

ank=20250707-2025071007311

ÅRSREDOVISNING

för

Klövern Nacka Strand 1 AB

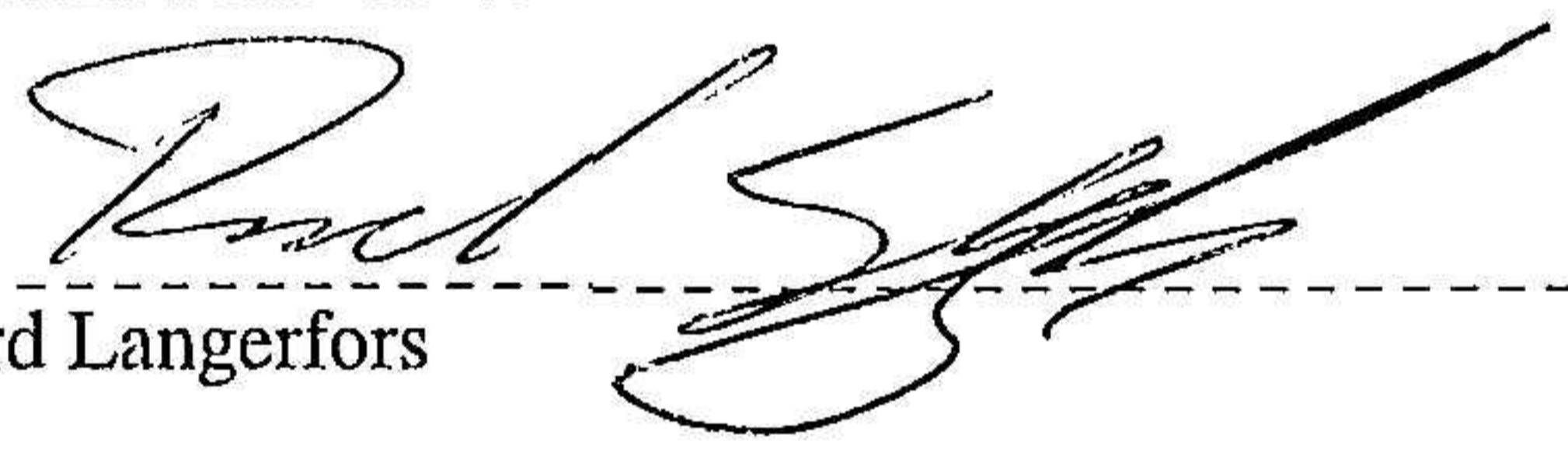
Org.nr. 559478-4802

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-04 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Klövern Nacka Strand 1 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Stockholm 2025-06-02


Rickard Langerfors

Klövern Nacka Strand 1 AB

Org.nr. 559478-4802

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt förvärva, äga, förvalta, utveckla och försälja fast egendom, äga och förvalta lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår.

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-354
Soliditet (%)	6,19

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Registerat aktiekapital	25 000	0	0	0
Årets resultat			-354	-354
Belopp vid årets utgång	25 000	0	-354	-354

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-354
	<u>-354</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-354
	<u>-354</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Klövern Nacka Strand 1 AB

Org.nr. 559478-4802

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-04-04	2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			-354
Summa rörelsekostnader			-354
Rörelseresultat			-354
Resultat efter finansiella poster			-354
Resultat före skatt			-354
Årets resultat			-354

ank=20250707;2025071007314

Klövern Nacka Strand 1 AB

Org.nr. 559478-4802

BALANSRÄKNING

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2

368 688

Summa materiella anläggningstillgångar

368 688

Summa anläggningstillgångar

368 688

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

10 150

Summa kortfristiga fordringar

10 150

Kassa och bank

Kassa och bank

18 958

Summa kassa och bank

18 958

Summa omsättningstillgångar

29 108

SUMMA TILLGÅNGAR

397 796

ank=20250707;2025071007315

Klövern Nacka Strand 1 AB

Org.nr. 559478-4802

BALANSRÄKNING

2024-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-354

Summa fritt eget kapital

-354

Summa eget kapital

24 646

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

178 150

Skulder till koncernföretag

195 000

Summa kortfristiga skulder

373 150

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

397 796

ank=20250707-2025071007316

Klövern Nacka Strand 1 AB

Org.nr. 559478-4802

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar tillämpas ej på materiella anläggningstillgångar då dessa avser exploateringsprojekt.

Noter till balansräkningen

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

Inköp	368 688
Utgående anskaffningsvärden	<u>368 688</u>
Redovisat värde	368 688

Övriga noter

Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Klövern Holding 153 AB, org.nr. 559478-4794, med säte i Stockholm. Övergripande koncernredovisning upprättas av: Klövern AB, org.nr. 556733-4379, med säte i Stockholm.

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

ank=20250707;2025071007317

Klövern Nacka Strand 1 AB
Org.nr. 559478-4802

Stockholm
Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Rickard Langerfors
Styrelseordförande

Erik Ihse
Styrelseledamot

Mathias Wallestam
Styrelseledamot

ank=20250707;2025071007318

Verifikat

Transaktion 09222115557546759988

Dokument

9003088 Klöver Nacka Strand 1 AB ÅR 2024 559478-4802

Huvuddokument

7 sidor

Startades 2025-05-14 14:44:00 CEST (+0200) av Jens

Rydell (JR)

Färdigställt 2025-05-17 12:13:54 CEST (+0200)

Initierare

Jens Rydell (JR)

Klövern AB

jens.rydell@klovern.se

+46735627186

Signerare

Rickard Langerfors (RL)

Klövern AB

Personnummer 720909-0138

rickard.langerfors@klovern.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per Rickard Langerfors"

Signerade 2025-05-14 17:04:27 CEST (+0200)

Erik Ihse (EI)

Klövern

Personnummer 790419-0290

erik.ihse@klovern.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik Nils Anders Ihse"

Signerade 2025-05-14 17:32:52 CEST (+0200)

Mathias Wallestam (MW)

Personnummer 830718-0433

mathias.wallestam@klovern.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Mathias Ulf Gunnar Wallestam"

Signerade 2025-05-17 12:13:54 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557546759988

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

