

ÅRSREDOVISNING

för

Björkåsgården AB

Org.nr. 556903-4894

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Petter Birkedahl, Styrelseledamot
2024-06-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheten Ytterby-Tunge 2:98. Fastigheten har endast en hyresgäst.

Företagets säte är Kungälv kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 416 169	1 294 308	1 048 528	1 018 126
Resultat efter finansiella poster	746 191	576 303	407 561	796 854
Soliditet (%)	25,91	20,96	17,47	54,98

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 178 828	458 731	2 687 559
Balanseras i ny räkning		458 731	-458 731	0
Årets resultat			598 969	598 969
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>2 637 559</u>	<u>598 969</u>	<u>3 286 528</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 637 558
Årets resultat	<u>598 969</u>
	3 236 527

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 236 527</u>
	3 236 527

balansräkningar med tillhörande noter.

Björkåsgården AB

Org.nr. 556903-4894

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 416 169	1 294 308
Övriga rörelseintäkter	2	24 144	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 440 313</u>	<u>1 294 308</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-180 514	-460 470
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-37 056</u>	<u>-37 056</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-217 570</u>	<u>-497 526</u>
Rörelseresultat		1 222 743	796 782
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 298	49
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-477 850</u>	<u>-220 528</u>
Summa finansiella poster		<u>-476 552</u>	<u>-220 479</u>
Resultat efter finansiella poster		746 191	576 303
Resultat före skatt		746 191	576 303
Skatter			
Skatt på årets resultat		-147 222	-117 572
Årets resultat		<u>598 969</u>	<u>458 731</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 642 159	2 679 215
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 642 159</u>	<u>2 679 215</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	9 767 256	9 767 256
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>9 767 256</u>	<u>9 767 256</u>
Summa anläggningstillgångar		12 409 415	12 446 471
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		200 000	0
Övriga fordringar		28 958	61 265
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 054
Summa kortfristiga fordringar		<u>228 958</u>	<u>66 319</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		43 430	305 417
Summa kassa och bank		<u>43 430</u>	<u>305 417</u>
Summa omsättningstillgångar		272 388	371 736
SUMMA TILLGÅNGAR		12 681 803	12 818 207

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 637 558	2 178 828
Årets resultat		598 969	458 731
Summa fritt eget kapital		<u>3 236 527</u>	<u>2 637 559</u>
Summa eget kapital		3 286 527	2 687 559
Långfristiga skulder	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 925 000	9 345 000
Summa långfristiga skulder		<u>8 925 000</u>	<u>9 345 000</u>
Kortfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		420 000	420 000
Leverantörsskulder		0	67 098
Skulder till koncernföretag		0	230 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 276	68 550
Summa kortfristiga skulder		<u>470 276</u>	<u>785 648</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 681 803	12 818 207

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Övriga rörelseintäkter	2023	2022
	Elstöd	24 144	0
		<u>24 144</u>	<u>0</u>

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 016 519	2 898 519
	Inköp	0	118 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 016 519</u>	<u>3 016 519</u>
	Ingående avskrivningar	-337 304	-300 248
	Årets avskrivningar	-37 056	-37 056
	Utgående avskrivningar	<u>-374 360</u>	<u>-337 304</u>
	Redovisat värde	<u>2 642 159</u>	<u>2 679 215</u>

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>57 721</u>	<u>57 721</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>57 721</u>	<u>57 721</u>
	Ingående avskrivningar	-57 721	-57 721
	Utgående avskrivningar	<u>-57 721</u>	<u>-57 721</u>
	Redovisat värde	<u>0</u>	<u>0</u>

Björkåsgården AB

Org.nr. 556903-4894

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 767 256	9 767 256
	Utgående anskaffningsvärden	9 767 256	9 767 256
	Redovisat värde	9 767 256	9 767 256

Ingen fastställd amorteringsplan återfinns.

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 680 000	1 680 000
	Förfaller senare än 5 år	7 245 000	7 665 000

Not 7	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 9 345 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	8 925 000	9 345 000
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	420 000	420 000
------------------------------------	---------	---------

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 500 000	10 500 000

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till LimAnda AB, Org. nr 556996-3829, säte Kungälv kommun. Moderföretaget upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Björkåsgården AB
Org.nr. 556903-4894

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Ytterby

Petter Birkedahl
Petter Birkedahl

2024-06-13