

ÅRSREDOVISNING

För

Fastighets AB Stora Höggarn

Org.nr.556055-2043

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01—2021-12-31


-förvaltningsberättelse	1
-resultaträkning	2
-balansräkning	3-4
-ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
-tllägsupplysningar	6-8
-underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Stora Höggarn

intygar härmed,dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet ,dels att resultat och balansräkning fastställts på årstämma den 2022-06-15

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande det uppkomna resultaten.

Vaxholm 2022-07-15


Frantisek Zvrskovec

Fastighets AB Stora Höggarn

Org.nr. 556055-2043

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 4,76 % av SEAFLY AB org.nr.556215-6561

95,24% av Frantisek Zvrskovec 480724-3292

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till bolagsstämmans förfogande står

Balanserad förlust	-80 282
Årets vinst efter skatt	27 724
Återstår	-52 558

Styrelsen föreslår att i ny räkning överförs - 52 558

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Fastighets AB Stora Höggarn

Org.nr. 556055-2043

2022081001464

RESULTATRÄKNING	2021-01-01	2020-01-01
	2021-12-31	2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.		
Nettoomsättning	4 493 482	6 870 566
Övriga rörelseintäkter		150 000
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	- 3 505 266	-6 693 018
Av och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-953 300	-228 974
Rörelseresultat	34 916	98 574
Extraordinära intäkter	69 384	
Resultat från finansiella poster	0	0
Resultat efter finansiella poster	104 300	98 574
ÅRETS RESULTAT	104 300	98 574
Skatt på årets resultat	- 7 192	-21 095
Fastighetsavgift	-8 874	-8 049
Fastighetsskatt	-60 510	-60 510
ÅRETS RESULTAT EFTER SKATT	27 724	8 920

Fastighets AB Stora Höggarn

Org nr.556055-2043

2022081001465

BALANSRÄKNING		2021-12-31	2020-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	3 750 731	3 786 505
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	0	0
Inventarier verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
		3 750 731	3 786 505
Summa anläggningstillgångar		3 750 731	3 786 505
Omsättningstillgångar			
Maskiner och inventarier		1 172 500	450 800
Kortfristiga fordringar			
Kundfordran		846 100	0
Andra korta fordringar		864 128	1 638 338
Övriga fordringar		0	0
		1 638 338	1 638 448
Kassa och bank		16 126 999	11 107 044
Summa omsättningstillgångar		17 837 227	12 745 382
SUMMA TILLGÅNGAR		22 760 458	16 946 913

Fastighets AB Stora Höggarn

Org .nr.556055-2043

BALANSRÄKNING 2021-12-31 2020-12-31

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL	5		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	6	10 500 000	10 500 000
Reservfond		3 700	3 700
		10 503 700	10 503 700
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-80 282	- 89 202
Årets resultat		27 724	8 920
		-52 558	-80 282
Summa eget kapital		10 451 142	10 423 418
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernbolag		0	0
Övriga långfristiga skulder		910 000	910 000
Summa långfristiga skulder		910 000	910 000
Kortfristiga skuld			
Leverantörsskulder		378 233	5 101 304
Övriga skulder		10 871 083	289 434
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		150 000	222 757
Summa kortfristiga skulder		11 399 316	5 613 495
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 760 458	16 946 913
POSTER INOM LINIEN			
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Fastighets AB Stora Höggarn

Org.nr. 556055-2043

TILLÄGSUPPLYSNINGAR

Allmänna upplysningar

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen samt uttalanden och allmänna råd från Bokföringsnämnden. När allmänna råd från Bokföringsnämnden saknas har vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer och i tillämpliga fall från uttalanden av FAR. När så är fallet anges detta i särskild ordning nedan. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1 Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 702 600	4 702 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 702 600	4 702 600
Årets avskrivningar	0	35 774
Utgående redovisat värde	3 750 731	3 786 505
Redovisat värde byggnader	836 831	872 605
Redovisat värde mark	2 913 900	2 913 900

Fastigets AB Stora Höggarn

Org.nr.556055-4043

2022081001468

Not 2 Fartyg	2021-12-31	2000-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 500 000	1 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Årets avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 10 år

Not 3 Inventarier verktyg	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	9 367 590	9 367 500
Inköp	1 675 000	0
Försäljningar-utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 042 590	9 367 590
Årets avskrivningar	953 300	193 200
Utgående redovisat värde	1 172 500	450 800

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 5 år.

Not 4 Byggnadsinventarier	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	80 000	80 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 000	80 000
Ingående avskrivningar	80 000	80 000
Årets avskrivning	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-80 000	-80 000
Utgående redovisat värde	0	0

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 10 år.

Fastighets AB Stora Höggarn

Org.nr.556055-2043

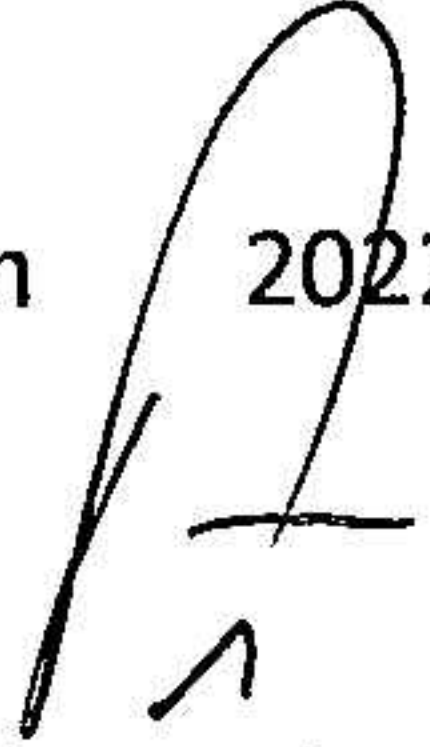
Not 5 Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Ansamlad förlust
Belop vid årets ingång	10 500 000	3 700	-80 282
Årets vinst-förlust			27 643
Belopp vid årets utgång	10 500 000	3 700	-52 558

Not 6 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal-värde vid årets ingång	105 000	100
Antal-värde vid årets slut	105 000	100

Vaxholm 2022.06.15


Frantisek Zvrskovec


Karl Christoffer Storkaas Zvrskovec