

Årsredovisning för
Wilora Fastigheter AB

556289-2157

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Call Johansson
Styrelseledamot

2023-07-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wilora Fastigheter AB, 556289-2157, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter i Heby tätort.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	273 901	370 358
Resultat efter finansiella poster	73 777	234 077
Soliditet %	98	97,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	713 499	397 711
Balanseras i ny räkning			397 712	-397 711
Utdelning			-700 000	
Årets resultat				57 724
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	411 211	57 724

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	411 211
Årets resultat	57 724
Summa	468 935
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	468 935
Summa	468 935

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		273 901	370 358
Övriga rörelseintäkter		15 000	141 635
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		288 901	511 993
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-11 310	-8 765
Övriga externa kostnader		-194 410	-235 806
Personalkostnader		266	-22 826
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 816	-9 817
Summa rörelsekostnader		-215 270	-277 214
Rörelseresultat		73 631	234 779
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		146	1 161
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 863
Summa finansiella poster		146	-702
Resultat efter finansiella poster		73 777	234 077
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	270 000
Summa bokslutsdispositioner		0	270 000
Resultat före skatt		73 777	504 077
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 053	-106 366
Årets resultat		57 724	397 711

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	575 460	585 276
Summa materiella anläggningstillgångar		575 460	585 276
Summa anläggningstillgångar		575 460	585 276
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	8 375
Övriga fordringar		20 477	24 259
Summa kortfristiga fordringar		20 477	32 634
Kassa och bank			
Kassa och bank		127 560	766 701
Summa kassa och bank		127 560	766 701
Summa omsättningstillgångar		148 037	799 335
SUMMA TILLGÅNGAR		723 497	1 384 611

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		411 211	713 499
Årets resultat		57 724	397 711
Summa fritt eget kapital		468 935	1 111 210
Summa eget kapital		708 935	1 351 210
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 066	1 194
Övriga skulder		6 496	5 387
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	26 820
Summa kortfristiga skulder		14 562	33 401
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		723 497	1 384 611

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>
Byggnader	2

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	721 825	721 825
Utgående anskaffningsvärden	721 825	721 825
Ingående avskrivningar	-136 549	-126 732
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-9 816	-9 817
Utgående avskrivningar	-146 365	-136 549
Redovisat värde	575 460	585 276

Underskrifter

Heby

Johan Call Johansson
Johan Call Johansson
Styrelseledamot

2023-07-18

Datum