

Årsredovisning
för
Roten Invest AB
559077-0250
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Amanda Vallin, Styrelseledamot
2023-07-04

Styrelsen för Roten Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt äga och förvalta aktier och andelar samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (TSEK)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	204	144	128	120
Resultat efter finansiella poster	-10	49	39	33
Soliditet (%)	5,2	6,3	4,5	3,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	75 429	48 735	174 164
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		48 735	-48 735	0
Årets resultat			-9 925	-9 925
Belopp vid årets utgång	50 000	124 164	-9 925	164 239

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	124 164
årets förlust	-9 925
	114 239
disponeras så att i ny räkning överföres	114 239
	114 239

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	143 999
Övriga rörelseintäkter	204 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	204 000	143 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-88 052	-25 404
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-77 736	-38 646
Summa rörelsekostnader	-165 788	-64 050
Rörelseresultat	38 212	79 949

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	-93
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	98	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-48 235	-31 121
Summa finansiella poster	-48 137	-31 214
Resultat efter finansiella poster	-9 925	48 735

Resultat före skatt

-9 925 48 735

Årets resultat

-9 925 48 735

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 642 055	2 680 701
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	395 910	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 037 965	2 680 701
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	75 000	75 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		75 000	75 000
Summa anläggningstillgångar		3 112 965	2 755 701
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		101 630	2
Summa kortfristiga fordringar		101 630	2
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		88 767	5 631
Summa kassa och bank		88 767	5 631
Summa omsättningstillgångar		190 397	5 633
SUMMA TILLGÅNGAR		3 303 362	2 761 334

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

124 164

75 429

Årets resultat

-9 925

48 735

Summa fritt eget kapital

114 239

124 164

Summa eget kapital

164 239

174 164

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 361 714

1 428 722

Skulder till koncernföretag

1 614 757

1 076 305

Summa långfristiga skulder

2 976 471

2 505 027

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

67 008

67 008

Skatteskulder

10 270

5 135

Övriga skulder

63 375

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 999

10 000

Summa kortfristiga skulder

162 652

82 143

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 303 362

2 761 334

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 841 638	2 841 638
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 841 638	2 841 638
Ingående avskrivningar	-160 937	-122 291
Årets avskrivningar	-38 646	-38 646
Utgående ackumulerade avskrivningar	-199 583	-160 937
Utgående redovisat värde	2 642 055	2 680 701

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	435 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	435 000	0
Årets avskrivningar	-39 090	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 090	0
Utgående redovisat värde	395 910	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	10 000
Inköp	0	70 000
Försäljningar	0	-5 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående redovisat värde	75 000	75 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 976 471	2 530 027
	2 976 471	2 530 027

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Roten Fastigheter & Förvaltning i Jönköping AB, Org. nr 556987-3275, säte Jönköping.

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 680 000	1 680 000
	1 680 000	1 680 000

Jönköping 2023-06-30

Amanda Vallin
Amanda Vallin

Klas Vallin
Klas Vallin