

# ÅRSREDOVISNING

## för JS-House AB

Org.nr. 556970-3647

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01--2022-10-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Jennifer Ström Soussi, Styrelseledamot  
2023-03-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförmedling, förvalta värdepapper samt fast och lös egendom.  
Företagets säte är Nacka.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Resultat efter finansiella poster	-151 702	-86 153	-7 091	-8 600
Soliditet (%)	87,69	94,74	98,58	98,12
Balansomslutning	113 089	264 791	528 531	721 622
Avkastning på totalt kapital (%)	-80,29	-21,71	-1,13	-1,05

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	287 031	-86 153	250 878
Balanseras i ny räkning		-86 153	86 153	0
Årets resultat			-151 702	-151 702
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>200 878</u>	<u>-151 702</u>	<u>99 176</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	200 878
Årets resultat	<u>-151 702</u>
	49 176

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>49 176</u>
	49 176

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-11-01 2022-10-31</b>	<b>2020-11-01 2021-10-31</b>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-151 702	-86 153
Summa rörelsekostnader		<u>-151 702</u>	<u>-86 153</u>
Rörelseresultat		-151 702	-86 153
Resultat efter finansiella poster		-151 702	-86 153
Resultat före skatt		-151 702	-86 153
Årets resultat		<u>-151 702</u>	<u>-86 153</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-10-31</b>	<b>2021-10-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	2	<u>5 000</u>	<u>245 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 000	245 000
Summa anläggningstillgångar		5 000	245 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>61</u>	<u>61</u>
Summa kortfristiga fordringar		61	61
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>108 028</u>	<u>19 730</u>
Summa kassa och bank		108 028	19 730
Summa omsättningstillgångar		108 089	19 791
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>113 089</b>	<b>264 791</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		200 878	287 031
Årets resultat		<u>-151 702</u>	<u>-86 153</u>
Summa fritt eget kapital		49 176	200 878
Summa eget kapital		99 176	250 878

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-10-31</b>	<b>2021-10-31</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6 913	6 913
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>7 000</u>	<u>7 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 913</b>	<b>13 913</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>113 089</b>	<b>264 791</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga fordringar	2022-10-31	2021-10-31
	Ingående anskaffningsvärden	245 000	345 000
	Årets amorteringar	<u>-240 000</u>	<u>-100 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>5 000</u>	<u>245 000</u>
	Redovisat värde	5 000	245 000

### Övriga noter

#### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Nacka

Jennifer Ström Soussi  
Jennifer Ström Soussi

Verkställande direktör  
2023-03-29