

ÅRSREDOVISNING

för

Grappe Fastigheter AB


Org.nr. 559112-3012

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Grappe Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-06-10. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Rottne 2025-06-10



Gustaf Rappe

ÅRSREDOVISNING

för

Grappe Fastigheter AB

Org.nr. 559112-3012

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Grappe Fastigheter AB

Org.nr. 559112-3012

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Rottne

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	490 612	200 000	-8 738	391 275
Soliditet (%)	71,78	95,05	94,86	97,17

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 469	200 000	251 469
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		200 000	-200 000	0
Årets resultat			490 612	490 612
Belopp vid årets utgång	50 000	1 469	490 612	542 081

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 469
Årets resultat	490 612
	<u>492 081</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	292 081
	<u>492 081</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Grappe Fastigheter AB

Org.nr. 559112-3012

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 388	0
Summa rörelsekostnader		-9 388	0
Rörelseresultat		-9 388	0
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		500 000	200 000
Summa finansiella poster		500 000	200 000
Resultat efter finansiella poster		490 612	200 000
Resultat före skatt		490 612	200 000
Årets resultat		<u>490 612</u>	<u>200 000</u>

2025061107278

Grappe Fastigheter AB

Org.nr. 559112-3012

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Not

2024-12-31

2023-12-31

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

1

1

Summa finansiella anläggningstillgångar

1

1

Summa anläggningstillgångar

1

1

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

700 000

200 000

Summa kortfristiga fordringar

700 000

200 000

Kassa och bank

Kassa och bank

3

55 149

64 537

Summa kassa och bank

55 149

64 537

Summa omsättningstillgångar

755 149

264 537

SUMMA TILLGÅNGAR

755 150

264 538

2025061107279

Grappa Fastigheter AB

Org.nr. 559112-3012

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2024-12-31

2023-12-31

50 000

50 000

50 000

50 000

1 469

1 469

490 612

200 000

492 081

201 469

542 081

251 469

208 069

8 069

5 000

5 000

213 069

13 069

755 150

264 538

2025061107280

Grappe Fastigheter AB

Org.nr. 559112-3012

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>1</u>	<u>1</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>1</u>	<u>1</u>
Redovisat värde	1	1

Not 3 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	0	0

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Summa ställda säkerheter	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 5 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Grappe Fastigheter AB

Org.nr. 559112-3012

Rottne 2025-06-10


Gustaf Rappe

2025061107282

Fotokopias överensstämmelse
med originaltrycket:

BA