

Årsredovisning

för

ESADLE HOLDING AB

559261-1049

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alberto Holgado , Styrelseledamot
2024-07-15

Styrelsen för ESADLE HOLDING AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Hedemora Kommun

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Holgado Investment AB, org nr 556780-768

Företaget har sitt säte i HEDEMORA.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stora investeringar har gjorts under året för att få klart lägenheter som skall generera intäkter

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022
Nettoomsättning	336	384
Resultat efter finansiella poster	-154	-126
Soliditet (%)	0,6	1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-108 043	-126 139	-209 182
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-129 139	129 139	0
Erhållna aktieägartillskott		234 500		234 500
Årets resultat			910	910
Belopp vid årets utgång	25 000	-2 682	3 910	26 228

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till kr 234 500 kr (155 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	318
årets vinst	910
	1 228

disponeras så att
i ny räkning överföres

1 228

1 228

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		-2	1
Övriga rörelseintäkter		336 171	383 859
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		336 169	383 860
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-350 042	-410 694
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 057	-48 022
Summa rörelsekostnader		-404 099	-458 716
Rörelseresultat		-67 930	-74 856
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 221	-51 283
Summa finansiella poster		-86 160	-51 283
Resultat efter finansiella poster		-154 090	-126 139
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		155 000	0
Summa bokslutsdispositioner		155 000	0
Resultat före skatt		910	-126 139
Årets resultat		910	-126 139

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 238 903	2 292 960
Inventarier, verktyg och installationer	3	53 166	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 451 369	341 369
Summa materiella anläggningstillgångar		3 743 438	2 634 329
Summa anläggningstillgångar		3 743 438	2 634 329
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	35 400
Övriga fordringar		129 345	-1 230 490
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	62 323
Summa kortfristiga fordringar		129 345	-1 132 767
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		167 346	15 383
Summa kassa och bank		167 346	15 383
Summa omsättningstillgångar		296 691	-1 117 384
SUMMA TILLGÅNGAR		4 040 129	1 516 945

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		318	126 457
Årets resultat		910	-126 139
Summa fritt eget kapital		1 228	318
Summa eget kapital		26 228	25 318
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 267 300	1 320 200
Summa långfristiga skulder		1 267 300	1 320 200
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		27 600	0
Leverantörsskulder		29 380	103 649
Skatteskulder		34 415	56 740
Övriga skulder		2 655 206	-42 110
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	53 148
Summa kortfristiga skulder		2 746 601	171 427
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 040 129	1 516 945

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 401 075	2 401 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 401 075	2 401 075
Ingående avskrivningar	-108 115	-54 058
Årets avskrivningar	-54 057	-54 057
Utgående ackumulerade avskrivningar	-162 172	-108 115
Utgående redovisat värde	2 238 903	2 292 960

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	53 166	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 166	0
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	0	
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	
Utgående redovisat värde	53 166	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	341 369	341 369
Inköp	1 110 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 451 369	341 369
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	1 451 369	341 369

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 294 900	1 320 200
	1 294 900	1 320 200

Hedemora 2024-06-26

Alberto Holgado
Alberto Holgado