

Årsredovisning

Snurrebocken Fastigheter AB

Org.nr 559043-5615

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Årsredovisning

Snurrebocken Fastigheter AB

Org.nr 559043-5615

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Snurrebocken Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisning överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 27/6 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arvika den 27/6 2023



Sara Fernqvist

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Snurrebocken Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Styrelsens säte: Arvika

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar förvaltning av två fastigheter belägna i centrala Arvika.

Bolagets aktier ägs till 100% av moderbolaget Colonus AB, (556292-8175), med säte i Arvika.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 796	1 741	1 903	1 633
Resultat efter finansiella poster	279	94	386	253
Balansomslutning	7 046	6 993	7 153	7 446
Soliditet (%)	9	11	12	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Arets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	561 443	0	611 443
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		0	0	0
Årets resultat			0	0
Vid årets slut	50 000	561 443	0	611 443

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

balanserat resultat	561 443
årets resultat	0
Totalt	561 443
disponeras så att	
i ny räkning överföres	561 443
Summa	561 443

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		1 795 857	1 741 421
Summa rörelseintäkter		1 795 857	1 741 421
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 245 723	-1 414 626
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-175 092	-168 284
Summa rörelsekostnader		-1 420 815	-1 582 910
Rörelseresultat		375 042	158 511
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-95 740	-64 489
Summa finansiella poster		-95 670	-64 482
Resultat efter finansiella poster		279 372	94 029
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-438 758	-175 518
Förändring av periodiseringsfonder		180 000	101 000
Summa bokslutsdispositioner		-258 758	-74 518
Resultat före skatt		20 613	19 511
Skatt på årets resultat		-20 613	-19 511
Årets resultat		0	0

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 555 667	6 723 951
Inventarier, verktyg och installationer	4	144 755	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 700 421	6 723 951
Summa anläggningstillgångar		6 700 421	6 723 951
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 634	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 909	39 760
Summa kortfristiga fordringar		49 543	39 760
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Kassa och bank		295 703	229 269
Summa kortfristiga placeringar		295 703	229 269
Summa omsättningstillgångar		345 246	269 029
SUMMA TILLGÅNGAR		7 045 667	6 992 979

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		561 443	561 443
Årets resultat		0	0
Summa fritt eget kapital		561 443	561 443
Summa eget kapital		611 443	611 443
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5	0	180 000
Summa obeskattade reserver		0	180 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	4 201 293	4 244 605
Summa långfristiga skulder		4 201 293	4 244 605
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		35 975	21 422
Skulder till koncernföretag	7	1 916 920	1 675 666
Skulder till kreditinstitut	6	43 312	43 312
Skatteskulder		5 147	4 471
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	231 577	212 060
Summa kortfristiga skulder		2 232 931	1 956 931
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 045 667	6 992 979

2023063013586

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

25-50 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2. Räntekostnader och liknande resultatposter

2022-12-31 2021-12-31

Räntekostnader, koncernföretag

30 860

31 754

Övriga räntekostnader

64 880

32 735

Summa

95 740

64 489

Not 3. Byggnader och mark

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

9 589 010

9 589 010

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

9 589 010

9 589 010

Ingående avskrivningar

-2 865 059

-2 696 775

Årets avskrivningar

-168 284

-168 284

Utgående ackumulerade avskrivningar

-3 033 343

-2 865 059

Utgående redovisat värde


6 555 667

6 723 951

Not 4. Inventarier, maskiner och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets anskaffningar	151 563	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	151 563	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-6 808	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 808	0
Utgående redovisat värde	144 755	0
Not 5. Obeskattade reserver	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfonder:		
Periodiseringsfond beskattningsår 2017	0	180 000
Summa	0	180 000
Not 6. Övriga skulder till kreditinstitut	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom 1 år efter balansdagen	43 312	43 312
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan 1 och 5 år efter balansdagen	173 248	173 248
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än 5 år efter balansdagen	4 028 045	4 114 669
Redovisat värde vid årets slut	4 244 605	4 331 229
Not 7. Skulder till koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Colonus AB	1 916 920	1 675 666
Summa	1 916 920	1 675 666
Not 8. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	143 371	129 636
Övriga upplupna kostnader	88 206	82 424
Summa	231 577	212 060
Not 9. Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	7 948 000	7 948 000
Summa	7 948 000	7 948 000
Not 10. Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Underskrifter

Arvika den 19/11/2023



Sven Erik Månsson
Ordförande



Sara Fernqvist
Verkställande direktör



Lars Sundin
Styrelseledamot

2023063013589