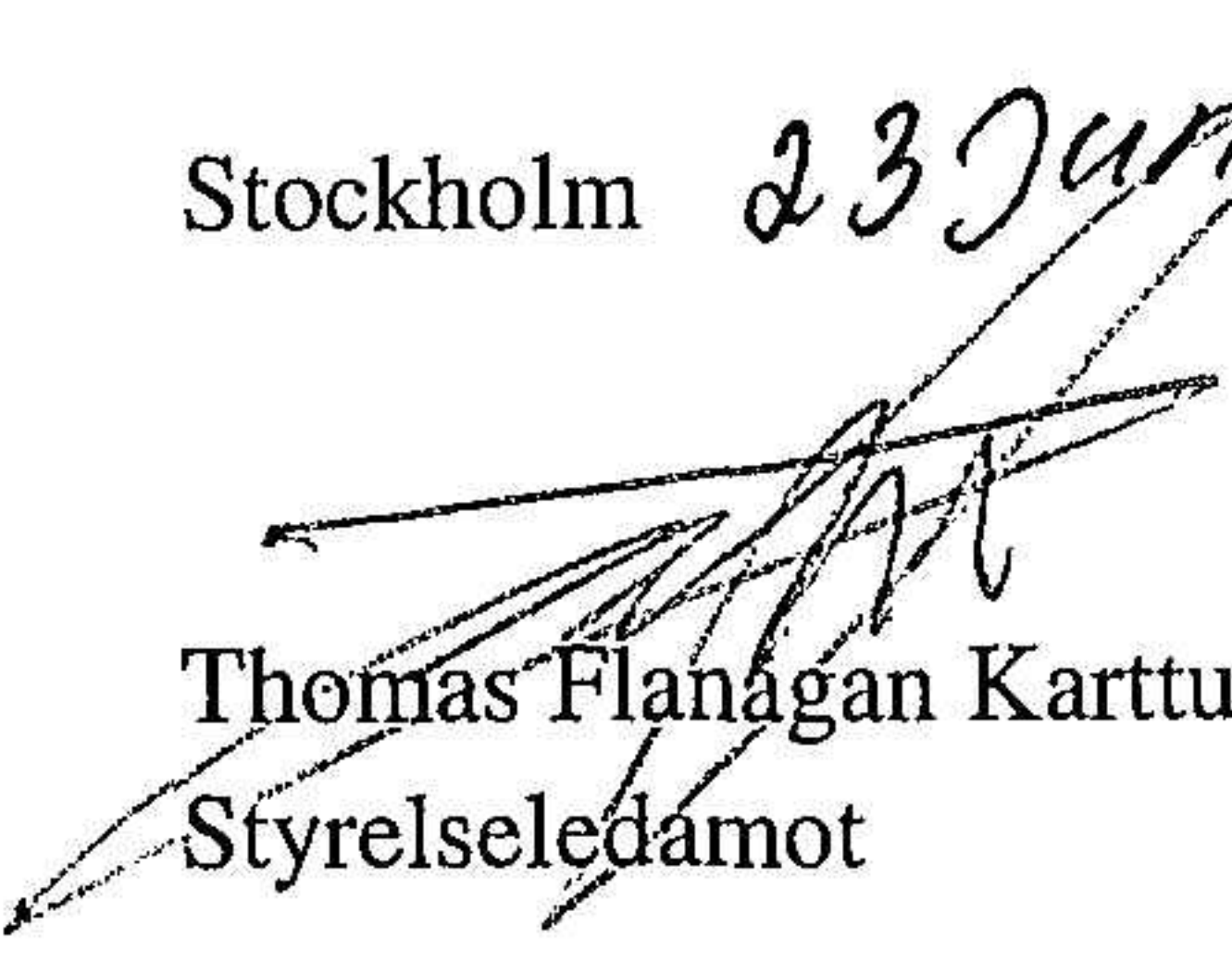
AB Strand Hotel

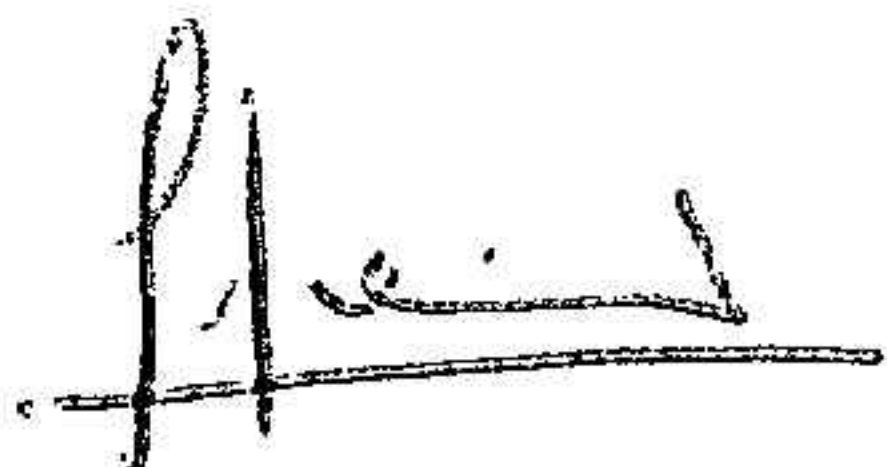
Org.nr. 556010-5214


NOTER

Stockholm

23 Juni 2025


Thomas Flanagan Karttunen
Styrelseledamot



Rafael Sueiro Pombo
Styrelseledamot


Erica Åberg
Verkställande direktör

Philippe De Roose
Styrelseledamot



Eric Souny
Styrelseledamot

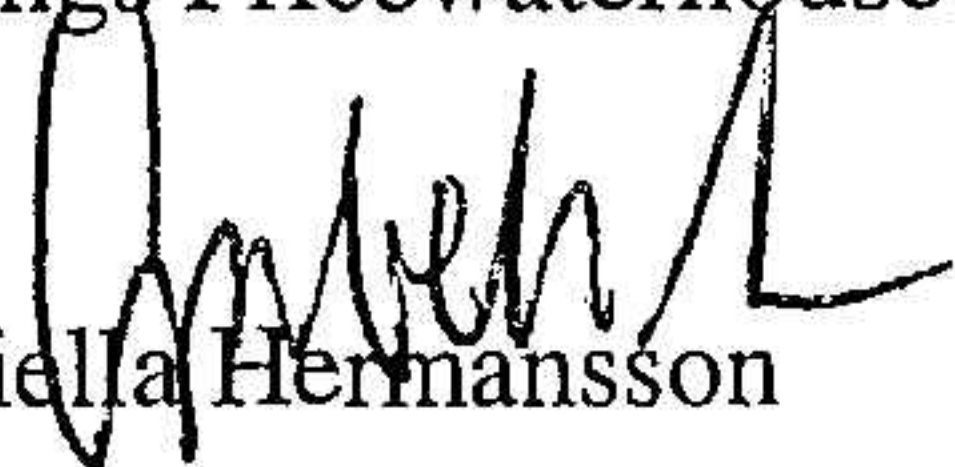


Vår revisionsberättelse har lämnats den

23/6

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

2025


Gabriella Hermansson
Auktoriserad revisor

ank=20250701:2025070321209

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Strand Hotel, org.nr 556010-5214

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Strand Hotel för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Strand Hotels finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Aktiebolaget Strand Hotel.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Strand Hotel enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget Strand Hotel för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Strand Hotel enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 23 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Gabriella Hermansson
Auktoriserad revisor