

# HTH ODENPLAN AB

Org.nr 556865-6473

2024052201302

---

# ÅRSREDOVISNING

## 2023

---

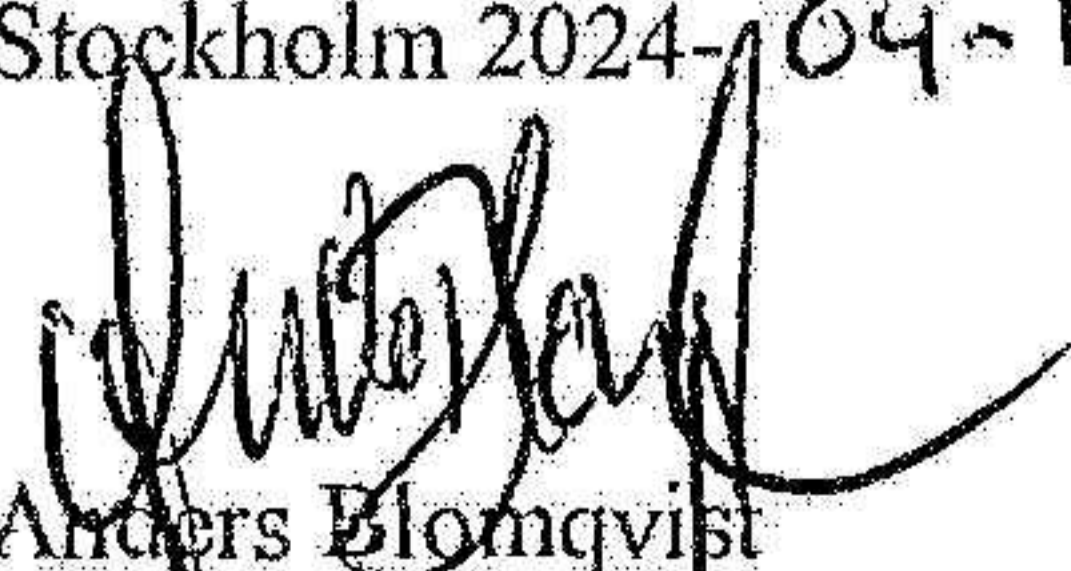
Styrelsen och verkställande direktören för HTH Odenplan AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31.

*Årsredovisningen omfattar*

Sid 2	<b>FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE</b>
Sid 4	<b>RESULTATRÄKNINGAR</b>
Sid 5	<b>BALANSRÄKNINGAR</b>
Sid 7	<b>FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL</b>
Sid 8	<b>KASSAFLÖDESANALYSER</b>
Sid 9	<b>REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER</b>

Undertecknad styrelseledamot i HTH Odenplan AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-04-17. Årsstämman beslöt godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-04-17

  
Anders Blomqvist

# HTH ODENPLAN AB

Org.nr 556865-6473

2024052201305

---

# ÅRSREDOVISNING

## 2023

---

Styrelsen och verkställande direktören för HTH Odenplan AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31.

*Årsredovisningen omfattar*

Sid 2	<b>FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE</b>
Sid 4	<b>RESULTATRÄKNINGAR</b>
Sid 5	<b>BALANSRÄKNINGAR</b>
Sid 7	<b>FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL</b>
Sid 8	<b>KASSAFLÖDESANALYSER</b>
Sid 9	<b>REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER</b>

**HTH ODENPLAN AB**

Org.nr 556865-6473

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Om inte annat anges redovisas alla belopp i svenska kronor (kr).

***Verksamhetens art och inriktning***

Bolaget bedriver försäljning av HTH kökssnickerier och vitvaror på franchisebasis i förhyrda lokaler på Odengatan i centrala Stockholm.

Bolagets har sitt säte i Stockholm.

***Ägarförhållanden***

Bolaget är helägt dotterbolag till Nordic Spirit Holding AB, org.nr 559201-0531.

***Väsentliga händelser under räkenskapsåret***

Den höga räntan och stigande inflation har, framför allt under det andra halvåret, haft en stark negativ påverkan på försäljningen inom både konsument och projekt. Detta har lett till att nyproducerade lägenheter i stort sett har upphört samt att färre renoveringar sker inom ROT-segmentet. På konsumentsidan har köpbeteendet blivit alltmer avvaktande, likaså har köpkraften avtagit avsevärt. Personalminskningar har genomförts på B2B med anledning av den kraftigt avvikande efterfrågan på kök inom bygg. Vi förväntar oss att trenden håller i sig under 2024 tills vi ser fallande inflation samt tillhörande räntesänkningar för att stimulera marknaden på nytt.

***Förväntad framtida utveckling***

HTH har under de senaste åren stärkt sin position på konsumentsegmentet med många innovativa kökskoncept, vilket har bidragit till att intresset ökat för våra produkter och skapat en tydlig profil på varumärket. Det är svårt att säga hur omvärldsfaktorer påverkar konsumentförsäljningen men mycket tyder på att inflation, höjda energipriser samt höjda räntor kommer påverka försäljningen negativt.

***Flerårsjämförelse \****

		2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	tkr	182 618	189 348	180 153	183 126	168 536
Resultat efter finansiella poster	tkr	22 962	29 541	23 526	37 359	28 874
Balansomslutning	tkr	34 044	38 586	34 528	47 186	47 894
Soliditet	%	53,0%	60,5%	54,3%	62,3%	47,5%

\* För definitioner av nyckeltal, se not.

# HTH ODENPLAN AB

Org.nr 556865-6473

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2024052201505

<b>Resultatdisposition</b>	<b>KR</b>
Från föregående år balanserad vinst	0
Årets vinst	17 926 503
<b>Vinstmedel till förfogande</b>	<b>17 926 503</b>
 <i>Styrelsens förslag till disposition</i>	
Utdelas till aktieägare	17 926 502
Balanseras i ny räkning	1
<b>Summa</b>	<b>17 926 503</b>

HTH ODENPLAN AB

Org.nr 556865-6473

RESULTATRÄKNINGAR

2024052201306

KR	Not	2023-01-01 --2023-12-31	2022-01-01 --2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	3	182 617 693	189 347 972
		<b>182 617 693</b>	<b>189 347 972</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-127 698 423	-132 235 883
Övriga externa kostnader	4, 5	-9 162 061	-8 323 560
Personalkostnader	6	-23 007 572	-19 212 586
		<b>-159 868 056</b>	<b>-159 772 029</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>22 749 637</b>	<b>29 575 943</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		214 003	0
Räntekostnader		-1 698	-34 858
		<b>212 305</b>	<b>-34 858</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>22 961 942</b>	<b>29 541 085</b>
Bokslutsdispositioner	7	0	-223 000
Skatt på årets resultat	8	-5 035 439	-6 087 996
<b>Årets resultat</b>		<b>17 926 503</b>	<b>23 230 089</b>

HTH ODENPLAN AB

Org.nr 556865-6473

BALANSRÄKNINGAR

2024052201307

KR	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	10	500 000	0
		<u>500 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		1 675 670	1 484 724
		<u>1 675 670</u>	<u>1 484 724</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		13 942 131	18 992 307
Fordringar hos koncernföretag		277 000	280 600
Aktuell skattefordran		2 952 607	1 900 050
Övriga fordringar		1 101 578	1 015 536
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	2 890 087	4 006 159
		<u>21 163 403</u>	<u>26 194 652</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>10 705 420</b>	<b>10 906 455</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>33 544 493</b>	<b>38 585 831</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>34 044 493</b>	<b>38 585 831</b>

HTH ODENPLAN AB

Org.nr 556865-6473

BALANSRÄKNINGAR

2024052201308

KR	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	12	100 450	100 450
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 450</b>	<b>100 450</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		17 926 503	23 230 089
<b>Summa fritt eget kapital</b>	13	<b>17 926 503</b>	<b>23 230 089</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 026 953</b>	<b>23 330 539</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		817 719	801 009
Leverantörsskulder		2 110 492	4 268 273
Övriga skulder		1 774 930	1 252 928
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	11 314 399	8 933 082
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>16 017 540</b>	<b>15 255 292</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>34 044 493</b>	<b>38 585 831</b>

**HTH ODENPLAN AB**

Org.nr 556865-6473

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

KR	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 450	23 230 089	23 330 539
Utdelning		-23 230 089	-23 230 089
Årets resultat		17 926 503	17 926 503
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 450</b>	<b>17 926 503</b>	<b>18 026 953</b>

2024052201509

HTH ODENPLAN AB

Org.nr 556865-6473

KASSAFLÖDESANALYSER

2024052201310

KR	Not	2023-01-01 --2023-12-31	2022-01-01 --2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		22 749 637	29 575 943
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	15	0	0
Erhållen ränta		214 003	0
Betald ränta		-1 698	-34 858
Betald inkomstskatt		-6 087 996	-9 064 175
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>16 873 946</b>	<b>20 476 910</b>
<b>Förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager		-190 946	-198 954
Förändring av kundfordringar		5 050 176	-2 481 110
Förändring av övriga kortfristiga fordringar		1 033 630	-1 197 190
Förändring av leverantörsskulder		-2 157 781	1 697 743
Förändring av övriga kortfristiga skulder		2 920 029	-1 131 843
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>23 529 054</b>	<b>17 165 556</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Lämnade lån till koncernföretag		-500 000	0
Amorteringar från koncernföretag		0	3 000 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-500 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning		-23 230 089	-18 662 225
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-23 230 089</b>	<b>-18 662 225</b>
<b>Årets kassaflöde/förändring av likvida medel</b>		<b>-201 035</b>	<b>1 503 331</b>
Likvida medel vid årets början		10 906 455	9 403 124
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>10 705 420</b>	<b>10 906 455</b>

## REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Företagets årsredovisning har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3).

Tillämpade principer är oförändrade jämfört med föregående år.

De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av de finansiella rapporterna sammanfattas nedan.

#### *Kassaflödesanalys*

Kassaflödesanalysen har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1 (K3) kap. 7 enligt indirekt metod. Kassaflödesanalysen visar företagets förändringar av likvida medel under räkenskapsåret och omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

#### *Principer resultaträkningen*

##### *Intäkter*

Intäkter uppkommer från försäljningen av varor och utförandet av tjänster och redovisas i posten *Nettoomsättning*. Intäkter värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas för varor som levererats och tjänster som utförts, dvs till försäljningspris exklusive handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag samt mervärdesskatt. Belopp som erhålls för annans räkning ingår inte i företagets intäkter.

##### *Ränteintäkter*

Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas. Beräkning av ränteintäkter görs på basis av den underliggande tillgångens avkastning enligt effektivräntemetoden.

##### *Låneutgifter*

Samtliga låneutgifter kostnadsförs i den period som de hänförs till och redovisas i posten *Räntekostnader och liknande*.

##### *Leasing - leasetagare*

Leasingavtal klassificeras vid leasingavtalets ingående antingen som finansiell eller operationell leasing. Företaget har klassificerat alla nuvarande leasingavtal som operationella.

##### *Operationell leasing*

Andra leasingavtal än finansiella leasingavtal utgör operationella leasingavtal. När företaget är leasetagare kostnadsförs leasingavgifter avseende operationella leasingavtal linjärt över leasingperioden. Tillhörande kostnader, såsom underhåll och försäkring, kostnadsförs när de uppkommer.

## REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

### *Ersättningar till anställda*

#### Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar till anställda, exempelvis löner, semesterersättningar och bonus, är ersättningar till anställda som förfaller inom 12 månader från balansdagen det år som den anställde tjänat in ersättningen. Kortfristiga ersättningar värderas till det odiskonterade beloppet som företaget förväntas betala till följd av den outnyttjade rättigheten.

#### Ersättningar efter avslutad anställning

Företaget tillhandahåller ersättningar efter avslutad anställning i form av pensioner genom olika avgiftsbestämda planer.

#### Avgiftsbestämda pensionsplaner

Företaget betalar fastställda avgifter till andra juridiska personer avseende flera statliga planer och försäkringar för enskilda anställda. Företaget har inga legala eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter utöver betalningar av den fastställda avgiften som redovisas som en kostnad i den period där den relevanta tjänsten utförs.

### *Inkomstskatter*

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas därmed sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital. Uppskjuten skatt beräknas på alla temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

### *Principer balansräkningen*

Tillgångar, skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Låneutgifter inkluderas inte i anskaffningsvärdet.

Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.

Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

# HTH ODENPLAN AB

Org.nr 556865-6473

## REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

2024052201313

### Avskrivningar

Avskrivningar baseras på beräknad nyttjandeperiod och görs årligen med procentsatser enligt nedan.

	2023	2022
Maskiner och andra tekniska anläggningar	-	-

Avskrivningar framgår av not för balansposten.

### Borttagande från balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången.

När materiella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna *Övriga rörelseintäkter* eller *Övriga rörelsekostnader*.

### Varulager

Varulagret värderas enligt lägsta värdets princip, dvs till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet inkluderar alla utgifter som är hänförliga till tillverkningsprocessen samt lämplig andel av tillhörande tillverkningsomkostnader, baserat på normal kapacitet. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in, först ut-principen. Nettoförsäljningsvärdet är det uppskattade pris som varan kan säljas för enligt villkor som är normala i verksamheten minskat med eventuella tillämpliga försäljningskostnader som direkt kan hänföras till försäljningstransaktionen.

### Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut och andra kortfristiga, likvida placeringar som lätt kan omvandlas till känt belopp och som är utsatta för obetydlig risk för värdefluktuationer. Sådana placeringar har en löptid på maximalt tre månader.

## Not 2 Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen och den verkställande direktören i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för företaget, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

I årets årsredovisning har inga väsentliga uppskattningar och bedömningar gjorts.

HTH ODENPLAN AB

Org.nr 556865-6473

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

2024052201514

Not 3 Nettoomsättning	2023	2022
<i>Nettoomsättningen fördelas på följande verksamhetsgrenar</i>		
Försäljning av köksinredning	182 617 693	189 347 972
	<b>182 617 693</b>	<b>189 347 972</b>

Not 4 Ersättningar till revisor	2023	2022
<i>Grant Thornton</i>		
Revisionsuppdrag	299 000	210 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	0	0
Skatterådgivning	34 000	0
Övriga tjänster	0	0
	<b>333 000</b>	<b>210 000</b>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 5 Leasingavgifter	2023	2022
Samtliga leasingavtal är upptagna som operationell leasing och specificerade med minsta möjliga leasingkostnader från balansdagen med hänsyn till avtalens längd och uppsägningstid.		
Årets operationella leasingavgifter uppgår till	3 584 067	3 299 909
<i>Framtida operationella minimileaseavgifter att betala</i>		
Inom 1 år	3 584 067	3 158 580
Mellan 1 år och 5 år	2 816 860	5 489 077
Efter 5 år	0	0
	<b>6 400 927</b>	<b>8 647 657</b>

Not 6 Personal	2023	2022
<i>Medelantal anställda</i>		
Kvinnor	9	10
Män	10	10
<b>Totalt för bolaget</b>	<b>19</b>	<b>20</b>
<i>Löner och ersättningar</i>		
Styrelse och verkställande direktör	2 097 037	1 757 200
Övriga anställda	13 198 586	11 118 639
	<b>15 295 623</b>	<b>12 875 839</b>

<sup>1)</sup> Varav tantiem och dylikt 0 0

HTH ODENPLAN AB

Org.nr 556865-6473

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

2024052201315

**Sociala kostnader**

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	471 132	471 132
Pensionskostnader övriga anställda	1 428 207	967 846
Övriga sociala kostnader	5 309 273	4 484 775
	<b>7 208 612</b>	<b>5 923 753</b>

**Könsfördelning i företagsledningen**

*Styrelsen tillika företagsledning och VD*

Kvinnor	0%	0%
Män	100%	100%

**Not 7 Bokslutsdispositioner**

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	0	-223 000
	<b>0</b>	<b>-223 000</b>

**Not 8 Skatt på årets resultat**

De huvudsakliga komponenterna i skattekostnaden för räkenskapsåret och förhållandet mellan förväntad skattekostnad baserat på svensk effektiv skattesats och redovisad skattekostnad i resultaträkningen är enligt följande:

Resultat före skatt	22 961 942	29 318 085
Skatt enligt gällande skattesats 20,6% (20,6%)	-4 730 160	-6 039 526
<i>Skatteeffekt av:</i>		
Ej avdragsgilla kostnader	-305 279	-48 470
<b>Redovisad skatt</b>	<b>-5 035 439</b>	<b>-6 087 996</b>

Skattekostnaden består av följande komponenter:

*Aktuell skatt*

På årets resultat	-5 035 439	-6 087 996
<b>Redovisad skatt</b>	<b>-5 035 439</b>	<b>-6 087 996</b>

**Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	238 114	238 114
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>238 114</b>	<b>238 114</b>
Ingående avskrivningar	-238 114	-238 114
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-238 114</b>	<b>-238 114</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

HTH ODENPLAN AB

Org.nr 556865-6473

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

2024052201516

Not 10 Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående fordran	0	3 000 000
Utlåning under året	500 000	0
Amortering under året	0	-3 000 000
<b>Utgående fordran</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyror	841 077	770 673
Upplupna intäkter	1 777 500	2 624 104
Övriga poster	271 510	611 382
<b>2 890 087</b>	<b>4 006 159</b>	

Not 12 Aktiekapital

Aktiekapitalet i företaget består enbart av till fullo betalda stamaktier med ett nominellt värde om 205 kr. Alla aktier har samma rätt till utdelning och återbetalning av insatt kapital samt motsvarar en röst på företagets bolagsstämma.

	2023-12-31	2022-12-31
Antal aktier vid årets ingång	490	490
<b>Antal aktier vid årets utgång</b>	<b>490</b>	<b>490</b>

Not 13 Resultatdisposition

Från föregående år balanserad vinst	0
Årets vinst	17 926 503
<b>Vinstmedel till förfogande</b>	<b>17 926 503</b>

*Styrelsens förslag till disposition*

Utdelas till aktieägare	17 926 502
Balanseras i ny räkning	1
<b>Summa</b>	<b>17 926 503</b>

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna personalrelaterade kostnader	10 106 091	8 007 341
Bonus till avtalskunder	0	283 181
Övriga poster	1 208 308	642 560
<b>11 314 399</b>	<b>8 933 082</b>	

Not 15 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	0	0
<b>0</b>	<b>0</b>	

# HTH ODENPLAN AB

Org.nr 556865-6473

## REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

2024052201517

<b>Not 16 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<i>Ställda säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

### Not 17 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Nordic Spirit Holding AB, org.nr 559201-0531, med säte i Stockholm.

<b>Not 18 Inköp och försäljning mellan koncernföretag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andel av nettoomsättningen som avser koncernföretag	0,0%	0,0%
Andel av rörelsekostnaderna som avser koncernföretag	0,0%	0,0%

### Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser som leder till justeringar eller betydande händelser som inte leder till justeringar har inträffat mellan balansdagen och datumet för utfärdande.

### Not 20 Definitioner av nyckeltal

#### *Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Stockholm 2024-

Anders Blomqvist

*Ordförande*

Per Malmqvist Sannemo

*Verkställande direktör*

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-

Grant Thornton Sweden AB

Johan Grudet

*Auktoriserad revisor*

2024052201518



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
17.04.2024 15:48

SENT BY OWNER:  
Rebecca Häggquist · 16.04.2024 11:24

DOCUMENT ID:  
HkgMJNTjeA

ENVELOPE ID:  
SJzkETsxÄ-HkgMJNTjeA

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning HTH Odenplan 2023.pdf  
15 pages

## Activity log

COMPLETED	ACTION	DATE/TIME	RISK LEVEL	IP
1. PER MALMQVIST SANNEMO pesa@hth.se	Signed	17.04.2024 10:20	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/03/10)
	Authenticated	17.04.2024 10:19	Low	IP: 93.167.227.129
2. ANDERS BLOMQVIST anbl@hth.se	Signed	17.04.2024 12:49	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/10/14)
	Authenticated	17.04.2024 12:48	Low	IP: 93.167.227.129
3. JOHAN PAUL CHRISTOPHE GRUDET johan.grudet@se.gt.com	Signed	17.04.2024 15:48	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/10/02)
	Authenticated	17.04.2024 15:48	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



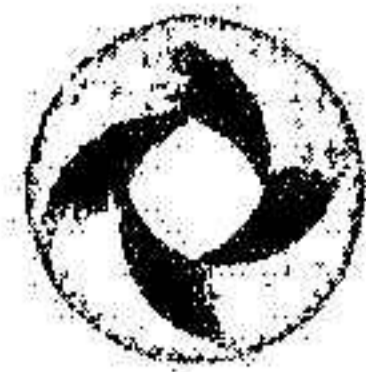
GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HTH Odenplan AB

Org.nr. 556865 - 6473

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HTH Odenplan AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HTH Odenplan ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HTH Odenplan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HTH Odenplan AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HTH Odenplan AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag

och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

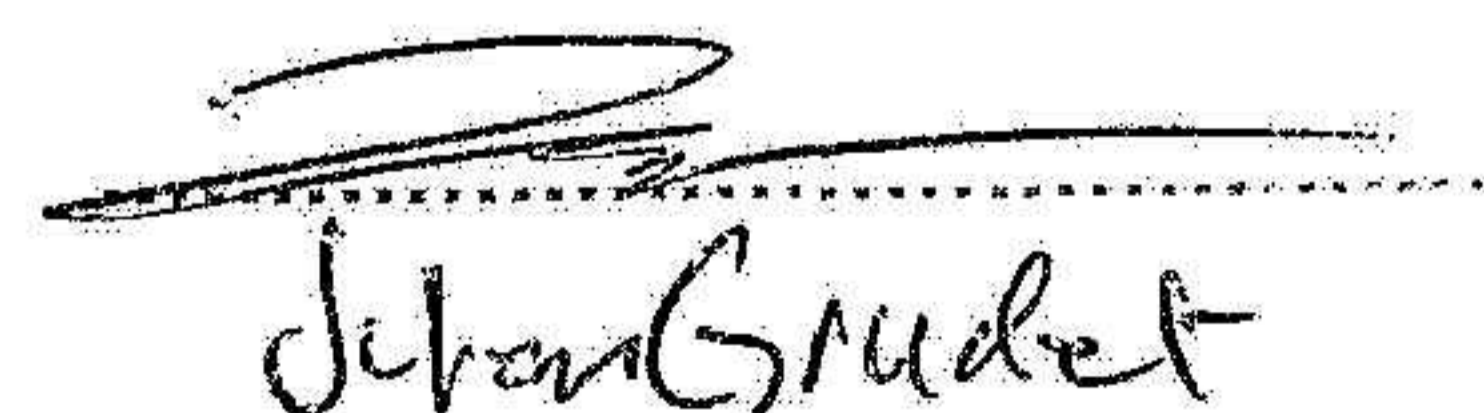
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Johan Grudet  
Auktoriserad revisor

2024052201521



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
17.04.2024 15:46

SENT BY OWNER:  
Rebecca Häggquist • 16.04.2024 12:47

DOCUMENT ID:  
Syx4BvRixC

ENVELOPE ID:  
SkW7HD0ix0-Syx4BvRixC

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse HTH Odenplan AB 2023-01-01–2023-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME	LEVEL	METHOD
1. JOHAN PAUL CHRISTOPHE GRUDET T johan.grudet@se.gt.com	Signed Authenticated	17.04.2024 15:46 17.04.2024 15:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/10/02) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed