

Årsredovisning för
GBJ Månsarp AB

559306-0386

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Staffan Dahlström
Styrelseledamot

2023-12-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GBJ Månsarp AB, 559306-0386, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Växjö och registrerades år 2021.

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året slutfört byggnation av hyresrätter på fastigheten Månsarp 1:437, Jönköpings kommun.

Under juni månad år 2023 stod 30 st lägenheter inflyttningsklara och 100 % av lägenheterna var uthyrda.

Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	606	
Resultat efter finansiella poster	-800	-74
Soliditet %	0,1	0,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		5
Balanseras i ny räkning		5	-5
Årets resultat			-152
Belopp vid årets utgång	50 000	5	-152

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5
Årets resultat	-152
Summa	-147
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-147
Summa	-147

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-03-08 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		606 179	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		606 179	0
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-241 414	0
Övriga externa kostnader		-9 693	-2 640
Summa rörelsekostnader		-251 107	-2 640
Rörelseresultat		355 072	-2 640
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 155 116	-71 355
Summa finansiella poster		-1 155 116	-71 355
Resultat efter finansiella poster		-800 044	-73 995
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		994 500	74 000
Summa bokslutsdispositioner		994 500	74 000
Resultat före skatt		194 456	5
Skatter			
Skatt på årets resultat		-194 608	0
Årets resultat		-152	5

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	48 996 933	3 304 273
Inventarier, verktyg och installationer	3	31 624	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	20 000	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	11 800 000
Summa materiella anläggningstillgångar		49 048 557	15 104 273
Summa anläggningstillgångar		49 048 557	15 104 273
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		19 014	0
Övriga fordringar		14 589 766	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 479	0
Summa kortfristiga fordringar		14 650 259	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		544 331	48 860
Summa kassa och bank		544 331	48 860
Summa omsättningstillgångar		15 194 590	48 860
SUMMA TILLGÅNGAR		64 243 147	15 153 133

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5	0
Årets resultat		-152	5
Summa fritt eget kapital		-147	5
Summa eget kapital		49 853	50 005
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	28 714 000	12 865 686
Summa långfristiga skulder		28 714 000	12 865 686
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		586 000	0
Leverantörsskulder		32 428 395	0
Skulder till koncernföretag		1 640 073	2 214 573
Skatteskulder		266 088	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	558 738	22 869
Summa kortfristiga skulder		35 479 294	2 237 442
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		64 243 147	15 153 133

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2 %	50 år
Markanläggningar	5 %	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 %	5 år

Kommentar

Anläggningstillgångar är anskaffade 2023-08-31 och avskrivningar sker fr o m 2023-09-01. Övriga materiella anläggningstillgångar avser konst, där ingen avskrivning sker under nyttjandeperioden.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 304 273	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	3 304 273
Omklassificeringar	45 692 660	0
Utgående anskaffningsvärden	48 996 933	3 304 273
Redovisat värde	48 996 933	3 304 273

Kommentar till not

Varav Mark
273

	3 304 273	3 304
--	-----------	-------

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	31 624	0
Utgående anskaffningsvärden	31 624	0
Redovisat värde	31 624	0

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	20 000	0
Utgående anskaffningsvärden	20 000	0
Redovisat värde	20 000	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 800 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	33 892 660	11 800 000
Omklassificeringar	-45 692 660	0
Utgående anskaffningsvärden	0	11 800 000
Redovisat värde	0	11 800 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	26 370 000	0

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-08-31	2022-08-31
Upplupna räntekostnader	254 478	22 869
Övriga upplupna kostnader	55 330	0
Förutbetalda hyresintäkter	248 930	0
Summa	558 738	22 869

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	36 700 000	36 700 000
(Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag)	0	0
Summa ställda säkerheter	36 700 000	36 700 000

Not 9 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn

Org.nr

Säte

GBJ Holding VII AB

559322-0832

Växjö

Underskrifter

Växjö

Staffan Dahlström 2023-12-11
Staffan Dahlström Datum
Styrelseordförande

Daniel Johansson 2023-12-11
Daniel Johansson Datum
Styrelseledamot