

Årsredovisning
för
Kalvaboda Fastigheter AB
559258-9336

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Göran Månsson, Styrelseledamot
2024-12-20

Styrelsen för Kalvaboda Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva byggverksamhet, hyra ut och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	1 766	1 004	0	0
Resultat efter finansiella poster	209	191	-85	-29
Soliditet (%)	1,8	1,1	1,3	4,4

Nettoomsättningen har ökat då utyrning av bostäder och lokaler detta räkenskapsår omfattar tolv månader, vilket det inte gjorde föregående räkenskapsår.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	49 062	108 182	207 244
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		108 182	-108 182	0
Årets resultat			106 578	106 578
Belopp vid årets utgång	50 000	157 244	106 578	313 822

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 kr (50 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	157 244
årets vinst	106 578
	263 822
disponeras så att	
i ny räkning överföres	263 822
	263 822

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 765 774

1 004 033

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 765 774

1 004 033

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-110 739

0

Övriga externa kostnader

-494 027

-397 947

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-301 919

-150 039

Summa rörelsekostnader

-906 685

-547 986

Rörelseresultat

859 089

456 047

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 265

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-651 671

-265 430

Summa finansiella poster

-650 406

-265 430

Resultat efter finansiella poster

208 683

190 617

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-44 916

-45 907

Förändring av överavskrivningar

-29 433

-8 158

Summa bokslutsdispositioner

-74 349

-54 065

Resultat före skatt

134 334

136 552

Skatter

Skatt på årets resultat

-27 756

-28 370

Årets resultat

106 578

108 182

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	19 059 375	18 196 280
Inventarier, verktyg och installationer	3	146 655	30 838
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	181 075	401 271
Summa materiella anläggningstillgångar		19 387 105	18 628 389
Summa anläggningstillgångar		19 387 105	18 628 389
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 808	18 500
Fordringar hos koncernföretag		3 074 000	3 099 000
Övriga fordringar		100 360	40 522
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 362	40 659
Summa kortfristiga fordringar		3 260 530	3 198 681
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		299 014	113 334
Summa kassa och bank		299 014	113 334
Summa omsättningstillgångar		3 559 544	3 312 015
SUMMA TILLGÅNGAR		22 946 649	21 940 404

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		157 244	49 062
Årets resultat		106 578	108 182
Summa fritt eget kapital		263 822	157 244
Summa eget kapital		313 822	207 244
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		90 823	45 907
Ackumulerade överavskrivningar		37 591	8 158
Summa obeskattade reserver		128 414	54 065
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	10 121 500	10 505 000
Summa långfristiga skulder		10 121 500	10 505 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		384 000	342 000
Leverantörsskulder		434 331	280 356
Skulder till koncernföretag		8 773 487	8 052 554
Skatteskulder		89 639	34 301
Övriga skulder		2 414 606	2 399 483
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		286 850	65 401
Summa kortfristiga skulder		12 382 913	11 174 095
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 946 649	21 940 404

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	18 344 757	1 490 838
Inköp	853 306	13 293 205
Omklassificeringar	294 400	3 560 714
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 492 463	18 344 757
Ingående avskrivningar	-148 477	
Årets avskrivningar	-284 611	-148 477
Utgående ackumulerade avskrivningar	-433 088	-148 477
Utgående redovisat värde	19 059 375	18 196 280

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	32 400	
Inköp	133 125	32 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	165 525	32 400
Ingående avskrivningar	-1 562	
Årets avskrivningar	-17 308	-1 562
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 870	-1 562
Utgående redovisat värde	146 655	30 838

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	401 271	3 667 586
Inköp	74 204	294 399
Omklassificeringar	-294 400	-3 560 714
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	181 075	401 271
Utgående redovisat värde	181 075	401 271

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 585 500	9 137 000
	8 585 500	9 137 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	11 000 000	11 000 000
	11 000 000	11 000 000

Kristianstad 2024-12-20

Göran Månsson
Göran Månsson