

Årsredovisning

för

La Misette AB

556103-9099

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 31 juli 2023. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 31 juli 2023



Markus Walterström von Walter

2023081102417

Årsredovisning

för

La Misette AB

556103-9099

Räkenskapsåret

2022

ML

Styrelsen för La Missette AB, med säte i Malmö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 804	2 844	4 471	2 087
Resultat efter finansiella poster	1 277	1 108	1 873	1 108
Soliditet (%)	34	28	24	20

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 194 048
årets vinst	759 764
	3 953 812
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 953 812
	3 953 812

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 804 054	2 844 211
Övriga rörelseintäkter		219 810	-20
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 023 864	2 844 191
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-762 992	-807 581
Personalkostnader	2	-240 227	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-727 896	-727 896
Summa rörelsekostnader		-1 731 115	-1 535 477
Rörelseresultat		1 292 749	1 308 714
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		88 295	-87 098
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 314	-113 546
Summa finansiella poster		-16 019	-200 644
Resultat efter finansiella poster		1 276 730	1 108 070
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-319 510	-279 095
Summa bokslutsdispositioner		-319 510	-279 095
Resultat före skatt		957 220	828 975
Skatter			
Skatt på årets resultat		-197 457	-184 201
Årets resultat		759 764	644 774

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

17 933 115

18 501 817

Inventarier, verktyg och installationer

1 273 550

1 432 744

Summa materiella anläggningstillgångar

19 206 665

19 934 561

Summa anläggningstillgångar

19 206 665

19 934 561

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

-152 048

-168 794

Övriga fordringar

-1 254 390

186 870

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 361

14 519

Summa kortfristiga fordringar

-1 386 077

32 595

Kassa och bank

Kassa och bank

1 780 653

667 556

Summa kassa och bank

1 780 653

667 556

Summa omsättningstillgångar

394 576

700 151

SUMMA TILLGÅNGAR

19 601 241

20 634 712

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

4

Bundet eget kapital

Aktiekapital (23 000 aktier)

2 300 000

2 300 000

Summa bundet eget kapital

2 300 000

2 300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 194 048

2 549 274

Årets resultat

759 764

644 774

Summa fritt eget kapital

3 953 812

3 194 048

Summa eget kapital

6 253 812

5 494 048

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

598 605

279 095

Summa obeskattade reserver

598 605

279 095

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

11 215 466

13 304 285

Summa långfristiga skulder

11 215 466

13 304 285

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 583

4 087

Skatteskulder

1 216 353

1 293 807

Övriga skulder

6 770

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

297 652

259 390

Summa kortfristiga skulder

1 533 358

1 557 284

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 601 241

20 634 712

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Företagsinteckningar

85 000

85 000

Fastighetsinteckningar

12 150 000

12 150 000

Summa ställda säkerheter

12 235 000

12 235 000

Ansvarsförbindelser

Övriga ansvarsförbindelser

Villkorat aktieägartillskott

675 000

675 000

Summa ansvarsförbindelser

675 000

675 000

2023081102422

DW

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 *Årsredovisning i mindre aktiebolag*.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	165 958	0
Sociala kostnader och pensionskostnader	52 144	0
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	218 102	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 552 055	23 552 055
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 552 055	23 552 055
Ingående avskrivningar	-5 050 238	-4 481 536
Årets avskrivningar	-568 702	-568 702
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 618 940	-5 050 238
Utgående redovisat värde	17 933 115	18 501 817
Taxeringsvärden byggnader	28 000 000	28 000 000

Taxeringsvärden mark	23 800 000	23 800 000
	51 800 000	51 800 000
Bokfört värde byggnader	22 111 316	22 111 316
	22 111 316	22 111 316

Not 4 Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	2 300 000	0	2 549 274	644 774
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			644 774	-644 774
Årets resultat				759 764
Belopp vid årets utgång	2 300 000	0	3 194 048	759 764

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 675.000 kr (675.000).

Not 5 Långfristiga skulder

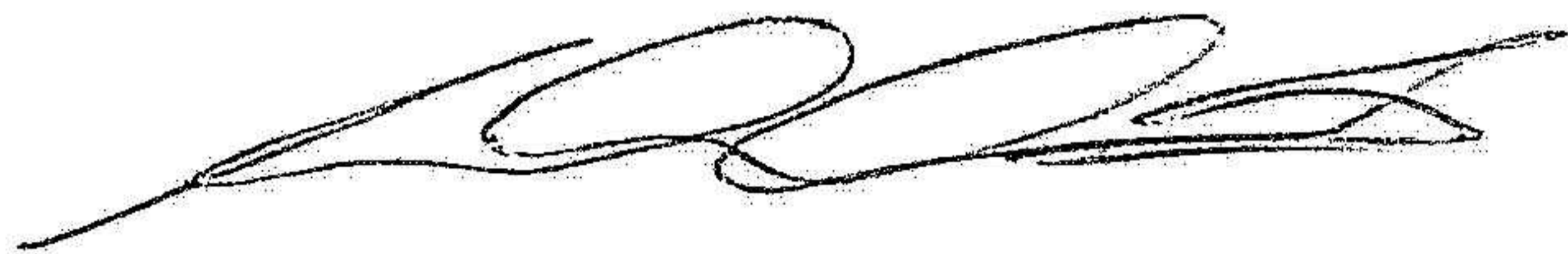
	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen		
Fastighetslån 154834	1 819 352	2 221 286
Reverslån SWI P-stiftelse	2 159 897	1 723 966
Reverslån aktieägare	2 978 207	4 445 883
Fastighetslån 279645	4 258 010	4 913 150
	11 215 466	13 304 285

Not 6 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckningar	85 000	85 000
Fastighetsinteckningar	12 150 000	12 150 000
	12 235 000	12 235 000

MW

Malmö den 31 juli 2023



Markus Walterström von Walter
Styrelseledamot

VIDIMERAS



Ekonomikonsult
Lef Cederholm
Fabriksgatan 9, 211 37 Malmö
040-12 03 74, 070-541 18 58

2023081102425