

ÅRSREDOVISNING

för

Nävrabo AB

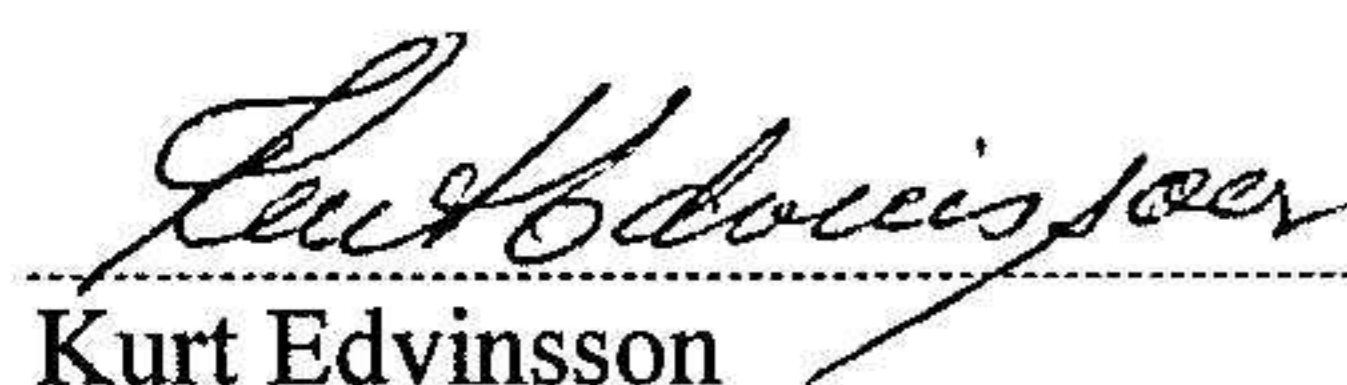
Org.nr. 559172-6798

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Nävrabo AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-02-15. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Karlskrona 2023-02-15



Kurt Edvinsson

ÅRSREDOVISNING

för

Nävrabo AB

Org.nr. 559172-6798

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Nävrabo AB

Org.nr. 559172-6798

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvärva, bygga, förvalta och iordningställa fastigheter för uthyrning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Karlskrona, Blekinge län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets egna kapital är förbrukat. Kontrollbalansräkning upprättades 2020-12-31, efter en ny fastighetsvärdering av Fastighetsbyrån. Där det visades att fastigheten har ett marknadsvärde om 2 000 000kr och då att det egna kapitalet är intakt. Denna värdering av fastigheten anses fortsatt gällande varför ingen ny kontrollbalansräkning upprättas. Ytterligare en ny värdering kommer göras under 2023.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	201 841	211 156	172 217	85 500
Resultat efter finansiella poster	3 872	87 800	-281 587	-209 926
Soliditet (%)	-76,08	-74,37	-66,71	-34,84

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-403 713
Årets resultat			3 872
Belopp vid årets utgång	50 000	0	-399 841

Antal aktier uppgår till 500 st.

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-403 713
Årets resultat	3 872
	<u>-399 841</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-399 841</u>
	-399 841

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		201 841	211 156
Övriga rörelseintäkter		0	41 167
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>201 841</u>	<u>252 323</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-151 959	-123 143
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-17 458	-17 458
Summa rörelsekostnader		<u>-169 417</u>	<u>-140 601</u>
Rörelseresultat		32 424	111 722
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 552	-23 922
Summa finansiella poster		<u>-28 552</u>	<u>-23 922</u>
Resultat efter finansiella poster		3 872	87 800
Resultat före skatt		3 872	87 800
Årets resultat		<u>3 872</u>	<u>87 800</u>

2023022001394

Nävrabo AB

Org.nr. 559172-6798

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

353 485

360 084

Inventarier, verktyg och installationer

3

33 648

44 507

Summa materiella anläggningstillgångar387 133404 591**Summa anläggningstillgångar**

387 133

404 591

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

0

2 803

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 76910 536**Summa kortfristiga fordringar**

10 769

13 339

Kassa och bank

Kassa och bank

61 90157 619**Summa kassa och bank**

61 901

57 619

Summa omsättningstillgångar

72 670

70 958

SUMMA TILLGÅNGAR**459 803****475 549**

2023022001395

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-403 713

-491 513

Årets resultat

3 872

87 800

Summa fritt eget kapital

-399 841

-403 713

Summa eget kapital

-349 841

-353 713

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

690 193

717 133

Övriga skulder

52 503

52 503

Summa långfristiga skulder

742 696

769 636

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

26 940

26 940

Skatteskulder

14 491

10 723

Övriga skulder

255

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 262

21 963

Summa kortfristiga skulder

66 948

59 626

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

459 803

475 549

2023022001396

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier och verktyg	5
Installationer	10

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	375 976	475 976
Försäljningar/utrangeringar	0	-100 000
Utgående anskaffningsvärden	375 976	375 976
Ingående avskrivningar	-15 892	-10 260
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	967
Årets avskrivningar	-6 599	-6 599
Utgående avskrivningar	-22 491	-15 892
Redovisat värde	353 485	360 084

I det redovisade värdet ovan ingår mark som ej avskrivningsbar tillgång om 46 022 kr.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 591	76 591
Utgående anskaffningsvärden	76 591	76 591
Ingående avskrivningar	-32 084	-21 225
Årets avskrivningar	-10 859	-10 859
Utgående avskrivningar	-42 943	-32 084
Redovisat värde	33 648	44 507

Not 4 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	107 760	107 760
Förfaller senare än 5 år	634 936	661 876
	742 696	769 636

Övriga noter


Not 5 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	780 000	780 000

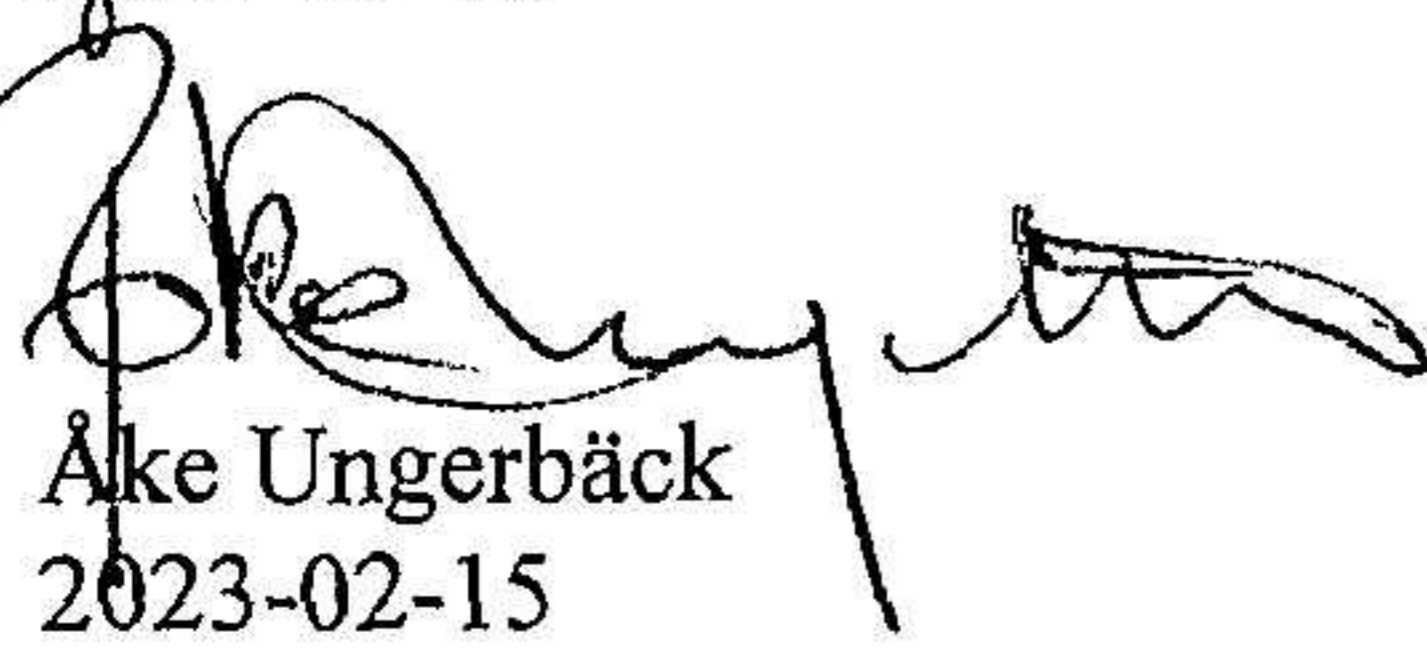
NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Karlskrona


Kurt Edvinsson
2023-02-15


Åke Ungerbäck
2023-02-15

2023022001398