

Årsredovisning
för
Lärkängens Konsult & Fastighets AB
559028-0219

Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tommy Johansson, Styrelseledamot
2024-11-22

Styrelsen för Lärkängens Konsult & Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsskötsel och fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	128	166	161	240
Resultat efter finansiella poster	-12	-61	444	142
Soliditet (%)	34	33	42	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	242 220	2 591	294 811
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 591	-2 591	0
Årets resultat			2 096	2 096
Belopp vid årets utgång	50 000	244 811	2 096	296 907

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	244 811
årets vinst	2 096
	246 907
disponeras så att i ny räkning överföres	246 907
	246 907

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	128 453	166 166
Övriga rörelseintäkter	37 284	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	165 737	166 166

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-55 942	-87 348
Övriga externa kostnader	-41 844	-75 172
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-11 135	-21 689
Övriga rörelsekostnader	-32 400	0
Summa rörelsekostnader	-141 321	-184 209
Rörelseresultat	24 416	-18 043

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	543	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-36 770	-42 574
Summa finansiella poster	-36 227	-42 574
Resultat efter finansiella poster	-11 811	-60 617

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	15 000	65 000
Summa bokslutsdispositioner	15 000	65 000
Resultat före skatt	3 189	4 383

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 093	-1 792
Årets resultat	2 096	2 591

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	640 543	651 678
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	32 400
Summa materiella anläggningstillgångar		640 543	684 078
Summa anläggningstillgångar		640 543	684 078
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	6 722
Fordringar hos koncernföretag		177 882	226 382
Övriga fordringar		155 890	50 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 560	221
Summa kortfristiga fordringar		335 332	283 324
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		52 126	120 589
Summa kassa och bank		52 126	120 589
Summa omsättningstillgångar		387 458	403 913
SUMMA TILLGÅNGAR		1 028 001	1 087 991

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		244 811	242 220
Årets resultat		2 096	2 591
Summa fritt eget kapital		246 907	244 811
Summa eget kapital		296 907	294 811
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		66 000	81 000
Summa obeskattade reserver		66 000	81 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		548 300	643 750
Summa långfristiga skulder		548 300	643 750
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 756	16 105
Skulder till koncernföretag		78 750	-52 812
Skatteskulder		-5 712	10 423
Övriga skulder		24 000	84 714
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		116 794	68 430
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 028 001	1 087 991

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Fastighetsförbättringar	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	698 588	658 287
Inköp	27 433	40 301
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	726 021	698 588
Ingående avskrivningar	-46 910	-36 021
Årets avskrivningar	-11 363	-10 889
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 273	-46 910
Utgående redovisat värde	667 748	651 678

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	68 000	68 000
Försäljningar/utrangeringar	-54 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 000	68 000
Ingående avskrivningar	-35 600	-24 800
Försäljningar/utrangeringar	21 600	0
Årets avskrivningar	0	-10 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 000	-35 600
Utgående redovisat värde	0	32 400

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	452 300	643 750
	452 300	643 750

Karlstad 2024-11-14

Tommy Johansson
Tommy Johansson
Ordförande

Kristoffer Johansson
Kristoffer Johansson

Rolf Johansson
Rolf Johansson