

Årsredovisning

Gavlevalls Fastighets AB

559237-0349

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Karl Erling Fredrik Jernberg
2024-05-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet genom förvaltning av egen hyresfastighet samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Gävle.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 585	1 544	1 372	362
Resultat efter finansiella poster	-887	11	-433	-397
Soliditet %	1			1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	169 594	11 067
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		11 067	-11 067
- Erhållna aktieägartillskott		1 400 000	
- Årets resultat			-887 174
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 580 660	-887 174

Aktieägartillskott uppgår till totalt 2 400 000kr.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 580 660
Årets resultat	-887 174
Summa	693 486

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	693 486
Summa	693 486

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 584 708	1 543 834
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 584 708	1 543 834
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-714 661	-623 616
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-408 000	-408 000
Summa rörelsekostnader	-1 122 661	-1 031 616
Rörelseresultat	462 047	512 218
Finansiella poster		
Ränteintäkter	185	-24 886
Räntekostnader	-1 349 406	-476 265
Summa finansiella poster	-1 349 221	-501 151
Resultat efter finansiella poster	-887 174	11 067
Resultat före skatt	-887 174	11 067
Årets resultat	-887 174	11 067

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	51 752 000	52 160 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		51 752 000	52 160 000
Summa anläggningstillgångar		51 752 000	52 160 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 799	114
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 307	33 018
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		34 106	33 132
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		122 736	400 418
<i>Summa kassa och bank</i>		122 736	400 418
Summa omsättningstillgångar		156 842	433 550
SUMMA TILLGÅNGAR		51 908 842	52 593 550

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 580 660	169 594
Årets resultat	-887 174	11 067
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>693 486</i>	<i>180 661</i>
Summa eget kapital	743 486	230 661
Långfristiga skulder		
Kortfristig del av långfristiga skulder	3 30 900 000	20 500 000
Summa långfristiga skulder	30 900 000	20 500 000
Kortfristiga skulder		
Kortfristig del av långfristiga skulder	19 942 000	31 507 670
Förskott på hyror	108 961	116 243
Leverantörsskulder	109 049	119 646
Skatteskulder	97 036	103 976
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 309	15 354
Summa kortfristiga skulder	20 265 356	31 862 889
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	51 908 842	52 593 550

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	1,4	75

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 109 240	53 109 240
Utgående anskaffningsvärden	53 109 240	53 109 240
Ingående avskrivningar	-949 240	-541 240
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-408 000	-408 000
Utgående avskrivningar	-1 357 240	-949 240
Redovisat värde	51 752 000	52 160 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Lån SEB-banken Ränta 5,06%. Förfalldag 240828	-19 942 000	-31 507 670
Reverser	-30 900 000	-20 500 000
Summa	-50 842 000	-52 007 670

Eventuella lån med förfalldatum inom ett år, har klassificerats som kortfristig skuld i balansräkningen i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd men omförhandlas och är därmed en långfristig skuld efter förfalldatum.

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	32 900 000	32 900 000
Summa ställda säkerheter	32 900 000	32 900 000

UNDERSKRIFTER

Gävle

Karl Erling Fredrik Jernberg

Karl Erling Fredrik Jernberg

2024-04-19