

Årsredovisning
för
HFFN Fastighetsutveckling AB
. 559090-4917
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HFFN Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 29 juni 2023



Patrik Lilja

Styrelsen för HFFN Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.
Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte inträffat några händelser under året som påverkar bolagets förmåga att fullgöra ingångna eller planerade avtal och utfästelser

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	35	13 148	25	-31
Soliditet (%)	19,8	51,0	0,5	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	13 101	13 147 534	13 210 635
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-12 000 000		-12 000 000
Balanseras i ny räkning		13 147 534	-13 147 534	0
Återbetalning aktieägartillskott		-400 000		-400 000
Årets resultat			34 778	34 778
Belopp vid årets utgång	50 000	760 635	34 778	845 413

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 k (400 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	760 635
årets vinst	34 778
	795 413
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	700 000
i ny räkning överföres	95 413
	795 413

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 758	-2 321
Summa rörelsekostnader		-2 758	-2 321
Rörelseresultat		-2 758	-2 321
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	15 950 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		100 143	370 967
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-3 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-62 607	-171 112
Summa finansiella poster		37 536	13 149 855
Resultat efter finansiella poster		34 778	13 147 534
Resultat före skatt		34 778	13 147 534
Årets resultat		34 778	13 147 534

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	3 196 908	3 196 908
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	480 500	19 072 010
Andra långfristiga fordringar	5	0	3 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 677 408	25 268 918
Summa anläggningstillgångar		3 677 408	25 268 918
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		591 938	591 938
Summa kortfristiga fordringar		591 938	591 938
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	23 616
Summa kassa och bank		0	23 616
Summa omsättningstillgångar		591 938	615 554
SUMMA TILLGÅNGAR		4 269 346	25 884 472

2023071311052

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

760 635

13 101

Årets resultat

34 778

13 147 534

Summa fritt eget kapital

795 413

13 160 635

Summa eget kapital

845 413

13 210 635

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

3 000 000

Skulder till koncernföretag

0

4 661 498

Övriga skulder

0

5 011 991

Summa långfristiga skulder

0

12 673 489

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

202

0

Skulder till koncernföretag

3 423 383

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

348

348

Summa kortfristiga skulder

3 423 933

348

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 269 346

25 884 472

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	34 037	46 549
	34 037	46 549

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 196 908	6 496 908
Nedskrivning		-3 000 000
Aktieägartillskott		-300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 196 908	3 196 908
Utgående redovisat värde	3 196 908	3 196 908

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 702 010	2 009 635
Tillkommande fordringar		17 692 375
Utdelning	-19 221 510	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	480 500	19 702 010
Utgående redovisat värde	480 500	19 702 010

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 096 908
Avgående fordringar	-3 000 000	-96 908
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 000 000
Utgående redovisat värde	0	3 000 000

Not 6 Långfristiga skulder

Det finns inga upprättade amorteringsplaner.

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.	0	12 673 489
	0	12 673 489

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Pant aktier i intressebolag	3 196 908	3 196 908
	3 196 908	3 196 908

Not 8 Eventualförpliktelser

Covenants avtal finns upprättat.

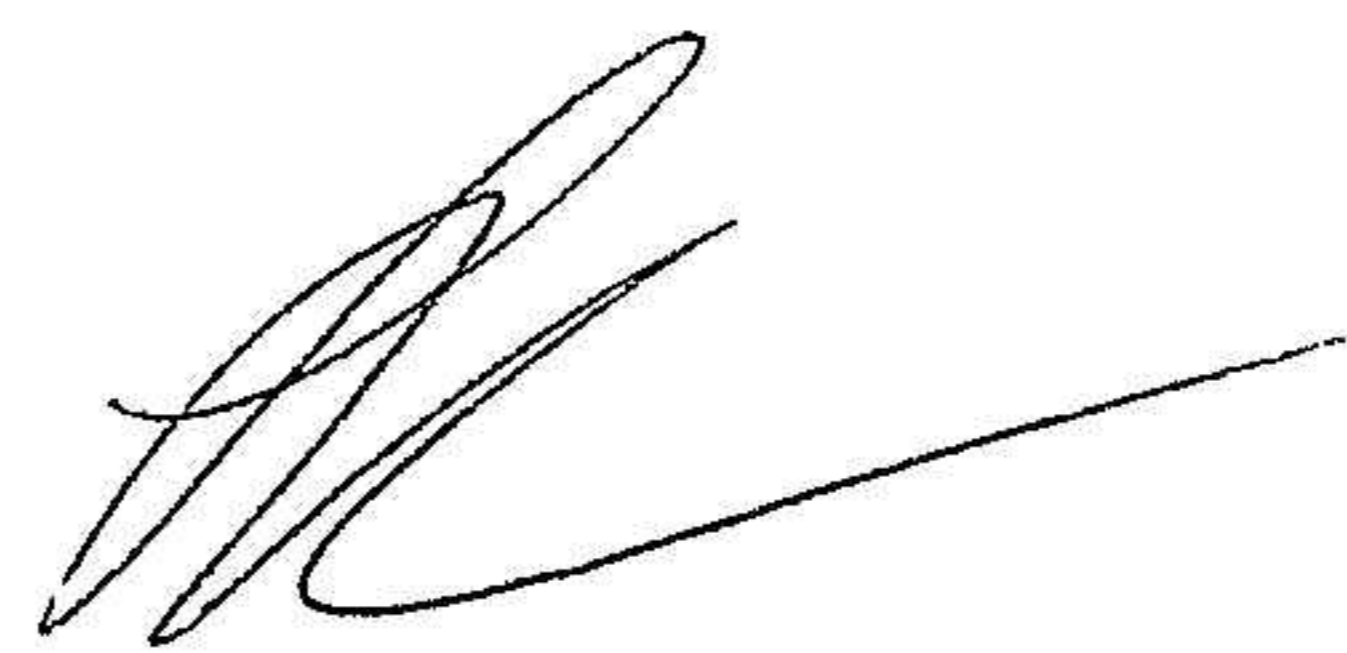
Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser har inte inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg den 29 juni 2023



Patrik Lilja
Ordförande



Henrik Börjesson



Robert el Moussaoui