

ÅRSREDOVISNING

för

Nakk AB

Org.nr. 556500-9460

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Nakk AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2023-03-17.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hjärnarp 2023-03-17

Fredrik Wehtje

Nakk AB

Org.nr. 556500-9460

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.
Företagets säte är Ängelholms kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	789 605	683 295	600 992	731 028
Resultat efter finansiella poster	277 103	350 552	3 002 719	857 047
Soliditet (%)	91,99	88,17	30,79	91,94

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 907 460
Årets resultat			501 325
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 408 785

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 907 460
Årets resultat	501 325
	<u>6 408 785</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	6 408 785
	<u>6 408 785</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Nakk AB

Org.nr. 556500-9460

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		789 605	683 295
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>789 605</u>	<u>683 295</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-50 000	0
Övriga externa kostnader		-316 905	-232 054
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-144 347	-144 347
Summa rörelsekostnader		<u>-511 252</u>	<u>-376 401</u>
Rörelseresultat		278 353	306 894
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	43 658
Räntekostnader		-1 250	0
Summa finansiella poster		<u>-1 250</u>	<u>43 658</u>
Resultat efter finansiella poster		277 103	350 552
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		356 000	-90 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>356 000</u>	<u>-90 000</u>
Resultat före skatt		633 103	260 552
Skatter			
Skatt på årets resultat		-131 778	-47 246
Årets resultat		<u>501 325</u>	<u>213 306</u>

2023032302722

Nakk AB

Org.nr. 556500-9460

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

2 650 126

2 784 473

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

30 000

40 000

Summa materiella anläggningstillgångar

2 680 126

2 824 473

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

4 517 290

4 517 290

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 517 290

4 517 290

Summa anläggningstillgångar

7 197 416

7 341 763

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror

0

50 000

Summa varulager

0

50 000

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

13 052

0

Fordringar hos koncernföretag

93 074

0

Övriga fordringar

337 572

11 127

Summa kortfristiga fordringar

443 698

11 127

Kassa och bank

Kassa och bank

1 017 558

1 383 471

Summa kassa och bank

1 017 558

1 383 471

Summa omsättningstillgångar

1 461 256

1 444 598

SUMMA TILLGÅNGAR

8 658 672

8 786 361

2023032302723

Nakk AB

Org.nr. 556500-9460

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital120 000120 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

5 907 460

5 694 154

Årets resultat

501 325

213 306

Summa fritt eget kapital6 408 7855 907 460**Summa eget kapital**

6 528 785

6 027 460

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 810 000

2 166 000

Summa obeskattade reserver1 810 0002 166 000**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder

228 647

406 054

Summa långfristiga skulder228 647406 054**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

21 214

0

Skulder till koncernföretag

0

135 474

Skatteskulder

0

18 430

Övriga skulder

40 026

2 943

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 000

Summa kortfristiga skulder91 240186 847**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****8 658 672****8 786 361**

2023032302724

Nakk AB

Org.nr. 556500-9460

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 069 396	4 069 396
Utgående anskaffningsvärden	4 069 396	4 069 396
Ingående avskrivningar	-1 284 923	-1 150 576
Årets avskrivningar	-134 347	-134 347
Utgående avskrivningar	-1 419 270	-1 284 923
Redovisat värde	2 650 126	2 784 473

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 670 012	1 620 012
Inköp	0	50 000
Utgående anskaffningsvärden	1 670 012	1 670 012
Ingående avskrivningar	-1 630 012	-1 620 012
Årets avskrivningar	-10 000	-10 000
Utgående avskrivningar	-1 640 012	-1 630 012
Redovisat värde	30 000	40 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 517 290	4 517 290
Utgående anskaffningsvärden	4 517 290	4 517 290
Redovisat värde	4 517 290	4 517 290

Avser andel i bostadsrättsförening.

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	0	0

Övriga noter

We

Nakk AB

Org.nr. 556500-9460


NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

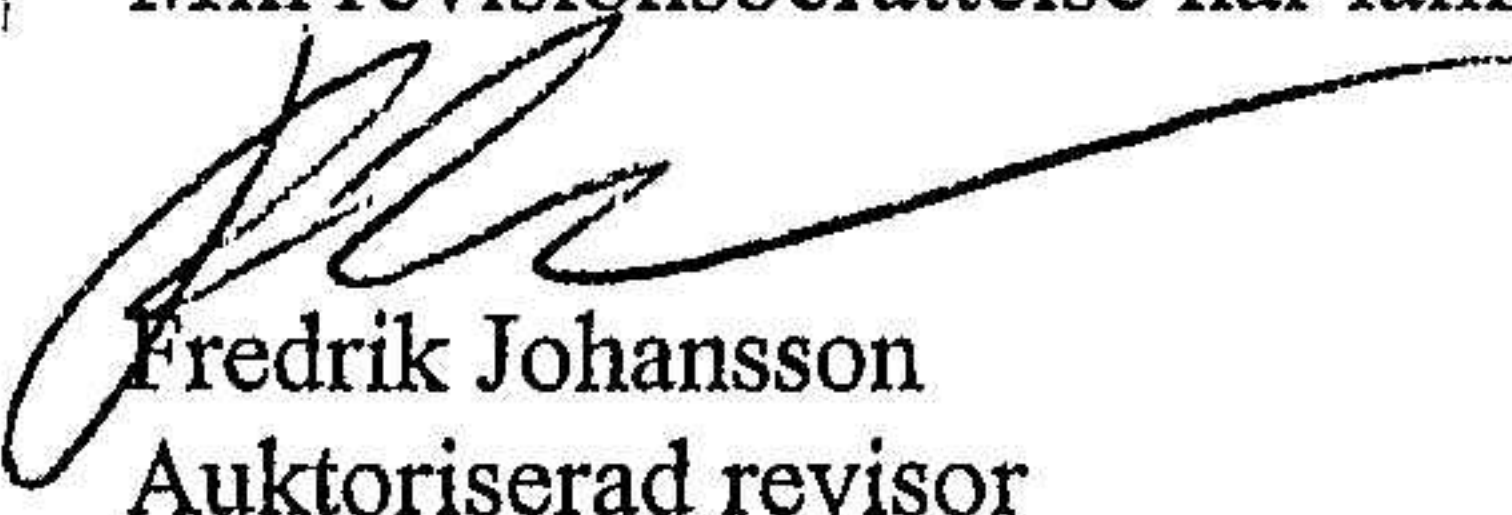
Hjärnarp



Fredrik Wentje

2023-03-17

Min revisionsberättelse har lämnats den 17/3 2023.



Fredrik Johansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nakk AB
Org.nr. 556500-9460

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nakk AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nakk ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nakk AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nakk AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nakk AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 17/3 2023



Fredrik Johansson
Auktoriserad revisor