

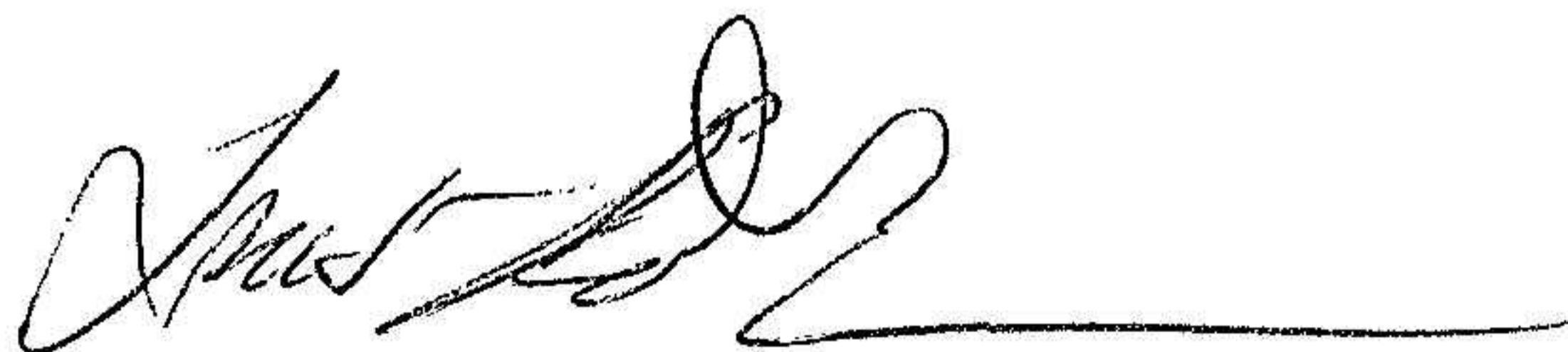
**Årsredovisning**  
för  
**Umeå Fläkten 4 AB**  
559107-2730

Räkenskapsåret  
2024-05-01 – 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Umeå Fläkten 4 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå den 31 oktober 2025



Lars-Olov Johansson

2025112107093

# Årsredovisning

för

## Umeå Fläkten 4 AB

559107-2730

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen för Umeå Fläkten 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (16 mån)	2022	2021
Nettoomsättning	896	688	421	436
Resultat efter finansiella poster	-118	271	203	167
Soliditet (%)	25,4	17,5	9,7	9,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	134 997	187 646	372 643
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		187 646	-187 646	0
Årets resultat			652 003	652 003
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>322 643</b>	<b>652 003</b>	<b>1 024 646</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	322 643
årets vinst	652 003
	<b>974 646</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	974 646
	<b>974 646</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-01-01  
-2024-04-30  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

896 000

688 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**896 000**

**688 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-821 310

-284 846

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-193 124

-80 298

**Summa rörelsekostnader**

**-1 014 434**

**-365 144**

**Rörelseresultat**

**-118 434**

**322 856**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

620

2 011

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-53 985

**Summa finansiella poster**

**620**

**-51 974**

**Resultat efter finansiella poster**

**-117 814**

**270 883**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 000 000

0

Förändring av överavskrivningar

-61 187

-35 038

**Summa bokslutsdispositioner**

**938 813**

**-35 038**

**Resultat före skatt**

**820 999**

**235 845**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-168 996

-48 199

**Årets resultat**

**652 003**

**187 646**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1, 2

2 351 206

1 709 680

Inventarier, verktyg och installationer

3

671 700

192 712

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 022 906**

**1 902 392**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 022 906**

**1 902 392**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

1 000 000

0

Övriga fordringar

44 158

53 262

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 044 158**

**53 262**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

262 390

333 284

**Summa kassa och bank**

**262 390**

**333 284**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 306 548**

**386 545**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 329 454**

**2 288 938**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

322 643

134 997

Årets resultat

652 003

187 646

**Summa fritt eget kapital**

**974 646**

**322 643**

**Summa eget kapital**

**1 024 646**

**372 643**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

96 225

35 038

**Summa obeskattade reserver**

**96 225**

**35 038**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

2 764 115

1 725 449

**Summa långfristiga skulder**

**2 764 115**

**1 725 449**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

103 079

12 091

Skatteskulder

164 799

47 127

Övriga skulder

590

590

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

176 000

96 000

**Summa kortfristiga skulder**

**444 468**

**155 808**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 329 454**

**2 288 938**

2025112107097

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag(K2).

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 746 977	1 746 977
Inköp	649 206	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 396 183</b>	<b>1 746 977</b>
Ingående avskrivningar	-37 297	-27 077
Årets avskrivningar	-7 680	-10 220
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-44 977</b>	<b>-37 297</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 351 206</b>	<b>1 709 680</b>

#### Not 2 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	1 400 000	1 400 000
	<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

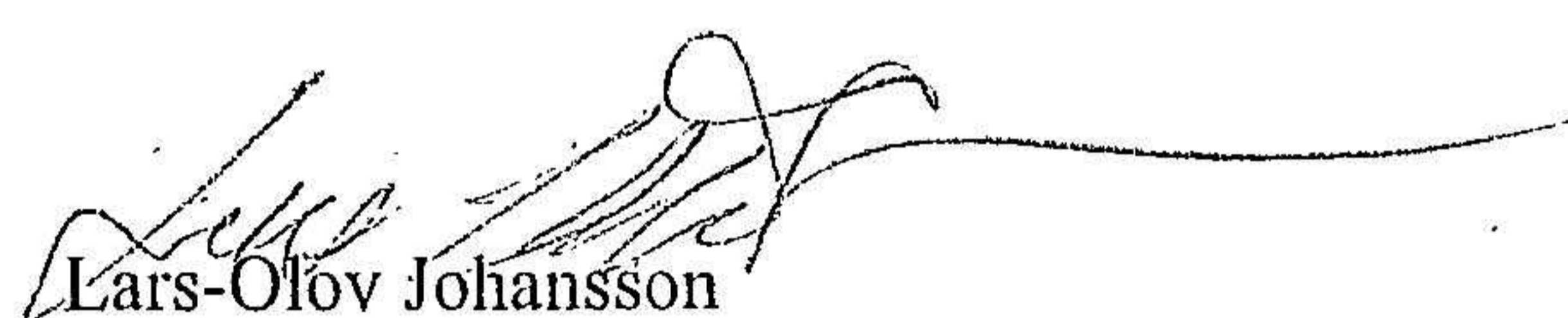
	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	262 790	0
Inköp	664 431	262 790
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>927 221</b>	<b>262 790</b>
Ingående avskrivningar	-70 078	0
Årets avskrivningar	-185 444	-70 078
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-255 522</b>	<b>-70 078</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>671 699</b>	<b>192 712</b>

2025112107099

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 764 115	1 725 449
	<b>2 764 115</b>	<b>1 725 449</b>

Umeå den 31 oktober 2025

  
Lars-Olov Johansson