

ÅRSREDOVISNING

för

Rovab Fastighet & Lantbruk AB

Org.nr. 556853-8994

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Rovab Fastighet & Lantbruk AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16 maj 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Grillby 2024-05-16



Mikael Thorsell

ÅRSREDOVISNING

för

Rovab Fastighet & Lantbruk AB

Org.nr. 556853-8994

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar jord- och skogsbruk samt fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Uppsala Län, Enköpings kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 brukades och skördades 100% av den totala arealen. Sommaren 2023 var den regnigaste sommaren på mycket länge som tillsammans med en kall vår gav en mager skörd med dålig kvalitet. Spannmålspriserna har återigen sjunkit till en mer normal nivå efter senaste årens uppgångar. Prisutvecklingen på insatsvaror såsom diesel, utsäde och gödning har dock inte varit densamma utan legat kvar på den nivå som pandemi och oroligheterna i omvärlden drivit fram.

Denna kombination ger en låg lönsamhet och resultat för bolaget detta år.

Investeringen för ännu bättre möjlighet till lagring har gjorts klar under senare delen av 2023.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 750	2 809	1 374	1 633
Resultat efter finansiella poster	27	363	143	144
Soliditet (%)	28,01	25,71	19,16	20,23
Balansomslutning	4 044	4 330	4 249	3 466

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	krivningsfond	Balanserat Årets resultat	Summa eget kapital	
Belopp vid årets ingång	100 000	337 125	216 566	148 348	802 039
Avskrivning av uppskrivningen		-11 625	11 625		0
Balanseras i ny räkning			148 348	-148 348	0
Årets resultat				19 384	19 384
Belopp vid årets utgång	100 000	325 500	376 540	19 384	821 423

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	376 540
Årets resultat	19 384
	<hr/>
	395 924
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	395 924
	<hr/>
	395 924

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Rovab Fastighet & Lantbruk AB

Org.nr. 556853-8994

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	1 750 039	2 808 531
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		318 537	-373 665
Övriga rörelseintäkter		7 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 075 576</u>	<u>2 434 866</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-428 413	-522 266
Övriga externa kostnader		-1 356 437	-1 291 267
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-234 478	-232 203
Summa rörelsekostnader		<u>-2 019 328</u>	<u>-2 045 736</u>
Rörelseresultat		56 248	389 130
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		34 233	22 110
Räntekostnader		-63 558	-48 429
Summa finansiella poster		<u>-29 325</u>	<u>-26 319</u>
Resultat efter finansiella poster		26 923	362 811
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	-190 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-190 000</u>
Resultat före skatt		26 923	172 811
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 539	-24 463
Årets resultat		<u>19 384</u>	<u>148 348</u>

2024061004659

Rovab Fastighet & Lantbruk AB

Org.nr. 556853-8994

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	3	1 396 618	1 444 680
Inventarier, verktyg och installationer	4	939 213	960 019
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	<u>145 400</u>	<u>155 094</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 481 231	2 559 793

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	6	<u>177 043</u>	<u>139 053</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		177 043	139 053

Summa anläggningstillgångar 2 658 274 2 698 846

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter		782 980	500 350
Pågående arbete	7	<u>172 927</u>	<u>137 020</u>
Summa varulager		955 907	637 370

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		31 422	2 250
Fordringar hos koncernföretag		59 294	59 294
Övriga fordringar		4 382	19 932
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	165 138
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>260 802</u>	<u>46 014</u>
Summa kortfristiga fordringar		355 900	292 628

Kassa och bank

Kassa och bank	9	<u>73 768</u>	<u>701 351</u>
Summa kassa och bank		73 768	701 351

Summa omsättningstillgångar 1 385 575 1 631 349

SUMMA TILLGÅNGAR 4 043 849 4 330 195

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	40
Inventarier, verktyg och installationer	5-20
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Pågående arbete

Höstsådd är bokfört som pågående arbete, upptaget till kostnaden för utsäde, gödsel och växtskydd.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2023	2022
Årets inköp från koncernföretag	95 454	31 569
Årets försäljning till koncernföretag	569 222	569 222

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 494 374	1 494 374
Utgående anskaffningsvärden	1 494 374	1 494 374
Ingående avskrivningar	-386 819	-350 382
Årets avskrivningar	-36 437	-36 437
Utgående avskrivningar	-423 256	-386 819
Ingående uppskrivningar	465 000	465 000
Tidigare års nedskrivningar på uppskrivet belopp	-127 875	-116 250
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-11 625	-11 625
Utgående uppskrivningar	325 500	337 125
Redovisat värde	1 396 618	1 444 680

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 424 233	1 424 233
Inköp	155 916	0
Utgående anskaffningsvärden	1 580 149	1 424 233
Ingående avskrivningar	-464 214	-289 767
Årets avskrivningar	-176 722	-174 447
Utgående avskrivningar	-640 936	-464 214
Redovisat värde	939 213	960 019

Rovab Fastighet & Lantbruk AB

Org.nr. 556853-8994

NOTER

	2023-12-31	2022-12-31
Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet		
Ingående anskaffningsvärden	193 870	193 870
Utgående anskaffningsvärden	193 870	193 870
Ingående avskrivningar	-38 776	-29 082
Årets avskrivningar	-9 694	-9 694
Utgående avskrivningar	-48 470	-38 776
Redovisat värde	145 400	155 094
Not 6 Andra långfristiga fordringar		
Ingående anskaffningsvärden	139 053	128 520
Årets tillkommande fordringar	37 990	10 533
Utgående anskaffningsvärden	177 043	139 053
Redovisat värde	177 043	139 053
Not 7 Pågående arbeten		
Aktiverade nedlagda utgifter	172 927	137 020
	172 927	137 020
Not 8 Uppskrivningsfond		
Belopp vid årets ingång	337 125	348 750
Nedskrivning på uppskrivet belopp	-11 625	-11 625
Belopp vid årets utgång	325 500	337 125
Not 9 Checkräkningskredit		
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	400 000	400 000
Utnyttjad kredit på balansdagen uppgår till: 108 163,88 kr (0 kr).		
Not 10 Långfristiga skulder		
Förfaller mellan 2 och 5 år	2 233 064	2 625 709
Förfaller senare än 5 år	0	22 063
	2 233 064	2 647 772

NOTER

Not 11 Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
Företagets banklån/skuld om 800 618 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	546 250	801 958
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	254 368	308 004
Summa	<u>800 618</u>	<u>1 109 962</u>

Övriga noter

Not 12 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1 350 000	1 350 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	755 018	860 818

Not 13 Definition av nyckeltal

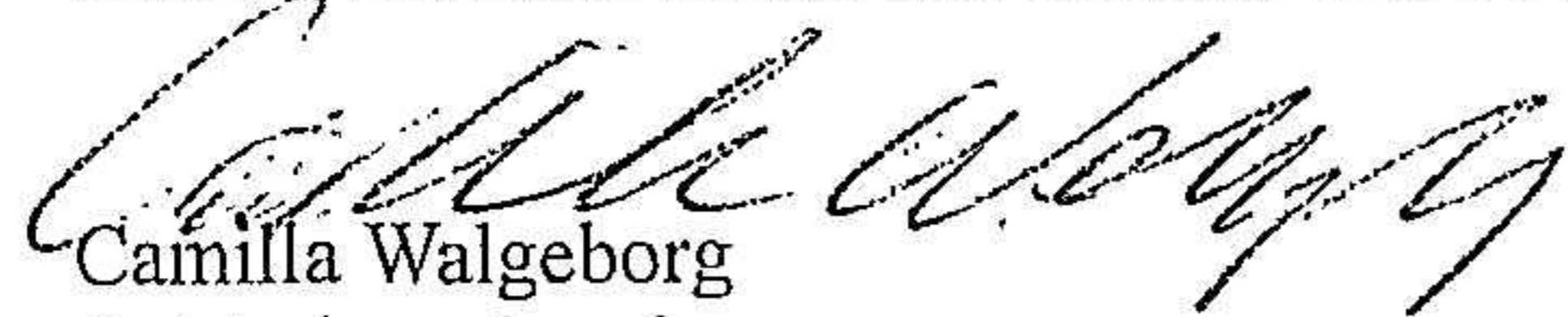
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Grillby



Mikael Thorsell
2024-05-16

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 maj 2024.



Camilla Walgeborg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rovab Fastighet & Lantbruk AB
Org.nr 556853-8994

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rovab Fastighet & Lantbruk AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rovab Fastighet & Lantbruk ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rovab Fastighet & Lantbruk AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rovab Fastighet & Lantbruk AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rovab Fastighet & Lantbruk AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

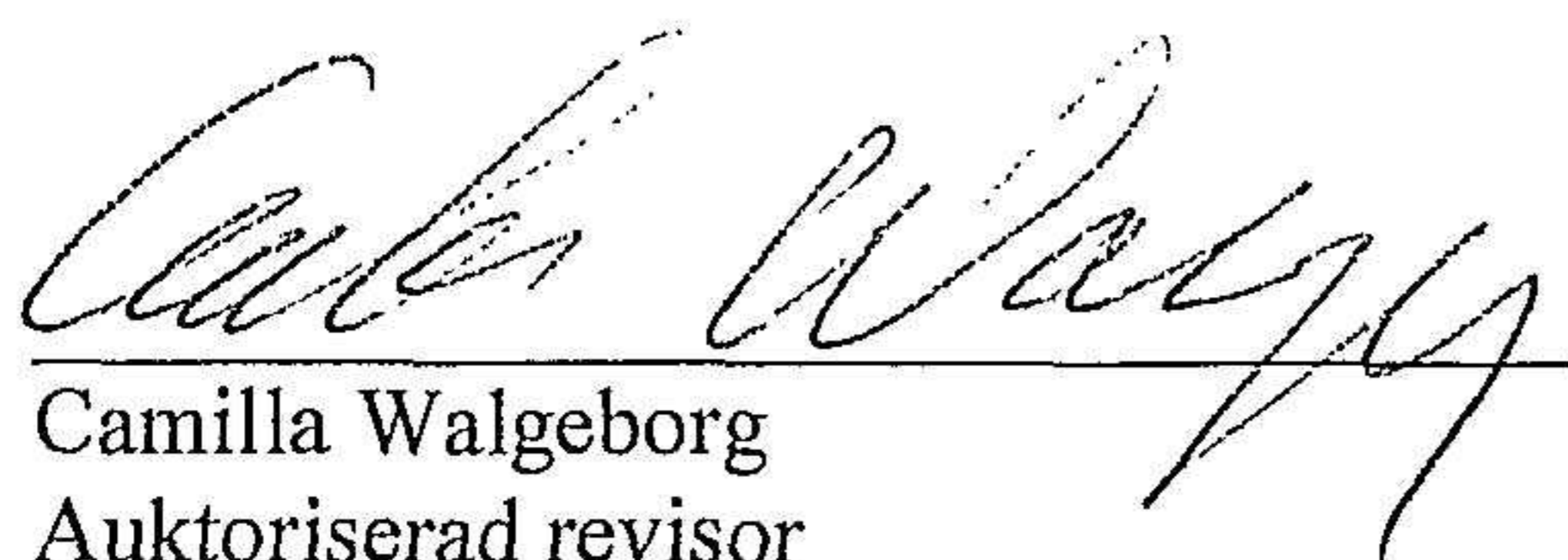
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Enköping den 16/5 2024



Camilla Walgeborg
Auktoriserad revisor