

# Årsredovisning

för

## Fastighetsförvaltnings AB Trönninge

556637-0069

Räkenskapsåret

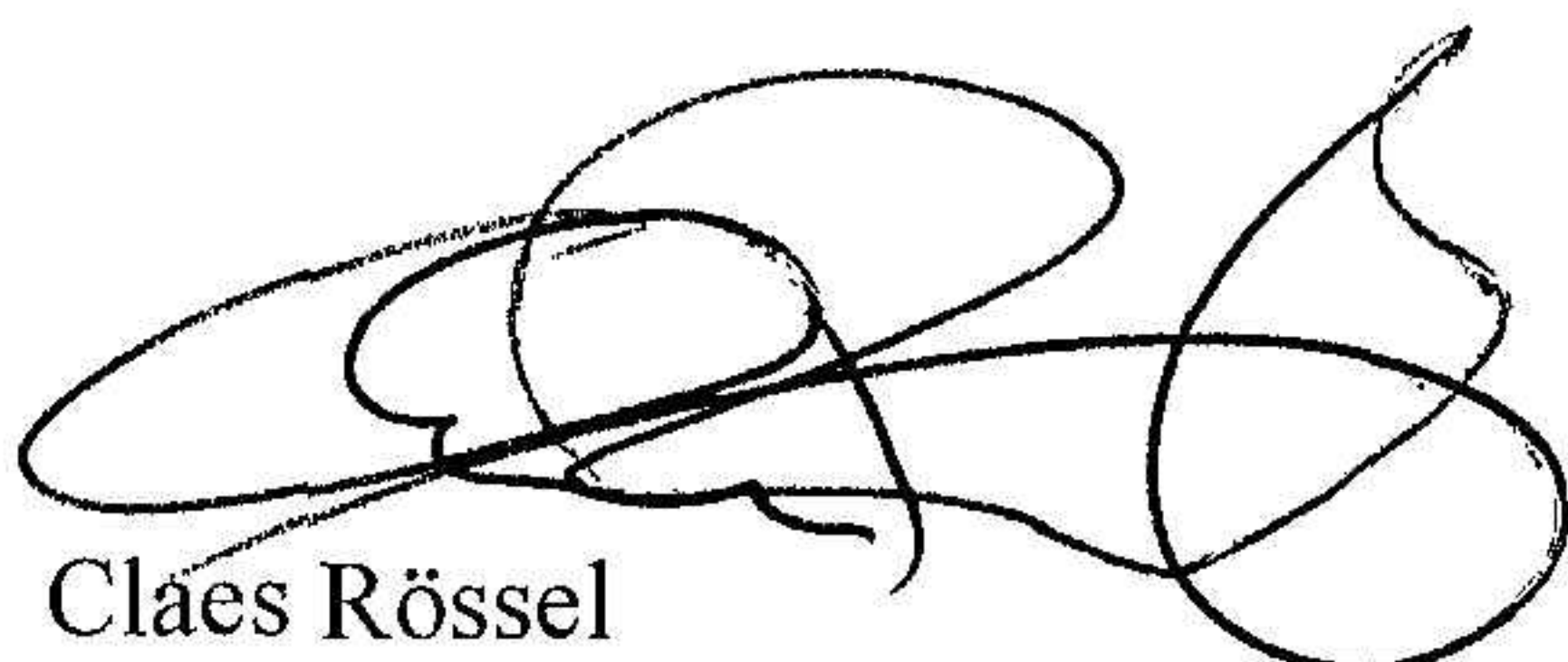
2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsförvaltnings AB Trönninge intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-09-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2025-09-30



Claes Rössel

# Årsredovisning

för

## Fastighetsförvaltnings AB Trönninge

556637-0069

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Fastighetsförvaltnings AB Trönninge avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Halmstad.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till National Sweden Holding AB, 556923-4957.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	585	506	490	228	228
Resultat efter finansiella poster	143	90	76	73	77
Balansomslutning	9 366	9 204	9 086	8 895	1 935
Soliditet	10	9	8	8	32

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	649 057	71 672	820 729
Disposition enligt beslut av årsstämman:		71 672	-71 672	0
Årets resultat			113 845	113 845
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>720 729</b>	<b>113 845</b>	<b>934 574</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	720 729
årets vinst	113 845
	<b>834 574</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

834 574

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
Nettoomsättning	2	585 458 <b>585 458</b>	506 176 <b>506 176</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-138 733	-115 505
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-303 353	-300 465
		<b>-442 086</b>	<b>-415 970</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>143 372</b>	<b>90 206</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	49
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2
		7	47
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>143 379</b>	<b>90 253</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>143 379</b>	<b>90 253</b>
Skatt på årets resultat	3	-29 534	-18 581
<b>Årets resultat</b>		<b>113 845</b>	<b>71 672</b>

2025111901954

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	7 902 331	8 198 764
Inventarier, verktyg och installationer	5	23 648	30 568
		<b>7 925 979</b>	<b>8 229 332</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 925 979</b>	<b>8 229 332</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		283	565
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		157 229	26 229
		<b>157 512</b>	<b>26 794</b>
<i>Kassa och bank</i>		1 282 689	947 610
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 440 201</b>	<b>974 404</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 366 180</b>	<b>9 203 736</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

720 729

649 057

Årets resultat

113 845

71 672

**834 574**

**720 729**

**Summa eget kapital**

**934 574**

**820 729**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

45 017

29 130

**Summa avsättningar**

**45 017**

**29 130**

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

8 295 812

8 295 812

**Summa långfristiga skulder**

**8 295 812**

**8 295 812**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 278

0

Aktuella skatteskulder

47 214

4 465

Övriga skulder

25 284

38 599

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 001

15 001

**Summa kortfristiga skulder**

**90 777**

**58 065**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 366 180**

**9 203 736**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eneturell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Industribyggnader

Stommar	70 år
Fasad, yttertak, fönster	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Inga låneutgifter aktiveras.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet och inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Fordringarna redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld**

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### **Inkomstskatter**

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutande före balansdagen. Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### **Not 2 Intäkternas fördelning**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>I nettoomsättningen ingår intäkter från:</b>		
Hyror	585 458	506 176
	<b>585 458</b>	<b>506 176</b>

2025111901959

### Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-13 647	-2 694
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-15 887	-15 887
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-29 534</b>	<b>-18 581</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2024-05-01 -2025-04-30		2023-05-01 -2024-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		143 379		90 253
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-29 536	20,60	-18 592
Ej skattepliktiga intäkter		2		11
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång				0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,60</b>	<b>-29 534</b>	<b>20,59</b>	<b>-18 581</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 490 999	9 490 999
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 490 999</b>	<b>9 490 999</b>
Ingående avskrivningar	-1 292 235	-995 802
Årets avskrivningar	-296 433	-296 433
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 588 668</b>	<b>-1 292 235</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 902 331</b>	<b>8 198 764</b>

2025111901960

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	101 800	67 200
Inköp	0	34 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>101 800</b>	<b>101 800</b>
Ingående avskrivningar	-71 232	-67 200
Årets avskrivningar	-6 920	-4 032
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-78 152</b>	<b>-71 232</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 648</b>	<b>30 568</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2025-04-30	2024-04-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	8 295 812	8 295 812
	<b>8 295 812</b>	<b>8 295 812</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

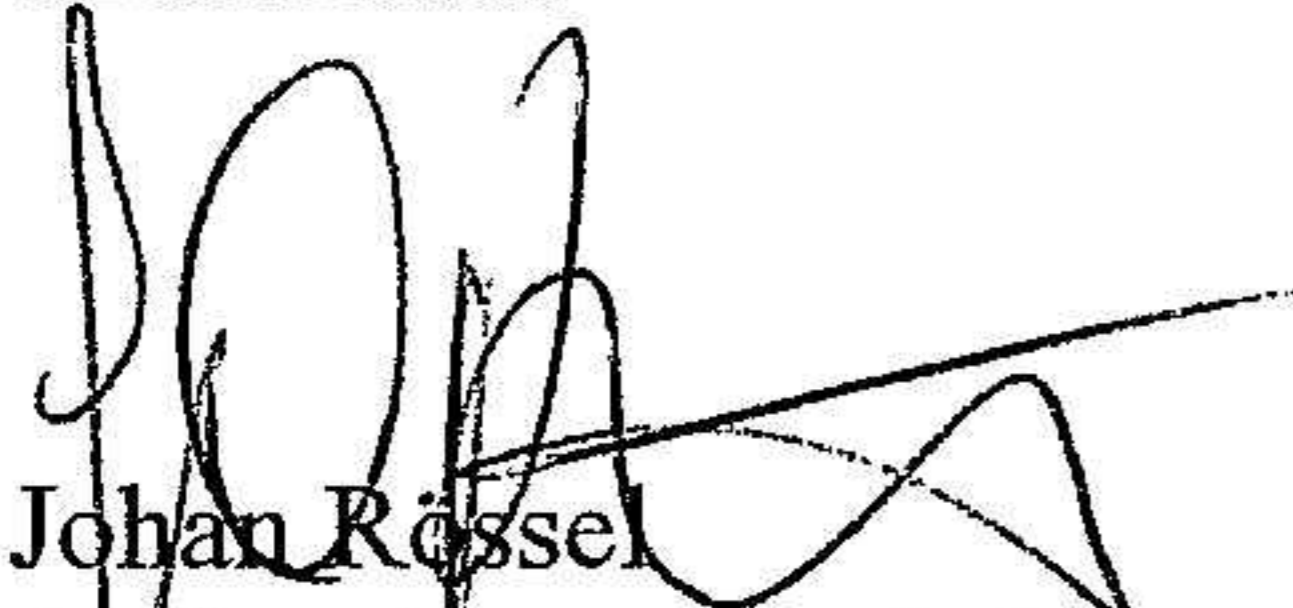
	2025-04-30	2024-04-30
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag	5 650 000	5 650 000
Fastighetsinteckning	<b>5 650 000</b>	<b>5 650 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

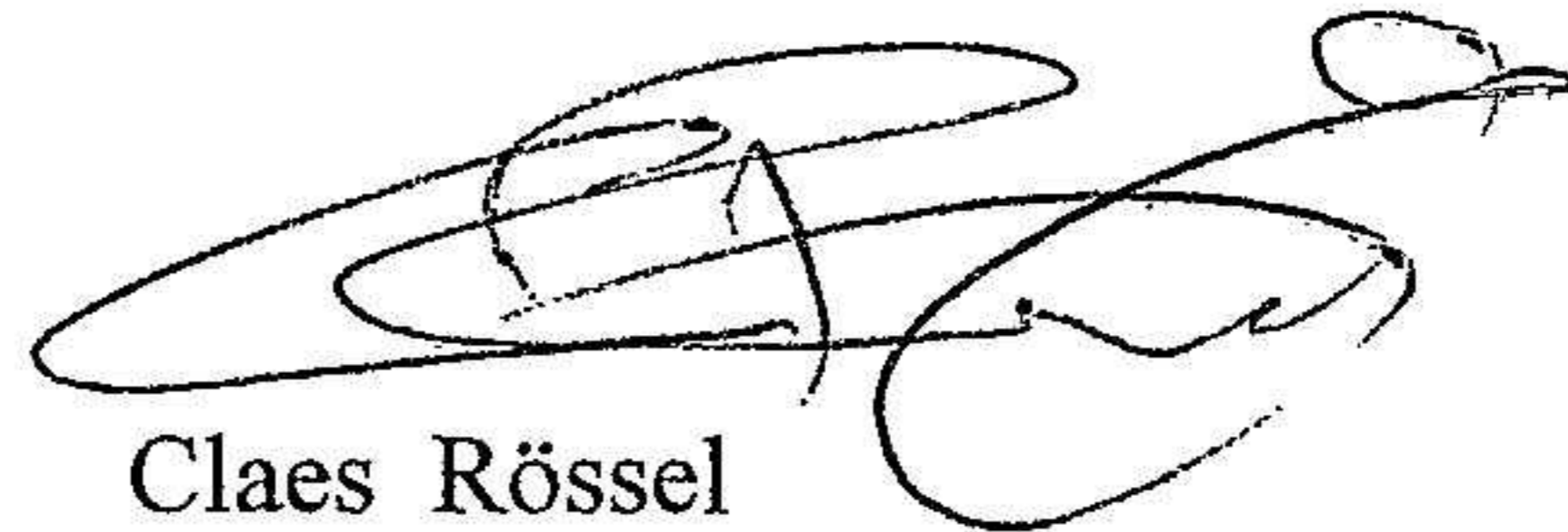
Halmstad 2025-09-30



Tom Rössel  
Ordförande



Johan Rössel  
Ordinarie styrelseledamot



Claes Rössel  
Ordinarie styrelseledamot

Vidimeras

